

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Mercedes

registrikood: 11373945

tänavatalu nimi, Vana-Mustamäe 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 5033779

e-posti aadress: margus.hallisoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara arendust ja hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

Astangu tn. 7 (katastri tunnus: 78406:604:0017)

Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Kuna Paldiski mnt. 132 kinnistule peab koostama kogu Paldiski mnt. poolset ala hõlmav detailplaneering siis käib aktiivne läbirääkimine, planeeringu koostamiseks, kõigi alale jäävate kinnistuomanikega, et välja töötada kõiki pooli rahuldav ja Haabersti üldplaneeringule vastav lahendus. Harku rannaala planeeringu eskiisi koostamiseks sõlmiti leping Teigar Sova Arhitektid OÜ-ga.

Astangu 7 osas jätkub kaasinvestori otsing planeeringu tootmiseks. Sõlmitud on maaklerleping Kinnisvaraekspert OÜ-ga ja on avaldatud kuulutused ka www.kv.ee ja www.city24.ee kinnisvaraportalides.

Ühing on loodud Astangu tn. 7 ja Paldiski mnt. 132 kinnistute arendamiseks. Detailplaneeringute koostamine ja menetlemine on väga pikaldane ja kulukas protsess, mille käigus ühingul puudub sissetulek. Kõik kulud kaetakse omanikult saadud laenude arvelt. Tulude puudumise tõttu tekkis 2014. aastal 4 928 eurot kahjum.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Mercedes ülalnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist. Jätkatakse Astangu 7 detailplaneeringu tootmiseks kaasinvestori otsingut

Harku rannaala detailplaneeringu algatamiseks, tehakse koostööd kõigi kinnistuomanikega ja Teigar Sova Arhitektid OÜ-ga.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 053	61 651	2
Nõuded ja ettemaksed	1 009	13 391	3
Kokku käibevara	61 062	75 042	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 965	15 912	4
Kokku põhivara	14 965	15 912	
Kokku varad	76 027	90 954	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 858	73 857	
Kokku pikaajalised kohustused	58 858	73 857	
Kokku kohustused	58 858	73 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 004	17 004	5
Muud reservid	37 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 907	-24 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 928	-6 994	
Kokku omakapital	17 169	17 097	
Kokku kohustused ja omakapital	76 027	90 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	1 200	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-786	-4 610	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 198	-2 258	8
Tööjõukulud	0	-383	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-947	-947	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 931	-6 998	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 928	-6 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 928	-6 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 931	-6 998
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	947	947
Kokku korrigeerimised	947	947
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 472	-740
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89	-383
Kokku rahavood äritegevusest	8 399	-7 174
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 000	32 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	32 000
Kokku rahavood	-1 598	24 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 651	36 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 598	24 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 053	61 651

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	17 004	0		-24 913	-7 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 994	-6 994
Muutused reservides			32 000		32 000
31.12.2013	17 004		32 000	-31 907	17 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 928	-4 928
Muutused reservides			5 000		5 000
31.12.2014	17 004		37 000	-36 835	17 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Mercedes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud asumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mercedes jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud ehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi bilansivälist arvestust ei peeta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse sedaeraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	60 053	61 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 009	0	13 391	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 009	0	13 391	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-1 844	-52	-1 896	-1 896
Jääkmaksumus	16 592	267	16 859	16 859
Amortisatsioonikulu	-922	-25	-947	-947
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-2 766	-77	-2 843	-2 843
Jääkmaksumus	15 670	242	15 912	15 912
Amortisatsioonikulu	-922	-25	-947	-947
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 436	319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-3 688	-102	-3 790	-3 790
Jääkmaksumus	14 748	217	14 965	14 965

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	17 004	17 004
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 200
Kokku müügitulu	0	1 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 47411 arvutite müük	0	1 200
Kokku müügitulu	0	1 200

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	786	4 610
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	786	4 610

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	523	100
Lähetuskulud	528	528
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	29
IT teenused	1 245	53
Pangateenused	4	47
Juriidilised teenused	0	432
Auto hooldus- ja remondikulud	519	1 069
Muud	379	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 198	2 258

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	287
Sotsiaalmaksud	0	96
Kokku tööjõukulud	0	383
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2014. aastal puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing Mercedes (registrikood: 11373945) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISOO	Juhatuse liige	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 928
Kokku	-36 835
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	37 000
Kokku	37 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 928
Kokku	-36 835

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Hallisoo	42505030276	Eesti	17004 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033779
E-posti aadress	margus.hallisoo@gmail.com