

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Mercedes

registrikood: 11373945

tänavatänu nimi, Vana-Mustamäe tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 5033779

e-posti aadress: margus.hallisoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. majandusaastal jätkas osaühing kinnisvara arendust ja hooldust alljärgnevatel kinnistutel:

Astangu tn. 7 (katastri tunnus: 78406:604:0017)

Paldiski mnt. 132 (katastri tunnus: 78406:606:0061)

Paldiski mnt. 132 kinnistu detailplaneering, mis hõlmab ka Paldiski mnt. 130 ja selle kõrval paiknevat riigimaad sai esitatud Tallinna linnavalitsusele ja planeerigu kohta tegi linnavalitsus omapoolsed märkused, millede lahendamiseks aktiivselt tegeleme. Protsessi on tihedalt kaasatud linnavalituse vastavad spetsialistid ja planeeringu eskiisi väljatöötanud Teigar Sova Arhitektid OÜ.

Astangu 7 osas jätkub kaasinvestori otsing planeeringu teostamiseks. Kahjuks on tegemist keeruka objektiga ja eestis nii suuremahulise projektile kaasinvestorit leida on väga keeruline

Äriühing on loodud Astangu tn. 7 ja Paldiski mnt. 132 kinnistute arendamiseks. Detailplaneeringute koostamine ja menetlemine on väga pikaldane

ja kulukas protsess, mille käigus ühingul puudub sissetulek. Kõik kulud kaetakse omanikult saadud laenude arvelt.

Kõrvaltegevusena alustati 2016 aastal tarkvara arenduste väljatöötamist, mille käigus jõuti aasta lõpuks ka esimeste tulemusteni.

Tänu alustatud tarkvaraarenduste väljatöötamisele teenis ühing 2016. aastal 6 531.- eurot kasumit.

Osa omanikult saadud laenu on ka omaniku nõudel talle tagasi makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Mercedes ülalnimetatud kinnistute arendamist ja hooldamist. Jätkatakse Astangu 7 detailplaneerigu teostamiseks kaasinvestori otsingut.

Harku rannaala detailplaneeringu algatamiseks, tehakse koostööd kõigi kinnistuomanikega ja Teigar Sova Arhitektid OÜ-ga ning Tallinna linnavalitsusega.

Ka jätkatakse tarkvara arenduste loomist ning jätkatakse pooleliolevat projekti.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 995	51 128	
Nõuded ja ettemaksed	2 005	1 765	2
Kokku käibevarad	45 000	52 893	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 980	14 018	3
Kokku põhivarad	12 980	14 018	
Kokku varad	57 980	66 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 562	49 857	
Võlad ja ettemaksed	1 834	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	34 396	49 857	
Kokku kohustised	34 396	49 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 004	17 004	4
Muud reservid	42 000	42 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 951	-36 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 531	-5 115	
Kokku omakapital	23 584	17 054	
Kokku kohustised ja omakapital	57 980	66 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 000	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-840	-3 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-760	-1 169	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 869	-947	3
Ärikasum (kahjum)	6 531	-5 116	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 531	-5 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 531	-5 115	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Mercés kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud asumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mercés jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi bilansivälisest arvestusest ei peeta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 005	1 834	1 765	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 005	1 834	1 765	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	18 436		319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-3 688		-102	-3 790	-3 790
Jääkmaksumus	14 748		217	14 965	14 965
Amortisatsioonikulu	-922		-25	-947	-947
31.12.2015					
Soetusmaksumus	18 436		319	18 755	18 755
Akumuleeritud kulum	-4 610		-127	-4 737	-4 737
Jääkmaksumus	13 826		192	14 018	14 018
Ostud ja parendused		831		831	831
Amortisatsioonikulu	-1 843		-26	-1 869	-1 869
31.12.2016					
Soetusmaksumus	18 436	831	319	19 586	19 586
Akumuleeritud kulum	-6 453	0	-153	-6 606	-6 606
Jääkmaksumus	11 983	831	166	12 980	12 980

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	17 004	17 004
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 000	0
Kokku müügitulu	10 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 62091 IT lahendus	10 000	0
Kokku müügitulu	10 000	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	840	3 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	840	3 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	150	150
Lähetuskulud	239	230
IT teenused	359	418
Pangateenused	12	4
Juriidilised teenused	0	367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	760	1 169

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Mercos (registrikood: 11373945) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLISOO	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 531
Kokku	-35 420
Jaotamine	
muud reservid	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 420
Kokku	6 580

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 531
Kokku	-35 420
Jaotamine	
muud reservid	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 420
Kokku	6 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Hallisoo	42505030276	Eesti	17004 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033779
E-posti aadress	margus.hallisoo@gmail.com