

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ALBERG OÜ

registrikood: 11374407

tänava/talu nimi, Jõhvika tn 27-2

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5064516

e-posti aadress: aimarlilienberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alberg OÜ on registreeritud 24.04.2007. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 68201.

2022. aastal moodustas müügikäive üürilt 12 178 eurot (2021: 12 034 eurot), kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Lisaks üürileandmisega tegeles ettevõtte ka finantsinvesteeringutega.

Ettevõtte 2022. aasta kasumiks kujunes 108 111 eurot (2021: kasum 139 443 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2022. ja 2021. a tasusid ei arvestatud ega makstud.

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 691	8 461	
Finantsinvesteeringud	310 241	298 461	2
Nõuded ja ettemaksed	60 000	25 000	3
Kokku käibevarad	433 932	331 922	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 408	3 408	4
Kinnisvarainvesteeringud	38 713	42 612	6
Kokku põhivarad	42 121	46 020	
Kokku varad	476 053	377 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	60 000	7,10
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	60 000	
Kokku kohustised	50 000	60 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 964	5 964	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 722	172 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 111	139 443	
Kokku omakapital	426 053	317 942	
Kokku kohustised ja omakapital	476 053	377 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 178	12 034	8
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-121	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 899	-3 899	
Ärikasum (kahjum)	8 176	8 014	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	129 045	44 392	9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-40 517	80 670	
Intressitulud	11 347	6 326	
Muud finantstulud ja -kulud	60	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 111	139 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 111	139 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alberg OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvas nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	120 484	3 050	29 000	152 534
Soetamine	79 813	10 907	10 000	100 720
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 578	0	0	-29 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	72 112	2 673	0	74 785
31.12.2021	242 831	16 630	39 000	298 461
Kajastatud õiglases väärtuses	242 831	16 630	39 000	298 461
Soetamine	61 538	9 875	0	71 413
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 209	0	-9 000	-11 209
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45 519	-2 905	0	-48 424
31.12.2022	256 641	23 600	30 000	310 241
Kajastatud õiglases väärtuses	256 641	23 600	30 000	310 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	45 000	45 000
Muud nõuded	15 000	15 000
Viitlaekumised	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	15 000	15 000
Viitlaekumised	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 408	3 408
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 408	3 408

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10956219	Ball Transport OÜ	Eesti	Veoste ekspedeerimine	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Ball Transport OÜ	3 408	3 408
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 408	3 408

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-18 467	-18 467
Jääkmaksumus	46 511	46 511
Amortisatsioonikulu	-3 899	-3 899
31.12.2021		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-22 366	-22 366
Jääkmaksumus	42 612	42 612
Amortisatsioonikulu	-3 899	-3 899
31.12.2022		
Soetusmaksumus	64 978	64 978
Akumuleeritud kulum	-26 265	-26 265
Jääkmaksumus	38 713	38 713

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 178	12 034
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	103	121

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	50 000		50 000		10
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000		
Laenukohustised kokku	50 000		50 000		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	60 000		60 000		10
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000		
Laenukohustised kokku	60 000		60 000		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 178	12 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 178	12 034
Kokku müügitulu	12 178	12 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	12 178	12 034
Kokku müügitulu	12 178	12 034

Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	129 045	44 392
Dividenditulu	129 045	44 392
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	129 045	44 392

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	60 000	7
Kokku laenukohustised	50 000	60 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	10 000	0	60 000	7
Kokku laenukohustised	50 000	10 000	0	60 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0	10 000	50 000	7
Kokku laenukohustised	60 000	0	10 000	50 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

ALBERG OÜ (registrikood: 11374407) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LILIENBERG	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 111
Kokku	419 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	419 833
Kokku	419 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIMAR LILIENBERG	37912010315	Eesti	5964 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064516
E-posti aadress	aimarlilienberg@hotmail.ee