

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Siim Varad osaühing

**registrikood:** 11373201

**tänavä, Vee**

**maja number:** 13

**linn:** Haapsalu linn, Haapsalu linn

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90502

**telefon:** +372 5182706

**e-posti aadress:** siim@apslund.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad          | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 12 Muud äritulud                    | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                 | 12 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

Siim Varad OÜ asutati 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuste osutamine, kinnisvara rent ja investeerimistegevus.

2020 aastal oli ettevõtte müügitulu 44 tuhat eurot / 2019.a. 41 tuhat/ .

Peame kõrget teeninduse taset oluliseks, mis töötab tihedas konkurentsisis kui täiendav argument kasumikkuse suurendamisel tagamaks omaniku ootused ettevõtte tegutsemisel.

Pandeemia mõjuga seotud asjaolud on avalikustatud lisas "Aruandekuupäeva järgsed sündmused".

Ettevõtte on piisavate varadega, jätkusuutlik ja optimistlikult tulevikku vaatav.

Siim Saareväli

14.03.2021

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 45 536         | 35 058         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 300         | 100 000        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>72 836</b>  | <b>135 058</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 000          | 1 000          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 271 000        | 243 500        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 17 350         | 22 436         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 6 486          | 7 019          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>295 836</b> | <b>273 955</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>368 672</b> | <b>409 013</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 224          | 24 853         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 906          | 7 165          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 130</b>  | <b>32 018</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 2 408          | 9 632          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 408</b>   | <b>9 632</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 538</b>  | <b>41 650</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 556          | 4 556          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362 807        | 343 728        | 9       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 229        | 19 079         | 9       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>355 134</b> | <b>367 363</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>368 672</b> | <b>409 013</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 44 018         | 41 127        | 11      |
| Muud äritulud                               | 13 232         | 7 237         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 645        | -10 013       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 444         | -3 839        |         |
| Tööjõukulud                                 | -45 855        | -20 704       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 619         | -4 319        |         |
| Muud ärikulud                               | -878           | -751          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 191</b> | <b>8 738</b>  |         |
| Intressitulud                               | 2 253          | 10 678        |         |
| Intressikulud                               | -291           | -337          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 229</b> | <b>19 079</b> | 9       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 229</b> | <b>19 079</b> | 9       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Siim Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Siim Varad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses. Investeeringute müügitulud ja ümberhindamise tulemusel tekkinud kasumid kajastatakse kasumiaruande "Muud äritulud" kirjel.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse

kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### **Tulud**

Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Kulud**

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud (tulude- kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

A) ettevõtte omanikud ja juhtkond

B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| kassa             | 15 544        | 5 743         |
| arvelduskontod    | 29 992        | 29 315        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>45 536</b> | <b>35 058</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 300          | 9 300          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 300          | 9 300          |
| Muud nõuded                        | 18 000         | 18 000         |
| Laenunõuded                        | 18 000         | 18 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 300</b>  | <b>27 300</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 21 240         | 21 240         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 21 240         | 21 240         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 760          | 3 760          |
| Muud nõuded                        | 75 000         | 75 000         |
| Laenunõuded                        | 75 000         | 75 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 23           |              |              |
| Käibemaks                                     | 1 205        |              | 3 385        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 250          |              | 250          |
| Sotsiaalmaks                                  | 464          |              | 426          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 26           |              | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 23           |              | 23           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 3 760        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 991</b> | <b>3 760</b> | <b>4 110</b> |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 243 500 |
| Ostud ja parendused                       | 17 500  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 10 000  |
| <b>31.12.2020</b>                         | 271 000 |

|                                                |             |  |
|------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                | <b>2020</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 7 900       |  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           |                    | 39 940                      | 39 940  |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -33 219                     | -33 219 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 6 721                       | 6 721   |
|                          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 19 500             |                             | 19 500  |
| Muud ostud ja parendused | 19 500             |                             | 19 500  |
| Amortisatsioonikulu      | -650               | -3 135                      | -3 785  |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 19 500             | 39 940                      | 59 440  |
| Akumuleeritud kulum      | -650               | -36 354                     | -37 004 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 18 850             | 3 586                       | 22 436  |
|                          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 950             | -3 136                      | -5 086  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |                    | 0                           |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 19 500             | 14 273                      | 33 773  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 600             | -13 823                     | -16 423 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 16 900             | 450                         | 17 350  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2020         | 2019     |
|-------------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 3 000        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 3 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku        |
|---------------------|-------------------------------|--------------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 7 837                         | 7 837        |
| Akumuleeritud kulum | -818                          | -818         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 019</b>                  | <b>7 019</b> |
|                     |                               |              |
| Amortisatsioonikulu | -533                          | -533         |
|                     |                               |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 7 837                         | 7 837        |
| Akumuleeritud kulum | -1 351                        | -1 351       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 486</b>                  | <b>6 486</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 190          | 190            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 725        | 1 725          |
| Maksuvõlad                       | 1 991        | 1 991          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 906</b> | <b>3 906</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 330        | 1 330          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 725        | 1 725          |
| Maksuvõlad                       | 4 110        | 4 110          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 165</b> | <b>7 165</b>   |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 280 462        | 290 246        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 70 116         | 72 561         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>350 578</b> | <b>362 807</b> |

## Lisa 10 Osakapital (eurodes)

|                                                                                                                                    | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                         | 4 556      | 4 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                     | 1          | 1          |
| Üks lihtosa nimiväärtusega 4556,00<br>2018.aastal suurendas omanik osakapital jagunemise teel omandatud osalusest sidusettevõttes. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 44 018        | 41 127        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>44 018</b> | <b>41 127</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 018</b> | <b>41 127</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| äritegevust abistavad tegevused             | 25 650        | 19 800        |
| kinnisvarakonsultatsioonid                  | 10 000        | 16 050        |
| muude mitmeaastaste taimede kasvatus        | 150           | 160           |
| Kinnisvara rent                             | 7 900         | 5 117         |
| Juhuslik müük                               | 318           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 018</b> | <b>41 127</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist                       | 3 000         | 0            |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 10 000        | 7 000        |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 232           | 237          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>13 232</b> | <b>7 237</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 34 304        | 15 497        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 11 551        | 5 207         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>45 855</b> | <b>20 704</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 300      | 0          | 13 980     | 17 629     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |
| Omanikulaen                                                                                                                      | 0             | 17 629                      | 0                 | 0            | euro        |
| Apslund OÜ                                                                                                                       | 1 000         | 1 000                       | 0                 | 0            | euro        |
| Läänemaa Invest OÜ                                                                                                               | 40 000        | 40 000                      | 0                 | 0            | euro        |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |
| Omanikulaen                                                                                                                      | 30 050                      | 0            | euro        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 32 785                     | 0                         | 29 800                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 827 | 3 827 |

**Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

COVID-19 mõju

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

**Siim Varad** osaühing (registrikood: 11373201) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM SAAREVÄLI     | Juhatuse liige     | 23.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 362 807        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 229        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 578</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 350 578        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 578</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 362 807        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 229        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 578</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 350 578        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 578</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 25650           | 58.27%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                              | 68311      | 10000           | 22.72%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 7900            | 17.95%      | Ei             |
| Muude mitmeaastaste taimede kasvatus                   | 01291      | 150             | 0.34%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Siim Saareväli | 38211284710                               | Eesti             | 4556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5182706    |
| E-posti aadress | siim@apslund.ee |