

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: Osaühing Mercedes

registrikood: 11373945

tänavanimi, Vana-Mustamäe 13
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11611

maakond: Harju maakond

telefon: + 3725033779

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

2009. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

Astangu tn. 7 (katastri tunnus: 78406:604:0017)

Astangu tn. 19a (katastri tunnus: 78406:604:0019)

Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Teostati Astangu tn.7 kinnistu detailplaneeringu algatamiseks vajalikke toiminguid.

Telliti Domus Kinnisvaralt Astangu tn 7 ja Paldiski mnt. 132 hindamine, et välja selgitada kinnistute hetke turuväärtus ja kinnistute ostu võimalikkust. Otsustati kinnistute ost lükata.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Mercés ülnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist, detailplaneeringu algatamist Astangu tn. 7 kinnistul, samuti planeeritakse nende kinnistute ostu.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Margus Hallisoo, juhatuse liige

Kristo Ristikivi, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 683 950	2 863 167	2
Nõuded ja ettemaksed	11 196	-1 134 301	3,4
Kokku käibevara	1 695 146	1 728 866	
Kokku varad	1 695 146	1 728 866	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 381 678	1 381 678	
Võlad ja ettemaksed	0	33 462	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 381 678	1 415 140	
Kokku kohustused	1 381 678	1 415 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	254	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 726	9 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258	263 684	
Kokku omakapital	313 468	313 726	
Kokku kohustused ja omakapital	1 695 146	1 728 866	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	405 540	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 200	-139 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 709	-50 959	6
Ärikasum (-kahjum)	-71 909	214 881	
Finantstulud ja -kulud	71 651	48 803	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258	263 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258	263 684	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71 909	214 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 145 497	1 134 301
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 462	40 962
Kokku rahavood äritegevusest	-1 250 868	1 390 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	71 651	48 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 651	48 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500 000
Kokku rahavood	-1 179 217	1 938 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 863 167	924 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 179 217	1 938 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 683 950	2 863 167

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		10 041	50 041
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			263 685	263 685
Muutused reservides		254	-254	
31.12.2008	40 000	254	273 472	313 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-258	-258
Muutused reservides		3 746	-3 746	
31.12.2009	40 000	4 000	269 468	313 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	183 950	0
Tähtajalised hoiused	1 500 000	2 863 167
Kokku raha	1 683 950	2 863 167

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	0	-1 134 301
Kokku nõuded ostjate vastu	0	-1 134 301

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 196	33 462
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 196	33 462

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupisamise teenused	9 600	12 600
Pangateenused	109	82
Juriidilised teenused	0	33 077
Muud	0	5 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 709	50 959

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	71 651	48 803
Kokku finantstulud ja -kulud	71 651	48 803

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Merces (registrikood: 11373945) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISOO	Juhatuse liige	29.06.2010
KRISTO RISTIKIVI	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258
Kokku	269 468
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	269 468
Kokku	269 468

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258
Kokku	269 468
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	269 468
Kokku	269 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Hallisoo	42505030276	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5033779
E-posti aadress	marx@uninet.ee