

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Mercedes

registrikood: 11373945

tänavatalu nimi, Vana-Mustamäe 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 5033779

e-posti aadress: margus.hallisoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

Astangu tn. 7 (katastri tunnus: 78406:604:0017)

Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Saavutati Astangu tn. 7 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine Tallinna Linnavolikogus.

Kuna Paldiski mnt. 132 kinnistule peab koostama kogu Paldiski mnt. poolset ala hõlmav detailplaneering siis käib aktiivne läbirääkimine, planeeringu koostamiseks, kõigi alale jäävate kinnistuomanikega, et välja töötada kõiki pooli rahuldav ja Haabersti üldplaneeringule vastav lahendus.

Ühing on loodud Astangu tn. 7 ja Paldiski mnt. 132 kinnistute arendamiseks. Detailplaneeringute koostamine ja menetlemine on väga pikaldane ja kulukas protsess, mille käigus ühingul puudub sissetulek. Kõik kulud kaetakse omanikult saadud laenude arvelt. Tulude puudumise tõttu tekkis 2013. aastal 6 994 eurot kahjum.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Mercedes üldnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist. Astangu tn. 7 detailplaneeringu realiseerimiseks on alustatud kaasinvestori otsingutega, selleks on loodud planeeringut tutvustav veebileht www.astangu.eu ja sõlmitud ka maaklerleping AS East-West Consulting-ga.

Harku rannaala detailplaneeringu algatamiseks, tehakse koostööd kõigi kinnistuomanikega, et leida ühine lahendus kogu rannaalale, milleks on tellitud arhitektuurilise lahenduse väljatöötamine.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu oli 1 tähtajaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 651	36 821	2
Nõuded ja ettemaksed	13 391	12 651	3
Kokku käibevara	75 042	49 472	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 912	16 859	4
Kokku põhivara	15 912	16 859	
Kokku varad	90 954	66 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	383	
Kokku lühiajalised kohustused	0	383	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 857	73 857	
Kokku pikaajalised kohustused	73 857	73 857	
Kokku kohustused	73 857	74 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 004	17 004	5
Muud reservid	32 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 913	-2 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 994	-22 077	
Kokku omakapital	17 097	-7 909	
Kokku kohustused ja omakapital	90 954	66 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 200	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 610	-17 347	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 258	-3 813	8
Tööjõukulud	-383	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-947	-948	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 998	-22 108	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 994	-22 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 994	-22 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 998	-22 108	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	947	948	4
Kokku korrigeerimised	947	948	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-740	-4 227	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-383	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 174	-25 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	31	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	31	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	32 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 000	0	
Kokku rahavood	24 830	-25 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 821	62 177	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 830	-25 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 651	36 821	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256		-3 092	-280
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-22 077	-22 077
Muutused reservides		-256		256	0
Muud muutused omakapitalis	14 448				14 448
31.12.2012	17 004			-24 913	-7 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 994	-6 994
Muutused reservides			32 000		32 000
31.12.2013	17 004		32 000	-31 907	17 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Mercedes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud asumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mercedes jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud ehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi bilansivälist arvestust ei peeta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse sedaeraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	61 651	36 821

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 391	0	12 651	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 391	0	12 651	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-922	-26	-948	-948
Jääkmaksumus	17 514	293	17 807	17 807
Amortisatsioonikulu	-922	-26	-948	-948
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-1 844	-52	-1 896	-1 896
Jääkmaksumus	16 592	267	16 859	16 859
Amortisatsioonikulu	-922	-25	-947	-947
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-2 766	-77	-2 843	-2 843
Jääkmaksumus	15 670	242	15 912	15 912

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	17 004	17 004
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 200	0
Kokku müügitulu	1 200	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 47411 arvutite müük	1 200	0
Kokku müügitulu	1 200	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	4 610	17 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 610	17 347

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	100	0
Lähetuskulud	528	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	0
IT teenused	53	0
Pangateenused	47	3
Juriidilised teenused	432	3 792
Auto hooldus- ja remondikulud	1 069	0
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 258	3 813

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	287	0
Sotsiaalmaksud	96	0
Kokku tööjõukulud	383	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Mercedes (registrikood: 11373945) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISOO	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 994
Kokku	-31 907
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93
Kokku	32 093

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 994
Kokku	-31 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük	47411	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Hallisoo	42505030276	Eesti	17004 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033779
E-posti aadress	margus.hallisoo@gmail.com