

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Sulev Invest Osaühing

**registrikood:** 11374146

**tänavatalu nimi, Väike-Viigi 4**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90502

**telefon:** +372 5045493

**e-posti aadress:** [sulev@esttrans.ee](mailto:sulev@esttrans.ee)

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu               | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                  | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud         | 12 |
| Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva     | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud            | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Sulev Invest OÜ on asutatud 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuste osutamine ja investeerimine. 2010 aasta käive oli 55 000.- EEK, mis on 58% väiksem 2009 a. käibest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandutegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 26.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnagul on Sulev Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 077 270        | 1 906 075        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 900 500        | 11 500           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 977 770</b> | <b>1 917 575</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 930 739        | 3 930 739        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 930 739</b> | <b>3 930 739</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 908 509</b> | <b>5 848 314</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 7 000 000        | 3 000 000        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 56 928           | 11 522           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 056 928</b> | <b>3 011 522</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 056 928</b> | <b>3 011 522</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 50 000           | 50 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 000            | 5 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 781 792        | 225 424          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 789           | 2 556 368        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 851 581</b> | <b>2 836 792</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 908 509</b> | <b>5 848 314</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010            | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 55 000          | 132 000          | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -81 924         | -50 743          | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -214 446        | -80 640          | 14      |
| Muud ärikulud                               | -780            | 0                |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-242 150</b> | <b>617</b>       |         |
|                                             |                 |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 256 939         | 2 555 751        | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 789</b>   | <b>2 556 368</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 789</b>   | <b>2 556 368</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009              | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -242 150          | 617               |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 889 000        | 0                 | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 45 406            | 11 522            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-3 085 744</b> | <b>12 139</b>     |          |
|                                                       |                   |                   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0                 | -3 920 739        |          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 75 171            | 2 555 751         |          |
| Laekunud intressid                                    | 181 768           | 0                 |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>256 939</b>    | <b>-1 364 988</b> |          |
|                                                       |                   |                   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                         | 4 000 000         | 3 000 000         | 8        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>4 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 171 195</b>  | <b>1 647 151</b>  |          |
|                                                       |                   |                   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 906 075</b>  | <b>258 924</b>    | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 171 195</b>  | <b>1 647 151</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 077 270</b>  | <b>1 906 075</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 50 000                      | 5 000                        | 225 424                        | 280 424   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 556 368                      | 2 556 368 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 50 000                      | 5 000                        | 2 781 792                      | 2 836 792 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 14 789                         | 14 789    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 50 000                      | 5 000                        | 2 796 581                      | 2 851 581 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sulev Invest OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

Sulev Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 33 000           | 33 000           |
| Arvelduskontod       | 3 044 270        | 1 625 942        |
| Tähtajalised hoiused | 0                | 247 133          |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>3 077 270</b> | <b>1 906 075</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0                | 11 000        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0                | 11 000        |
| Muud nõuded                       | 2 900 500        | 500           |
| Laenunõuded                       | 2 900 500        | 500           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 900 500</b> | <b>11 500</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 11 000        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>0</b>   | <b>11 000</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 082         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 600         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 840           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 522</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 3 930 739        | 3 930 739        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>3 930 739</b> | <b>3 930 739</b> |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 56 928        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>56 928</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| omanikult                        | 7 000 000        | 7 000 000                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>7 000 000</b> | <b>7 000 000</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>7 000 000</b> | <b>7 000 000</b>                  |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| omanikult                        | 3 000 000        | 3 000 000                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b>                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b>                  |                     |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 56 928        | 0             |
| Maksuvõlad                       | 0             | 11 522        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>56 928</b> | <b>11 522</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                        | 50 000     | 50 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                    | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                                                                                                                                                 |            |            |
| Firma asutati 2007 aastal. Osakapital 40000.- krooni oli rahaline sissemakse. Aasta lõpus suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel 50 000.- kroonini. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                             | 2010          | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 55 000        | 132 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>55 000</b> | <b>132 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 000</b> | <b>132 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
|                                             | 2010          | 2009           |
| äritegevust abistavad tegevused             | 55 000        | 132 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 000</b> | <b>132 000</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -81 924        | 50 743        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-81 924</b> | <b>50 743</b> |

## Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 159 558        | 60 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 52 656         | 19 800        |
| Pensionikulu                                   | 2 232          | 840           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>214 446</b> | <b>80 640</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 1             |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2010           | 2009             |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 75 171         | 2 556 779        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 0              | 2 556 779        |
| Intressitulud                                           | 181 768        | 0                |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 181 768        | 0                |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 0              | -1 028           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>256 939</b> | <b>2 555 751</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Omanik andis aruandeaastal firmale laenu 4 000 000.- EEK, koguvõlg bilansipäeva seisuga 7 000 000.- EEK.

## Aruande digitaalallkirjad

Sulev Invest Osaühing (registrikood: 11374146) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SULEV SAAREVÄLI    | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 781 792        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 789           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 796 581</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 796 581        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 796 581</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 781 792        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 789           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 796 581</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 796 581        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 796 581</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 55000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sulev Saareväli | 36209274713                               | Väike-Viigi 4,<br>Haapsalu linn,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 50000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045493      |
| E-posti aadress | sulev@esttrans.ee |