

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing United Capital

registrikood: 11373684

tänavanimi: Vana-Narva mnt 29

maja number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6096392, +372 5175920

e-posti aadress: Info@ucrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

United Capital OÜ on asutatud 20.04.2007. Peamiseks tegevusalaks on ehitustellingute, telkide ja lavade rent, müük, ja paigaldus. Kõrvaltegevuseks on lisandunud ka puhastusteenuse osutamine.

Tegevuskeskkond

2020. aastal oli Eesti majandus languses põhiliselt mõjutatuna COVID-19 viirusest. Sisemajanduse koguprodukt (SKP) vähenes võrreldes 2019. aastaga -2,9 % ja Eesti ehitusturu maht vähenes võrreldes aasta varasemaga -3%. Meelelahutussektoris oli langus lausa 28,1%.

Müügitulu ja kasum

2020 aastal moodustas OÜ United Capital müügitulu 3 274 tuh, eurot, mis on pea miljon eurot vähem, kui aastal 2019.

OÜ United Capital puhaskasum oli 32 eurot.

Tulemust mõjutas negatiivselt teises ja kolmandas kvartalis COVID-19 viirusest tingitud ehitusturu järsk pidurdumine ning meelelahutussektori seiskumine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku pea 550 tuh.eurot.

Personal

OÜ United Capital keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. 2020.a. moodustas ettevõtte tööjõukulud 558 tuh.eurot.

Muutused ettevõttes

United Capital OÜ jagunes eraldumise teel 26.03.2020. Omandavale ühingule, milleks oli United Capital Kinnisvara OÜ, anti üle korteromand ning kinnistu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ United Capitali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	3 273 916	4 266 537
Tulu kasv	-23,27 %	16,15%
Brutokasumi määr	17,17%	16,7%
Puhaskasum	32	179 059
Kasumikasv	-99,98%	-62,11%
Puhasrentaablus	0%	4,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	3,97
ROA	0%	6,6%
ROE	0%	7,62%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Σ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2019} * 100$

Σ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Σ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2020} - \text{puhaskasum 2019}) / \text{puhaskasum 2019} * 100$

Σ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Σ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Σ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Σ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	427 645	500 932	
Nõuded ja ettemaksed	410 086	382 022	2
Varud	453 782	599 190	
Kokku käibevarad	1 291 513	1 482 144	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	41 483	3
Materiaalsed põhivarad	1 182 014	1 199 307	4
Kokku põhivarad	1 182 014	1 240 790	
Kokku varad	2 473 527	2 722 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	
Võlad ja ettemaksed	333 215	358 285	5
Kokku lühiajalised kohustised	333 215	373 285	
Kokku kohustised	333 215	373 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 131 845	2 162 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	179 059	
Kokku omakapital	2 140 312	2 349 649	
Kokku kohustised ja omakapital	2 473 527	2 722 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 273 916	4 266 537	7
Muud äritulud	76 640	41 305	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 795 447	-2 855 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-587 404	-447 105	
Tööjõukulud	-558 027	-674 826	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-399 267	-83 241	
Muud ärikulud	-14 750	-71 600	
Ärikasum (kahjum)	-4 339	175 224	
Intressitulud	277	327	
Muud finantstulud ja -kulud	3 719	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-343	175 571	
Tulumaks	375	3 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	179 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

United Capital OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande koostamise tingimustele ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille

põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

United Capital OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: Kaubad, materjal ja teenused või Realiseeritud toodete kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	6 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Inventar	7 aastat
Arvutid	5 aastat
Rendivarad	5 aastat

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehinguid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid s.t. aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist kajastatakse siis, kui kulu on tekkinud ja seda tõendava dokumendi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	261 491	261 491
Ostjatelt laekumata arved	261 491	261 491
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 051	2 051
Muud nõuded	32 609	32 609
Laenunõuded	24 000	24 000
Viitlaekumised	8 609	8 609
Ettemaksed	113 135	113 135
Tulevaste perioodide kulud	83 731	83 731
Muud makstud ettemaksed	29 404	29 404
Tagatisrahad	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 086	410 086
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	322 130	322 130
Ostjatelt laekumata arved	322 130	322 130
Muud nõuded	11 750	11 750
Laenunõuded	11 750	11 750
Ettemaksed	47 342	47 342
Tulevaste perioodide kulud	13 296	13 296
Muud makstud ettemaksed	34 046	34 046
Tagatisrahad	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 022	382 022

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 500	47 500
Akumuleeritud kulum	-5 067	-5 067
Jääkmaksumus	42 433	42 433
Amortisatsioonikulu	-950	-950
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 500	47 500
Akumuleeritud kulum	-6 017	-6 017
Jääkmaksumus	41 483	41 483
Amortisatsioonikulu	-317	-317
Muud muutused	-41 166	-41 166
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	102 770	83 682	194 097	10 225	17 007	221 329	360 405	768 186
Akumuleeritud kulum		-12 419	-85 064	-5 070	-4 493	-94 627	-196 886	-303 932
Jääkmaksumus	102 770	71 263	109 033	5 155	12 514	126 702	163 519	464 254
Ostud ja parendused			52 027	1 070	12 630	65 727	38 696	104 423
Muud ostud ja parendused			52 027	1 070	12 630	65 727	38 696	104 423
Amortisatsioonikulu		-1 585	-29 231	-492	-2 830	-32 553	-48 153	-82 291
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 186			-3 186		-3 186
Ümberliigitamised							754 346	754 346
Ümberliigitamised varudega							754 346	754 346
Muud muutused		-3 717	-8 816	-3 841	-2 210	-14 867	-19 655	-38 239
31.12.2019								
Soetusmaksumus	102 770	79 257	220 980	3 260	24 933	249 173	2 312 408	2 743 608
Akumuleeritud kulum		-13 296	-101 153	-1 368	-4 829	-107 350	-1 423 655	-1 544 301
Jääkmaksumus	102 770	65 961	119 827	1 892	20 104	141 823	888 753	1 199 307
Ostud ja parendused			57 600		16 815	74 415	475 445	549 860
Muud ostud ja parendused			57 600		16 815	74 415	475 445	549 860
Amortisatsioonikulu			-39 922	-652	-3 940	-44 514	-353 908	-398 422
Muud muutused	-102 770	-65 961						-168 731
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	0	278 580	3 260	41 748	323 588	2 787 853	3 111 441
Akumuleeritud kulum	0	0	-141 075	-2 020	-8 769	-151 864	-1 777 563	-1 929 427
Jääkmaksumus	0	0	137 505	1 240	32 979	171 724	1 010 290	1 182 014

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed		2 000
Transpordivahendid		2 000
Kokku		2 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 307	86 307
Võlad töövõtjatele	42 822	42 822
Maksuvõlad	53 098	53 098
Muud võlad	59 062	59 062
Dividendivõlad	59 000	59 000
Muud viitvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	91 926	91 926
Tulevaste perioodide tulud	91 926	91 926
Kokku võlad ja ettemaksed	333 215	333 215
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 873	66 873
Võlad töövõtjatele	60 468	60 468
Maksuvõlad	100 726	100 726
Muud võlad	85 881	85 881
Dividendivõlad	80 000	80 000
Muud viitvõlad	5 881	5 881
Saadud ettemaksed	44 337	44 337
Tulevaste perioodide tulud	44 337	44 337
Kokku võlad ja ettemaksed	358 285	358 285

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 705 450	1 872 971
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	426 363	468 243
Kokku tingimuslikud kohustised	2 131 813	2 341 214

Võimaliku dividendikohustuse arvutamisel on arvesse võetud maksumäära 20/80.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 866 087	3 796 431
Soome	251 131	209 407
Läti	0	34 512
Rootsi	146 858	209 962
Leedu	7 640	0
Austria	2 200	0
Poola	0	16 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 273 916	4 266 537
Kokku müügitulu	3 273 916	4 266 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tellingute, tööplatvormide ja soojakute püstitus ja demonteerimine	1 411 603	4 266 537
Kauba müük	1 398 137	0
Puhastusteenused	67 190	0
Kinnisvara rent	3 600	0
Ürituste korraldamine	393 386	0
Kokku müügitulu	3 273 916	4 266 537

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	64 947	0	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 693	39 305	
Kokku muud äritulud	76 640	41 305	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa töötasu hüvitis	64 947	64 947
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 947	64 947
Kokku sihtfinantseerimine	64 947	64 947

Seoses Covidist tingitud majanduskriisiga, taotles United Capital 3 kuul Eesti Töötukassalt töötasu hüvitist.

Hüvitis maksti otse töötaja pangakontole. Hüvitiselt tasus sotsiaalmaksu ning tööandjapoolse töötuskindlustusmaksu Eesti Töötukassa.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	425 105	479 124
Sotsiaalmaksud	142 684	168 149
Puhkusereservikulu	-9 762	27 553
Kokku tööjõukulud	558 027	674 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 562	59 000	95 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	15 000	0%	EUR	31.12.2020

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	15 000	0%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 367	18 367

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses levis üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, uus viirus Covid-19 põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Uus viiruse laine mõjutab taas 2021.aastal ettevõtete tegevust.

United Capitali 2021.aasta esimesel 5 kuul ei ole kogu käive vähenenud võrreldes eelneva aasta sama perioodiga. Vähenenud on taas aga ürituste korraldamise käive, aruande esitamise hetkel 18%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Osaühing United Capital (registrikood: 11373684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR JEGERSON	Juhatuse liige	29.06.2021
ÜLAR JEGERSON	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing United Capital osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing United Capital raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-ide. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2020 kajastatud nõuded esitatud arvete eest kokku summas 73.8 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises. Laos oli alanenud müügiväärtusega kaupa 7.2 tuhande euro eest. Juhul kui nimetatud summad maha kanda väheneks selle summa võrra nii ettevõtte kasum kui ka omakapital.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing United Capital raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing United Capital finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing United Capital (registrikood: 11373684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 131 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	2 131 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 131 877
Kokku	2 131 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 131 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	2 131 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 131 877
Kokku	2 131 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1411603	43.12%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	1398137	42.71%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	393386	12.02%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	67190	2.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Jegerson	38112160214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)
Ivar Jegerson	38008160226		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096392
Mobiiltelefon	+372 5175920
E-posti aadress	Info@ucrent.ee