

01.01.2008

Majandusaasta aruanne

KRISTEL LEN

HARBOUR ENTERPRISE OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11368631
Aadress: Pärnu mnt. 62a-8, Tallinn 10135
Telefon: + 372 6595 077
Faks: + 372 6595 078
Elektronpost info@harbour.ee
Interneti kodulehekülg www.harbour.ee
EMTAK 2008 33 151
Põhitegevusala Laevade ja paatide remont ja hooldus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
2. Sõltumatu audiitori aruanne	20
3. Osanike nimekiri	21
4. Tegevusalade loetelu	22

TEGEVUSARUANNE

Harbour Enterprise OÜ oli asutatud 29.03.2007.aastal ning selle peamised tegevusvaldkonnad on laevade pääste- ja tuletõrjevahendite remontimine, katsetamine ja kontrollimine. Kõik ülalnimetatud tegevusi teostatakse väljaantud litsentsi alusel.

2008. majandusaasta tegevuse tulemuseks on kasum ulatuses 888 320 krooni. Eelmise aasta kahjum ulatuses 582 083 krooni on kattud 2008 aastategevuse tulemuste järgi.

Ettevõtte põhikapital oli moodustatud osanike sissemaksete alusel ning algelt koostas 40 000 krooni. 2007. aasta lõpus oli teostatud põhikapitali suurendamine seoses ettevõtte tegevuse laiendamisega. Põhikapitali suurendamine toimus väliskapitali ja eesti erainvestorite meelitamise arvelt. Rahavahendid oli kasutatud peamiselt vajalike seadmete soetamiseks, ruumi remontimiseks ning töötajate väljaõppeks.

Mis puutub personalisse, siis töötasid 2008. aasta lõpuks Harbour Enterprise OÜ-s 6 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 543 801 krooni. Harbour Enterprise OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kellele väljamakseid 2008.a moodustasid 122 791 krooni.

2008.a. ettevõtte peamised hankijaid olid Euroopa Liidust (Poolast, Saksamaalt, Kreekalt), aga ka kasutati materjalid Eesti tootjalt. Ettevõtte põhiliselt teenindab ja varustab välislipu all laevad ja riigi kuuluvate laevad.

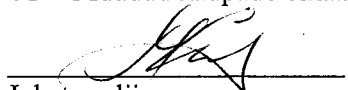
Valuuta kursside mõju ettevõttele 2008.a. oli minimaalne, kuna peamiselt arveldused toimuvad eesti kroonides ja eurodes.

Tulevikus ettevõtte tegevuse arendamiseks planeerib Harbour Enterprise OÜ jätkata oma töötajate väljaõpe ning sellega tõsta teenindamise kvaliteedi taseme. Lisaks sellele, kavatseb ettevõtte arendada oma tegevust uute kaupade pakkumise ja teenuste liikide laiendamise arvelt.

Mis puutub finantseerimisse, siis 2009. aastal lisafinantseerimise meelitamist väliskapitali arvelt ei planeerita. Ettevõtte juhatus kavatseb teostada kulutusi rangelt vastavalt finantsvõimalustele ning kontrollida, et kulutuste katmine toimuks saadud tulude arvelt. Lisaks sellele, tulevikus remontimise ja seadmete kulutused tunduvalt vähenevad.

Olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2008	2007
Current Ratio	2,0	2,0
CR= Käibevara / Lühiajalised kohustused		
Equity to Total Assets	0.2	-0.04
EQ/TA= Omakapital / Koguvarad		
Return on sales %	15%	-190%
ROS = Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Return on current assets %	36%	-59%
RCA = Puhaskasum / Käibevara * 100%		
Stock turnover,kord	45%	19%
ST = Müüdüd kaupade omahind / Vara		


Juhatuses liige
Marina Skljárova

Juhatuses liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Harbour Enterprise OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Harbour Enterprise OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19. juuni 2009.a



Juhatuse liige
Marina Skljárova

Bilanss

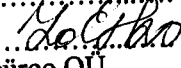
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	490 639	535 877
Nõuded ja ettemaksed	3	1 382 762	248 499
Varud	5	539 477	192 256
Käibevara kokku		2 412 878	976 632
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	856 698	753 365
Immateriaalne põhivara	7	234 699	0
Põhivara kokku		1 091 397	753 365
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 504 275	1 729 997
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	520 313	155 293
Võlad ja ettemaksed	10	618 219	263 691
Lühiajalised kohustused kokku		1 138 532	418 984
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 559 506	1 393 096
Pikaajalised kohustused kokku		1 559 506	1 393 096
KOHUSTUSED KOKKU		2 698 038	1 812 080
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	500 000	40 000
Muud reservid		0	460 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-582 083	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		888 320	-582 083
OMAKAPITAL KOKKU		806 237	-82 083
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 504 275	1 729 997

Juhatuse liige


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

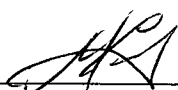
Date/Kuupäev 19.06.09

Signature/Allkiri..... 
Esko Audiitoribüroo OÜ

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	5 887 987	305 936
Muud äritulud	14	8 519	216 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-1 583 926	-182 975
Mitmesugused tegevuskulud		-2 100 130	-718 557
Tööjõu kulud			
Palgakulu		744 370	123 551
Sotsiaalmaksud		247 530	41 143
Tööjõu kulud kokku		-991 900	-164 694
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-172 048	-33 041
Muud ärikulud	14	-33 710	-246
Ärikasum (-kahjum)		1 014 792	-576 855
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-123 640	-6 666
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 881	1 494
Muud finantstulud ja -kulud		49	-56
Finantstulud ja -kulud kokku		-126 472	-5 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		888 320	- 582 083
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		888 320	-582 083

Juhatus liige



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev ..19.06.09.....
 Signature/Allkiri.....*do. E. Jha.*.....
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 014 792	-576 855
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	172 048	33 041
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 134 262	-248 499
Varude muutus		-347 221	-192 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		354 721	263 691
Makstud intressid		-126 472	-5 228
Kokku rahavood äritegevusest		-66 394	-726 106
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-510 080	-648 313
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-510 080	-648 313
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		754 802	1 449 404
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-35 614	-39 108
Laenude tagasimaksed		-187 759	0
Reservide moodustamine		0	460 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		531 429	1 870 296
Rahavood kokku		-45 045	495 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	535 877	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-45 045	495 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	490 832	535 877

Juhatuse liige


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ...19.06.09...

Signature/Allkiri.....

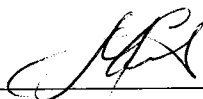
Esko Audiitoribüroo OÜ

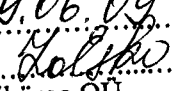
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa-kapital	Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.03.2007	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-582 083	-582 083
Muud reservid	0	460 000	0	460 000
Osakapital	40 000	0	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	460 000	-582 083	-82 083
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	460 000	-582 083	-82 083
Osakapitali suurendamine	460 000	-460 000	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	888 320	864 850
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	0	306 237	806 237

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Juhatuses liige



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 19.06.09
 Signature/Allkiri..... 
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Harbou Enterprise OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuses liige



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ...19.06.09...

Signature/Allkiri.....Esko...

Esko Audiitoribüroo OÜ

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5 aastat
---	----------



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ... 19.06.09 ...

Signature/Allkiri ... Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	173 275	5 603
Pangakontod	317 364	530 274
Raha kokku	490 639	535 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 222 491	93 253
Nõuded ostjate vastu kokku	1 222 491	93 253
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	157 922	150 664
Muud lühiajalised nõuded	2 349	4 582
Ettemaksed kokku	160 271	155 247
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 382 762	248 499

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	157 922	0	150 664	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 526	0	4 108
Sotsiaalmaks	0	17 480	0	8 358
Kohustuslik kogumispension	0	878	0	507
Töötuskindlustusmaks	0	389	0	228
Kokku	157 922	27 273	150 664	13 201

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	11 056	67 150
Müügiks ostetud kaubad	528 421	125 106
Varud kokku	539 477	192 256

Varude allahindlust ja mahakandmist 2008.a. ei toimunud.

Juhatuses liige



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.09

Signature/Allkiri.....
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Transport	Kokku
Soetusmaksumus 29.03.2007	0	0	0	0
Soetamine	300 773	304 404	181 229	786 406
sh kapitalirendiga			138 093	138 093
Soetusmaksumus 31.12.2007	300 773	304 404	181 229	786 406
Akumuleeritud kulum 29.03.2007	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 529	6 055	21 457	33 041
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5 529	6 055	21 457	33 041
Jääkmaksumus 29.03.2007	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	295 244	298 349	159 772	753 365
Soetusmaksumus 01.01.2008	300 773	304 404	181 229	786 406
Soetamine	73 582	201 799	0	275 381
sh kapitalirendiga	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	374 355	506 203	181 229	1 061 787
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	5 529	6 055	21 457	33 041
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	38 559	70 664	62 825	172 048
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	44 088	76 719	84 282	205 089
Jääkmaksumus 01.01.2008	295 244	298 349	159 772	753 365
Jääkmaksumus 31.12.2008	330 267	429 484	96 947	856 698

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	KOKKU
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	234 699	234 699
Amortisatsioonikulu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	234 699	234 699
Soetusmaksumus	234 699	234 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	234 699	234 699



Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Transport</u>	<u>KOKKU</u>
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	138 093	138 093
Akumuleeritud kulum	11 393	11 393
Jääkmaksumus	126 700	126 700
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	138 093	138 093
Akumuleeritud kulum	56 963	56 963
Jääkmaksumus	81 130	81 130

Lisa 9 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	1 329 404	0	281 639	1 047 765	2017.a.	7,5%
Kapitalirendikohustused	98 985	35 293	63 692	0	August 2010.a.	6,2%
Lühiajalised laenud	120 000	120 000	0	0	0	0%
Kokku	1 548 389	155 293	345 331	1 047 765		
s.h pikaajaline laenukohustus	1 393 096					

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	1 533 679	0	634 000	899 679	2017.a.	7,5%
Kapitalirendikohustused	63 371	37 544	25 827		August 2010.a.	6,2%
Lühiajalised laenud	482 769	482 769	0		0	7,5%
Kokku	2 079 819	520 313	659 827	899 679		
s.h pikaajaline laenukohustus	1 559 506					

Juhatuse liige


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ...19.06.09...

Signature/Allkiri.....

Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	203 854	183 160
Võlad töövõtjatele	143 160	42 912
Maksuvõlad (lisa 4)	27 273	13 201
Muud võlad (lisa 11)	128 919	24 418
Saadud ettemaksed	111 639	0
Intresside võlg	3 374	0
Võlad ja ettemaksed kokku	618 219	263 691

Lisa 11 Muud võlad

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	<u>Saldo 31.12.2007</u>	<u>12 kuu jooksul</u>	<u>1-5 aasta jooksul</u>	<u>üle 5 aasta</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>
Muud võlad	24 418	24 418	0	0	2008.a.
Kokku	24 418	24 418	0	0	

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	<u>Saldo 31.12.2008</u>	<u>12 kuu jooksul</u>	<u>1-5 aasta jooksul</u>	<u>üle 5 aasta</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>
Muud võlad	128 919	128 919	0	0	2009.a.
Kokku	128 919	128 919	0	0	

Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	500 000	40 000
Osakute arv (tk)	3	1
	125 000-2 tk,	
Osa nimiväärtus (kroonides)	250 000-1 tk.	40 000

Juhatus liige


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.06.09

Signature/Allkiri.....
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 13 Müügitulu

Harbour Enterprise OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	374 820	65 500
Latvia	755 422	0
Belize	794 433	0
Finland	240 611	0
Cyprus	472 240	0
Malta	1 865 156	0
Venemaa	248 362	0
ST.Vincent	376 655	0
Panama	183 032	0
Liberia	254 761	0
Antigua&Barbuda	170 220	0
Muud	152 275	240 036
Kokku	5 887 987	305 936

Harbour Enterprise OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad EMTAK koodide lõikes	2008	2007
33 151 Laevade ja paatide remont ja hooldus	5 887 987	305 936
Kokku	5 887 987	305 936

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	8 519	216 722
Muud äritulud kokku	8 519	216 722

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud	33 710	246
Muud ärikulud kokku	33 710	246

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	100 236	57 666
Kaubad müügiks	1 483 690	125 309
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 583 926	182 975

Juhatuses liige



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev ...19.06.09...
 Signature/Allkiri.....
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Harbour Enterprise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Harbour Enterprise OÜ on 2008. a ja 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted (Harbour SIA)	1 173 927	755 442	581 763	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	1 173 927	755 442	581 763	0

	2008		2007	
	Saadud	Antud	Saadud	Antud
Sidusettevõtted (Harbour SIA)	391 165	0	312 932	0
Osanik	82 000	0	120 000	0
Laenud	473 165	0	432 932	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted (Harbour SIA)	92 688	154 311
Osanik	202 000	120 000
Lühiajalised kohustused kokku	294 688	274 311

Sidusettevõtted (Harbour SIA)	58 684	0
Lühiajalised nõuded kokku	58 684	0

Sidusettevõtted (Harbour SIA)	630 211	312 932
Pikaajalised kohustused kokku	630 211	312 932

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

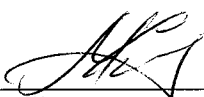
Juhatuses liige



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev ... 19.06.09
 Signature/Allkiri ... *[Signature]*
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

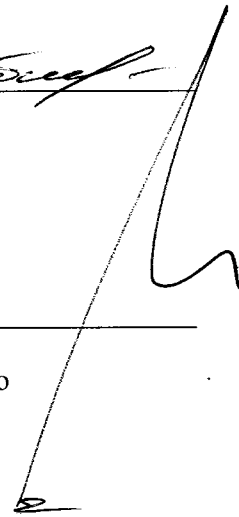
Harbour Enterprise OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
19.06. 2009, kinnitamine



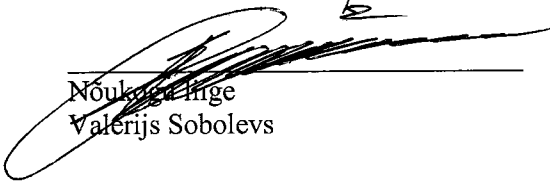
Juhatuse liige
Marina Skljárova



Nõukogu liige
Marina Soboleva



Nõukogu liige
Aleksandr Daniltšenko

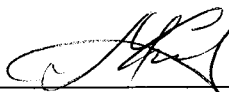


Nõukogu liige
Valērijs Sobolevs

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harbour Enterprise OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasumit summas 888 320 krooni alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 50 000 krooni
2. Jaotamata kasumisse 838 320 krooni.



Juhatuseliige
Marina Skljarova

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Harbour Enterprise OÜ omanikele

Olen auditeerinud kaasnevat **Harbour Enterprise OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasin kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et mina olen vastavuses eetikanõuetega ning et mina planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Harbour Enterprise OÜ** seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Iryna Esko

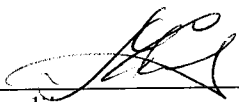
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 456



Tallinnas,
19.06.2009.a.

3.Osanike nimekiri
Harbour Enterprise OÜ
Seisuga 19.06.2009.a.

<u>Nimi</u>	<u>Asukoht</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa suurus (kr)</u>	<u>%</u>
Marina Skljaro	Tallinn	47412160309	125 000	25
Aleksandr Daniltšenko	Tallinn	37401220305	125 000	25
Harbour Enterprise SIA	Läti	50003460721	250 000	50


Juhatus

Marina Skljaro

4. Tegevusalade loetelu

Harbour Enterprise OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad EMTAK koodide lõikes	2008
33 151 Laevade ja paatide remont ja hooldus	5 887 987
Kokku	5 887 987