

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing United Capital

**registrikood:** 11373684

**tänava/talu nimi,** Vana-Narva mnt 29

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74114

**telefon:** +372 6096392, +372 5175920

**e-posti aadress:** ivar@ucrent.ee, ucrent@ucrent.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 11 Eraldised                           | 16 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 16 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 20 Tulumaks                            | 19 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 19 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

United Capital OÜ on asutatud 20.04.2007. Peamiseks tegevusalaks on ehitustellingute, telkide ja lavade rent, müük, ja paigaldus ning ehitustegevus.

Möödunud aasta tõi tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud rendile antavate kaupade sortimendi laiendamisest tootmistegevusse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt

- investeerimine põhitegevusse, põhivarade ost

2013. aastal moodustas OÜ United Capital müügitulu 662 tuh, euri. Võrreldes eelmise aastaga vähenes käive 17,2%.

OÜ United Capital kasum oli 266 tuh. euri, mis on 22,1 % vähem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 2013.a. 154 tuh.euri ja müügikulu 114 tuh.euri. Ettevõtte 2013.a. põhivarade kulum moodustas 111 tuh.euri.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2013   | 2012   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| müügitulu                            | 661790 | 798954 |
| tulu kasv / kahanemine               | -17,2% | 18,4%  |
| puhaskasum                           | 266304 | 341853 |
| kasumi kasv / kahanemine             | -22,1% | 18,8%  |
| puhasrentaablus                      | 40,2%  | 42,8%  |
| lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,7    | 13,9   |
| ROA                                  | 19,2%  | 31,3%  |
| ROE                                  | 21,9%  | 32,6%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = ( müügitulu 2013- müügitulu 2012)/ müügitulu 2012\* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013- puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012\* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku\* 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 90 tuh.eurot ja soetati varusid 225 tuh. euro eest.

### Personal

OÜ United Capital keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2013.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 65 tuh.euri.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ United Capitali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 322 127          | 249 132          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 157 910          | 82 037           | 3       |
| Varud                                        | 491 758          | 294 613          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>971 795</b>   | <b>625 782</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 250            | 0                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 47 183           | 40 000           | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 363 236          | 427 011          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>411 669</b>   | <b>467 011</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 383 464</b> | <b>1 092 793</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 141 931          | 39 096           | 9       |
| Eraldised                                    | 27 380           | 5 848            | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>169 311</b>   | <b>44 944</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>169 311</b>   | <b>44 944</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 668            | 7 668            | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 767              | 767              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 939 414          | 697 561          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 266 304          | 341 853          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 214 153</b> | <b>1 047 849</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 383 464</b> | <b>1 092 793</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 661 790        | 798 954        | 14      |
| Muud äritulud                               | 76 806         | 30 392         | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -113 785       | -145 199       | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -153 898       | -75 170        | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -65 410        | -83 837        | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -111 020       | -139 891       | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -1 827         | 0              | 19      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>292 656</b> | <b>385 249</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 270            | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>292 926</b> | <b>385 249</b> |         |
| Tulumaks                                    | -26 622        | -42 532        | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>266 304</b> | <b>342 717</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 292 656        | 385 249         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 111 020        | 139 891         | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -69 594        | -29 890         | 7,8     |
| Muud korrigeerimised                                     | 40 000         | 0               | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>81 426</b>  | <b>110 001</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -69 373        | 70 795          | 3       |
| Varude muutus                                            | -197 145       | -294 613        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 21 835         | -8 702          | 9       |
| Makstud intressid                                        | 0              | -1 355          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -5 090         | -42 532         | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>124 309</b> | <b>218 843</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -89 618        | -20 578         | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 93 117         | 68 499          | 8       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -47 500        | -40 000         | 7       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 59 167         | 0               | 7       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -1 250         | 0               |         |
| Antud laenud                                             | -66 500        | 0               | 3,6     |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 20 000         | 0               | 3,6     |
| Laekunud intressid                                       | 270            | 491             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-32 314</b> | <b>8 412</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0              | -41 585         |         |
| Makstud dividendid                                       | -19 000        | -138 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-19 000</b> | <b>-179 585</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>72 995</b>  | <b>47 670</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 249 132        | 201 462         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>72 995</b>  | <b>47 670</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 322 127        | 249 132         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 7 668                       | 767                          | 857 561                     | 865 996   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 341 853                     | 341 853   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -160 000                    | -160 000  |
| <b>31.12.2012</b>           | 7 668                       | 767                          | 1 039 414                   | 1 047 849 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 266 304                     | 266 304   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -100 000                    | -100 000  |
| <b>31.12.2013</b>           | 7 668                       | 767                          | 1 205 718                   | 1 214 153 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

United Capital OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. United Capital OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



[Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: Kaubad, materjal ja teenused või Realiseeritud toodete kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida raamatupidamiskohustuslane hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu puhul peetakse arvestust õiglases väärtuses, mis on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Seadmed             | 6 aastat       |
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |
| inventaar           | 7 aastat       |
| arvutid             | 5 aastat       |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Kulud

Kulusid s.t.aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist kajastatakse siis, kui kulu on tekkinud ja seda tõendava dokumendi alusel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 297            | 1 556          |
| arvelduskonto     | 21 571         | 47 507         |
| Fondid            | 300 259        | 200 069        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>322 127</b> | <b>249 132</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 111 275        | 111 275                          |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 111 275        | 111 275                          |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 98             | 98                               |                     |             | 5       |
| Muud nõuded                        | 46 500         | 46 500                           |                     |             | 6       |
| Laenunõuded                        | 46 500         | 46 500                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 37             | 37                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 37             | 37                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>157 910</b> | <b>157 910</b>                   |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 41 575        | 41 575                           |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 575        | 41 575                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 40 000        | 40 000                           |                     |             | 6       |
| Laenunõuded                       | 40 000        | 40 000                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 462           | 462                              |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 462           | 462                              |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>82 037</b> | <b>82 037</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 491 470        | 294 613        |
| ostetud kaubad         | 491 470        | 294 613        |
| Ettemaksed varude eest | 288            | 0              |
| varude ettemaks        | 288            | 0              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>491 758</b> | <b>294 613</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |               | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 19 474        | 3 527        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 648           | 725          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 452         | 1 546        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 76            | 94           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 132           | 197          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 98         |               |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>98</b>  | <b>21 782</b> | <b>6 089</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 46 500        | 46 500                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>46 500</b> | <b>46 500</b>                    |                     |             |

  

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 40 000        | 40 000                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>40 000</b> | <b>40 000</b>                    |                     |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
| Ostud ja parendused    | 47 500        | 47 500        |
| Amortisatsioonikulu    | -317          | -317          |
| <b>31.12.2013</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 47 500        | 47 500        |
| Akumuleeritud kulum    | -317          | -317          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>47 183</b> | <b>47 183</b> |

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| Ostud ja parendused     | 40 000  |
| <b>31.12.2012</b>       | 40 000  |
| Müügid                  | -40 000 |
| <b>31.12.2013</b>       | 0       |

|                                            | 2013   | 2012 |
|--------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 59 167 | 0    |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |       |          |                    |                            |                         |                    |                          | Kokku     |
|--------------------------------------|-------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                                      | Maa   | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| <b>31.12.2011</b>                    |       |          |                    |                            |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                       | 2 770 | 68 338   | 91 629             | 612                        | 7 144                   | 99 385             | 850 011                  | 1 020 504 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0     | -2 545   | -17 383            | -145                       | -4 980                  | -22 508            | -410 518                 | -435 571  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 2 770 | 65 793   | 74 246             | 467                        | 2 164                   | 76 877             | 439 493                  | 584 933   |
|                                      |       |          |                    |                            |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                  | 0     | 0        | 3 837              | 0                          | 1 932                   | 5 769              | 14 809                   | 20 578    |
| Amortisatsioonikulu                  | 0     | -1 367   | -13 952            | -92                        | -1 248                  | -15 292            | -123 232                 | -139 891  |
| Müügid                               | 0     | 0        | -1 829             | 0                          | 0                       | -1 829             | -36 780                  | -38 609   |
| <b>31.12.2012</b>                    |       |          |                    |                            |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                       | 2 770 | 68 338   | 93 637             | 612                        | 9 076                   | 103 325            | 828 040                  | 1 002 473 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0     | -3 912   | -31 335            | -237                       | -6 228                  | -37 800            | -533 750                 | -575 462  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 2 770 | 64 426   | 62 302             | 375                        | 2 848                   | 65 525             | 294 290                  | 427 011   |
|                                      |       |          |                    |                            |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused                  | 0     | 0        | 0                  | 0                          | 3 042                   | 3 042              | 86 576                   | 89 618    |
| Amortisatsioonikulu                  | 0     | -1 367   | -14 035            | -122                       | -1 459                  | -15 616            | -93 720                  | -110 703  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0     | 0        | 0                  | 0                          | -300                    | -300               | -42 390                  | -42 690   |
| <b>31.12.2013</b>                    |       |          |                    |                            |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus                       | 2 770 | 68 338   | 93 637             | 612                        | 4 974                   | 99 223             | 530 406                  | 700 737   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0     | -5 279   | -45 370            | -359                       | -843                    | -46 572            | -285 650                 | -337 501  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 2 770 | 63 059   | 48 267             | 253                        | 4 131                   | 52 651             | 244 756                  | 363 236   |

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                          | 2013          | 2012          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed       | 0             | 1 667         |
| Transpordivahendid       | 0             | 1 667         |
| Muu materiaalne põhivara | 93 117        | 66 832        |
| <b>Kokku</b>             | <b>93 117</b> | <b>68 499</b> |

Põhivara müük soetushinnas 68160 eurot, jääkmaksumuses 42391 euro. Seadmeid maha kantud soetushinnas 7143 eurot ja jääkmaksumuses 6845 eurot, põhivara kahjum 298 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 7 315          | 7 315                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 882          | 6 882                             |                     |             | 10      |
| Maksuvõlad                       | 21 782         | 21 782                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 105 501        | 105 501                           |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 103 000        | 103 000                           |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 501          | 2 501                             |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 451            | 451                               |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 451            | 451                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>141 931</b> | <b>141 931</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 126         | 3 126                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 484         | 6 484                             |                     |             | 9       |
| Maksuvõlad                       | 6 089         | 6 089                             |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 23 078        | 23 078                            |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 22 000        | 22 000                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 078         | 1 078                             |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 319           | 319                               |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 319           | 319                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 096</b> | <b>39 096</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 6 110        | 3 280        |
| Puhkusetasude kohustus          | 772          | 3 204        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 882</b> | <b>6 484</b> |

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2011   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2012    |
|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| Diovidendide tulumaks  |              | 5 848                           | 0             | 5 848         |
| <b>Kokku eraldised</b> |              | <b>5 848</b>                    | <b>0</b>      | <b>5 848</b>  |
|                        |              |                                 |               |               |
|                        | 31.12.2012   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2013    |
| Dividendi tulumaks     | 5 848        | 26 582                          | -5 050        | 27 380        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>5 848</b> | <b>26 582</b>                   | <b>-5 050</b> | <b>27 380</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 952 517          | 821 137          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 253 201          | 218 277          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 205 718</b> | <b>1 039 414</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 7 668      | 7 668      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |



## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                         | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                |                |
| Eesti                                                   | 641 219        | 787 668        |
| Läti                                                    | 9 762          | 274            |
| Soome                                                   | 10 809         | 6 357          |
| Leedu                                                   | 0              | 4 655          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>              | <b>661 790</b> | <b>798 954</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>661 790</b> | <b>798 954</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |                |                |
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine | 661 790        | 798 954        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>661 790</b> | <b>798 954</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                         | 50 726        | 29 890        |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 19 167        | 0             |
| Rendi- ja üüritulu                                         | 6 913         | 502           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>76 806</b> | <b>30 392</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 73 227         | 108 047        |
| Transpordikulud                                  | 40 558         | 37 152         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>113 785</b> | <b>145 199</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 3 063          | 3 071         |
| Energia                                   | 18 362         | 2 012         |
| Elektrienergia                            | 2 385          | 2 012         |
| Kütus                                     | 15 977         | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                   | 39 156         | 18 995        |
| Lähetuskulud                              | 13 061         | 3 199         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0              | 1 028         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 40 000         | 0             |
| Kindlustusmaksed                          | 1 900          | 1 051         |
| Reklaam                                   | 20 509         | 0             |
| Masinate hooldus                          | 12 623         | 29 982        |
| Väheväärtuslik inventar                   | 0              | 2 153         |
| Teenustööd                                | 1 400          | 10 078        |
| Muud                                      | 3 824          | 3 601         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>153 898</b> | <b>75 170</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 48 814        | 62 384        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 16 596        | 21 453        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>65 410</b> | <b>83 837</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>8</b>      | <b>6</b>      |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2013         | 2012     | Lisa nr |
|-------------------------------------|--------------|----------|---------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 300          | 0        | 8       |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 150          | 0        |         |
| Muud                                | 1 377        | 0        |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>1 827</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |          |                       | 2012              |          |                       |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 100 000           | 26 582   | 27 380                | 160 000           | 42 532   | 5 848                 |
| Eesti                      | 100 000           | 26 582   | 27 380                | 160 000           | 42 532   | 5 848                 |
| <b>Kokku</b>               | 100 000           | 26 582   | 27 380                | 160 000           | 42 532   | 5 848                 |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 250      |

| 2013                                                                                                                             | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46 500       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 866 | 15 725 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

**Osaühing United Capital (registrikood: 11373684) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR JEGERSON      | Juhatuse liige     | 29.05.2014           |
| ÜLAR JEGERSON      | Juhatuse liige     | 29.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 939 414          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 266 304          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 205 718</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 50 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 661790          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Ülar Jegerson  | 38112160214                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 3834 EUR                  |
| Ivar Jegerson  | 38008160226                         |                               | 3834 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6096392     |
| Mobiiltelefon   | +372 5175920     |
| E-posti aadress | ucrent@ucrent.ee |
| E-posti aadress | ivar@ucrent.ee   |