

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Avaram Osühing

registrikood: 11374071

tänava/talu nimi, Urve

maja ja korteri number:

küla: Humala küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76707

telefon: +372 56566899

e-posti aadress: piret.barg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Avaram OÜ põhitegevus jaotus 2017 aastal kaheks: kinnisvara üürileandmine ja käitus ning äriühingute konsulteerimine.

Turunduslikel kaalutlustel muudeti aastal 2017 äriühingu nime, ning tõsteti osakapitali fondi emissiooni teel.

Ettevõtte uus ärinimi on Avaram OÜ, osakapitaliga 10 000 eurot.

Avaram OÜ klassifitseerub oma finantsnäitajate järgi mikroettevõtteks.

Avaram OÜ juhatus on endiselt üheliikmeline.

Osaühing Avaram on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	573	656
Nõuded ja ettemaksed	48	1 623
Varud	1 157	1 852
Kokku käibevarad	1 778	4 131
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	72 357	72 848
Kokku põhivarad	72 357	72 848
Kokku varad	74 135	76 979
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	279	3 911
Võlad ja ettemaksed	713	1 382
Eraldised	0	128
Kokku lühiajalised kohustised	992	5 421
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 073	21 073
Kokku pikaajalised kohustised	21 073	21 073
Kokku kohustised	22 065	26 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 942	43 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872	4 287
Kokku omakapital	52 070	50 485
Kokku kohustised ja omakapital	74 135	76 979

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 31.12.2017	01.10.2016 - 30.09.2017
Müügitulu	12 657	8 734
Muud äritulud	373	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 055	-2 485
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 513	-1 885
Ärikasum (kahjum)	5 952	4 367
Intressikulud	-80	-80
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 872	4 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872	4 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avaram OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avaram OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutuseid arvestuspõhimõtetes ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2017
Osakapital	10 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Avaram Osaühing (registrikood: 11374071) 01.10.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET BÄRG	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 872
Kokku	41 814
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 648
Kokku	35 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9118	72.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3539	27.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiietamme OÜ	12432288	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566899
E-posti aadress	piret.barg@gmail.com