

KONTROLLITUD

SIINSE KINNUD

05.07.2004

Anne MAZURENKO/5

Hades Invest OÜ
01.01.2003 – 31.12.2003
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **Hades Invest OÜ**
Registrikood: **10262008**

Aadress: **Endla 23, 10122**
Tallinn

Sidevahendid: **telefon 67 18 530**
faks 67 18 531
e-post hades@hades.ee

Põhitegevusala: **Investeeringimisalane tegevus**

Tegevjuht: **Madis Mölla**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



06.07.2004

SISUKORD

	lk
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5 - 6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 - 11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	



06.07.2004

TEGEVUSARUANNE

Hades Invest OÜ on tegutsenud kuus aastat geodeetiliste instrumentide müügi, hoolduse ja rentimisega. Firmas oli aastal 2003 üks töötaja ja talle arvestati töötasu 78 000 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2003.aastal pöörati OÜ-s Hades Invest varasemast suuremat tähelepanu töötingimuste parandamisele Ettevõtte kolis firma tegevuse jaoks parema asukohaga bürooruumidesse.

Tehti ka mõningaid investeeringuid põhivarasse. Nimelt osteti reaalaja GPS-seadmed TOPCON HIPER GGD maksumusega 328 935 krooni.

2003.aastal elavnes ehitusturg oluliselt võrreldes 2002.aastaga ja sellega seoses osteti ja renditi geodeetilisi seadmeid rohkem.

2004.aasta käibetulemust prognoosime veidi väiksemana, kui 2003.aasta oma. Loodame siiski hoida oma positsiooni turul.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hades Invest OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hades Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

Tiit Hion



Juhatuse liige

Madis Mölla



Juhatuse liige Tiit Hion



BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	294 391	114 782
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2	135 582	295 712
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		0	-42 574
Kokku		135 582	253 138
Muud nõuded			
Nõuded tütaretevõtte vastu		0	3 754
Muud lühiajalised nõuded		281 944	305 452
Kokku		281 944	309 206
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	17 935	0
Tulevaste perioodide kulud		4 322	1 098
Kokku		22 257	1 098
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		215 387	189 280
Kokku		215 387	189 280
KÄIBEVARA KOKKU		949 561	867 504
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		
Tütaretevõtjate aktsiad või osad		1 608 769	1 463 609
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		569 996	328 147
Kokku		2 178 765	1 791 756
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		897 298	541 102
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-267 965	-132 356
Kokku		629 333	408 746
PÕHIVARA KOKKU		2 808 098	2 200 502
AKTIVA (varad) KOKKU		3 757 659	3 068 006



08.07.2004

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	231 786
Kokku		0	231 786
Võlad tarnijatele		161 146	136 687
Muud lühiajalised võlad			
Muud		4 638	0
Kokku		4 638	0
Maksuvõlad	4	6 256	14 952
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		24 642	12 669
Dividendivõlad		75 000	0
Muud		4 911	0
Dividendide tulumaksu kohustus		26 351	0
Kokku		130 904	12 669
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		302 944	396 094
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused		206 606	0
Kokku		206 606	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		206 606	0
KOHUSTUSED KOKKU		509 550	396 094
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		51 000	51 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		5 100	5 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 540 812	1 856 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)		651 197	759 303
OMAKAPITAL KOKKU		3 248 109	2 671 912
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 757 659	3 068 006

Juhatuses liige Tiit Hion

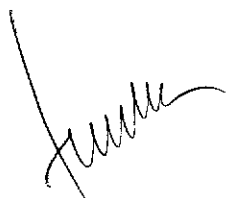


Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.04
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

08.07.2004

KASUMIARUANNE (kroonides) (skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	2 897 619	2 530 723
Muud äritulud		22 090	19 789
Kokku äritulud		2 919 709	2 550 512
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		2 188 611	1 937 709
Muud tegevuskulud		210 153	261 788
Tööjõu kulud		117 101	98 974
a) palgakulu		78 000	71 289
b) puhkusereservi muudatus		-20	3 804
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		33 497	23 881
d) tulumaks erisoodustustelt		5 624	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	135 610	37 247
Muud ärikulud		29	22 885
Kokku ärikulud		2 651 504	2 358 603
Ärikasum (-kahjum)		268 205	191 909
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	145 160	520 037
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	241 849	31 704
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	5	0	13 383
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-219	0
e) muud finantstulud ja -kulud		22 553	2 270
Kokku finantstulud ja -kulud		409 343	567 394
Kasum (kahjum) majandustegevusest		677 548	759 303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		677 548	759 303
Tulumaks		26 351	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		651 197	759 303



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		268 205	191 909
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	135 609	37 247
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		123 659	-111 204
Varude muutus		-26 107	352 420
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-168 150	-27 726
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 351	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		306 865	442 646
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-356 196	-404 334
Sidusettevõtete soetus	5	0	-10 000
Saadud intressid		22 334	15 653
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-333 862	-398 681
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		206 606	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		206 606	0
RAHAVOOD KOKKU		179 609	43 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		114 782	70 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus		179 609	43 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		294 391	114 782

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2001	51 000	5 100	1 856 509	1 912 609
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				
Korrigeeritud saldo 31.12.01	51 000	5 100	1 856 509	1 912 609
Aruandeperioodi puhaskasum			759 303	759 303
Saldo 31.detsembril 2002	51 000	5 100	2 615 812	2 671 912
Aruandeperioodi puhaskasum			651 197	651 197
Makstud dividendid			-75 000	-75 000
Saldo 31.detsembril 2003	51 000	5 100	3 192 009	3 248 109

Juhatuse liige Tiit Hion



Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 28.06.04

Allkiri/signature BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summad eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid summasid kuludesse ei kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning amortisatsiooni määr kehtestatakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulude kajastamine

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

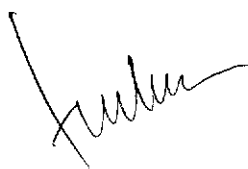
Seotud osapooled

OÜ Hades Investi seotud osapoolteks on osaühingu omanikud ja tütar- ja sidusettevõtjad.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	<u>2003.aastal</u>	<u>2002.aastal</u>
Sularaha kassas	74	5 278
Pangakontod	294 317	109 504
KOKKU:	294 391	114 782

Juhatuselgi Tiit Hion



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.04
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

06.07.2004

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud summas 135 582 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seekord ei ole.

Kõiki arveid on hinnatud individuaalselt.

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hades Invest seotud osapoolteks on:

1. Tütarettevõtte OÜ Hades Geodeesia, kellele on müüdud kaupa ja osutatud teenuseid 195 644 krooni eest;
2. Sidusettevõtte OÜ Hadwest, kellele on müüdud kaupa ja osutatud teenuseid 100 936 krooni eest;
3. Sidusettevõtte SIA Hadlat, kellele on müüdud kaupa 312 300 krooni eest ja soetatud kaupa 25 158 krooni eest.

Hinnad ei erine turuhinnast.

Lisa 4. Maksud

	31.detsember 2003		31.detsember 2002
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 135	0	5 605
Üksikisiku tulumaks	800	0	2 646
Sotsiaalmaks	0	6 166	6 151
Ettevõtte tulumaks	0	0	351
Töötuskindlustusmakse	0	90	199
Kogumispensioni makse	0	0	0
Kokku	17 935	6 256	14 952

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja osad

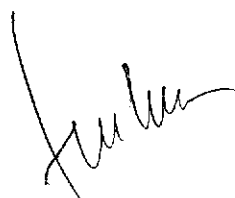
Hades Invest OÜ tütarettevõteteks olid 2003.aastal:

nimi	tegevusala	aadress
Hades Geodeesia OÜ	ehitusgeodeetilised tööd	Endla 23, 10122 Tallinn
osalus	investeeringu aeg	summa
100%	september 1999	40 000

Tütarettevõtte konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta kasum	145 160
Konsolideeritud kasumi osa	145 160

Juhatuselge Tiit Hion



Vikirjastatud identifitseerimiseks
 initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 28.06.04
 Alikiri/signature
 BDO Eesti AS

06.07.2004

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2003

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	1 463 609
Aruandeaasta kasum	145 160
Omakapital kokku:	1 608 769

Investeeriija osa omakapitalist 1 608 769

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Hades Invest OÜ sidusettevõteteks olid 2003.aastal:

nimi	tegevusala	aadress
Hadwest OÜ	Geodeetilised tööd	Tallinna mnt 61, Kuressaare
Hadlat SIA	Geodeetilised tööd	Valdemara 38-609, Riga

	investeeringu aeg	summa
1.Hadwest OÜ (osalus 50%)	detsember 1998	100 000.-
	oktoober 2001	37 500.-
	aprill 2002	12 500.-
Kokku		150 000.-
2.Hadlat SIA (osalus 50%)	jaanuar 2000	27 148.-

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	Hadwest OÜ	Hadlat SIA
Puhaskasum	-64 020	811 725
Konsolideeritud kasumi osa	-32 010	405 862

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

	Hadwest OÜ	Hadlat SIA	
Osakapital	300 000	54 296	
Aazio	43 750	0	
Kohustuslik reservkapital	8 661	15 308	
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	-97 552	361 558	
Aruandeaasta kasum	33 532	450 167	
Omakapital kokku:	288 391	881 329	
			Kokku
Bilansiline maksumus aasta alguses	138 254	189 893	328 147
Aruandeaasta kasumi osa	16 766	225 083	241 849
Kokku	155 020	414 976	569 996

Juhatuse liige Tiit Hion



06 07 2004

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	541 102	541 102
Ostud	356 196	356 196
Soetusmaksumus 31.12.03	897 298	897 298
Akumuleeritud kulum 01.01.03	132 356	132 356
Amortisatsioonikulu	135 609	135 609
Akumuleeritud kulum 31.12.03	267 965	267 965
Jääkmaksumus 01.01.03	408 746	408 746
Jääkmaksumus 31.12.03	629 333	629 333

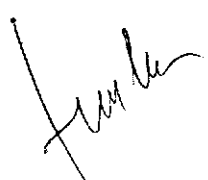
Lisa 7. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2003. aasta</u>	<u>2002. aasta</u>
Eesti	2 756 709	2 379 378
Läti	163 000	151 345
Kokku	2 919 709	2 530 723

Tegevusalade lõikes:

	<u>2003. aasta</u>	<u>2002. aasta</u>
Kauba müük	2 657 742	2 150 114
Geodeetilised tööd	1 082	10 509
Geodeetiliste seadmete rent, hooldus ja remont	236 095	305 454
Muud osutatud teenused	2 700	64 646
Kokku	2 897 619	2 530 723



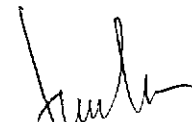
Majandusaasta aruande allkirjad

Hades Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 28.06.2004 otsusega kinnitanud.

Hades Invest OÜ juhatus

Juhatuseliige



/Tiit Hion/

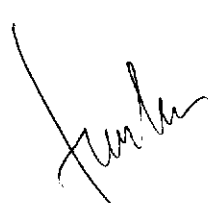
28.06.2004

Juhatuseliige



/Madis Mölla/

28.06.2004



06.07.2004

**Osaühing Hades Invest
Osanikele****Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Aet Orman'i isikus (audiitortunnistus nr 213, välja antud 01.08.01) on auditeerinud Osaühing Hades Invest, registrikood 10262008, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 4 - 13 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli kuussada viiskümmend üks tuhat ükssada üheksakümmend seitse (651 197) krooni ja bilansi summa oli kolm miljonit seitsesada viiskümmend seitse tuhat kuussada viiskümmend üheksa (3 757 659) krooni.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Osaühing Hades Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tallinn, 28. juuni 2004

BDO Eesti AS nimel



Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor



Aet Orman
Vannutatud audiitor

06.07.2004

Hades Invest OÜ
(registrikood 10262008)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.03 seisuga on Hades Invest OÜ

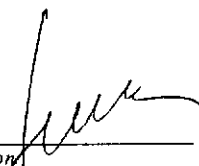
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 540 812
-	aruandeperioodi puhaskasum	651 197
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	3 192 009

Juhatus ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta osaühingu vaba kasum omakapitali koosseisu	3 192 009
---	---	------------------

Hades Invest OÜ juhatus:

Juhatus liige


/Tiit Hiron/

28.06.2004

Juhatus liige


/Madis Mölla/

28.06.2004

06.07.2004

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

28.06.2004

Hades Invest OÜ (registrikood 10262008)
majandusaasta aruanne ja omanike nimekiri 28.06.04 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 28.06.2004 otsusega kinnitatud äriühingu Hades Invest OÜ majandusaasta (01.01.03-31.12.03) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 16 lehel).

Ühtlasi esitame omanike nimekirja:

nimi	isikukood	aadress	osalus
Tiit Hion	36208060331	Tallinn	17 000.-
Madis Mölla	37010010279	Tallinn	17 000.-
Tiiu Kütt	44007230243	Tallinn	17 000.-

Lugupidamisega



Tiit Hion
Hades Invest OÜ juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 10 lk.
Audiitori järeldusotsus, 1 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.