

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Humala Haldus Osaühing

registrikood: 11374071

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Humala küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76701

maakond: Harju maakond

telefon: 56566899

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Humala Haldus põhitegevuseks oli 2009 aastal kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Humala Haldus juhatus on üheliikmeline. 2009 aastal arvestati töötasudeks koos maksudega 71 987 krooni.

2009 aastal oli OÜ Humala Haldus peamiseks tegevusalaks ärialane nõustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas müügitulu 308 199 krooni. Müügitulust moodustas 93% ärialane nõustamine

OÜ Humala Haldus müük toimus 100% Eestis.

OÜ Humala Haldus puhaskasumiks kujunes 20 897 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2008
Müügitulu	308 199	836 946
Tulu kasv	-63%	138%
Brutokasumi määr %	7%	41%
Puhaskasum	20 897	341 751
Kasumi kasv	-94%	39%
Puhasrentaablus	7%	41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,28	0,43
ROA	1,23%	18%
ROE	3,22%	54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Humala Haldus eesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada äriteenuste pakkumist ja arendada kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Humala Haldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Humala Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Humala Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	600	94 733
Nõuded ja ettemaksed	168 729	397 432
Varud	109 430	21 356
Kokku käibevara	278 759	513 521
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 419 678	1 386 970
Kokku põhivara	1 419 678	1 386 970
Kokku varad	1 698 437	1 900 491
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	876 650	1 011 400
Võlad ja ettemaksed	83 349	176 546
Eraldised	22 793	17 797
Kokku lühiajalised kohustused	982 792	1 205 743
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	67 000	67 000
Kokku pikaajalised kohustused	67 000	67 000
Kokku kohustused	1 049 792	1 272 743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 748	241 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 897	341 750
Kokku omakapital	648 645	627 748
Kokku kohustused ja omakapital	1 698 437	1 900 491

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	308 198	836 946
Mitmesugused tegevuskulud	-125 879	-146 632
Tööjõukulud	-71 987	-257 096
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 307	-85 307
Muud ärikulud	-275	-775
Ärikasum (-kahjum)	24 750	347 136
Finantstulud ja -kulud	-3 853	-5 385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 897	341 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 897	341 751

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 750	347 136
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 307	85 307
Kokku korrigeerimised	85 307	85 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228 703	79 364
Varude muutus	-88 074	-12 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88 202	108 432
Makstud intressid	-3 853	-5 385
Kokku rahavood äritegevusest	158 631	602 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 014	-499 589
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 014	-499 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	106 850	
Saadud laenude tagasimaksed	-241 600	-18 137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 750	-18 137
Kokku rahavood	-94 133	84 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 733	9 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94 133	84 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	600	94 733

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		245 997	285 997
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			341 751	341 751
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	583 748	627 748
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 897	20 897
31.12.2009	40 000	4 000	604 645	648 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Humala Haldus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Humala Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutuseid arvestuspõhimõtetes ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorisustus	3
sõidukid	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 287	189 761
Sotsiaalmaksud	26 700	67 335
Kokku tööjõukulud	71 987	257 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ettevõtte on osalise tööajaga 1 töötaja

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	20 000	157 218

Aruande digitaalallkirjad

Humala Haldus Osaühing (registrikood: 11374071) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET BÄRG	Juhatuse liige	21.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 897
Kokku	604 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	604 645
Kokku	604 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	286615	93.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21583	7.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Bärge	46407240233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EEK
Aivar Bärge	36608170225	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566899
E-posti aadress	humala.haldus@hot.ee