

360187
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Remodel

2008.a majandusaasta aruanne 2009

Anne MAZURENKO
.....

OÜ Remodel
2008.a. majandusaasta aruanne

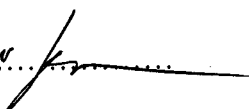
OÜ Remodel tegevusalaks on kinnisvara vahendus ja konsultatsioonid

Juriidiline aadress:	Juhtme 24-19, Tallinn
Registrikood:	11373170
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Gätlin Kraav
Telefon:	51 79 895

Juhatusel liige *Gätlin Kraav* /

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Põhivara	13
Lisa 4 Müügitulu	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad	15

Juhatuse liige ... *Gätlin Kraav* 

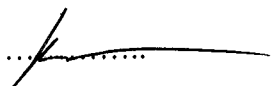
Tegevusaruanne

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud. 2008 aasta tegevus oli vähene seoses majanduslangusega ja kinnisvaraturu aktiivsuse puudumisega.

Arvatavalt on ka 2009 aasta tegevus tagasihoidlik ja ettevõtte tegevus vastavalt kinnisvaraturul toimuvaga seoses.

OÜ Remodel ei teinud arengu- ja uurimisväljaminekuid 2008 aastal ja olulisi sündmusi ei toimunud.

Firma struktuuris muudatusi ette näha ei ole, võimalusel võib firma otsida väljundit muudel tegevusaladel .

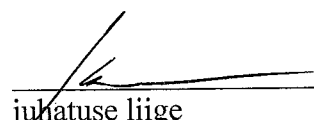
Juhatusel liigeGätlin Kraar.....

Raamatupidamise aastaaruanne

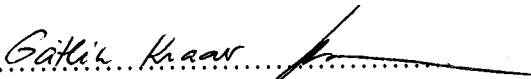
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Remodel juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Remodel finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Remodel on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Gätlin Kraav

31. märts. 2009
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	lisa nr.
AKTIVA (vara)			
Käibevara			
Raha	6 068	17 349	2
Käibevara kokku	6 068	17 349	
Materiaalne põhivara			
Bioloogiline vara	100 000	100 000	
Materiaalne põhivara	7 425	9 405	
Põhivara kokku	107 425	109 405	3
AKTIVA (vara) KOKKU	113 493	126 754	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	70 000	70 000	
Muud viitvõlad	10 838	10 838	
Lühiajalised kohustused kokku	80 838	80 838	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 183	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	4 733	-	
Aruandeaasta kasum	- 13 261	5 916	
Omakapital osaühingus kokku	32 655	45 916	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	113 493	126 754	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007	lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	-	41 996	4
Äritulud kokku	-	41 996	
Ärikulud			
Kaubad, teenused, materjal	0	55	
Mitmesugused tegevuskulud	13 265	36 055	
Tööjõukulud			
palgakulu	-	-	
sotsiaalmaksu kulu	-	-	
töötuskindlustusmaksu kulu	-	-	
Tööjõukulud kokku	-	-	
Kokku ärikulud	13 265	36 110	
Ärikasum	- 13 265	5 886	
Finantstulud- ja kulud	4	30	
Kasum enne tulumaksustamist	- 13 261	5 916	
Tulumaks	-	-	
Aruandeaasta puhaskasum	- 13 261	5 916	

Juhatuse liige *Gätlin Kraar*

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007	lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)	- 13 265	5 886	
Põhivara kulum	1 980	495	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	- 11 285	6 381	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-	10 838	4
Kokku rahavood äritegevusest	- 11 285	17 219	
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	-	- 109 900	
Saadud intressid	4	30	
Kokku rahavood investeeringutest	4	- 109 870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-	70 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-	70 000	
Kokku ettevõtte rahavood	- 11 281	- 22 651	
Ettevõtte rahajäägi muutus	- 11 281	- 22 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 349	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 068	17 349	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.07	40 000	-	-	5 916	45 916
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	-	1 183	4 733	5 916	-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-	-	-	13 261	13 261
Saldo 31.12.08	40 000	1 183	4 733	13 261	32 655

juhatuse liige *Gatlin Krau*

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Remodel 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Remodel kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Juhatuse liige ... *Gottlin Kraav*

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Juhatus liige *Gätlin Kuus*

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha (kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	6 068	17 349
Kokku:	6 068	17 349

Lisa 3. Põhivara (kroonides)

	Bioloogiline vara	Materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.07	100 000	9 900
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.08	100 000	9 900
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	-495
Arvestatud kulum	0	-1 980
Akumuleeritud kulum 31.12.08	0	-2 475
Jääkmaksumus 31.12.07	100 000	9 405
Jääkmaksumus 31.12.08	100 000	7 425

Lisa 4. Müügitulu (kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Kinnisvarabüroode tegevus	0	41 996
Kokku	0	41 996

Juhatuse liige.....*Gätlin Kuvar*.....

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

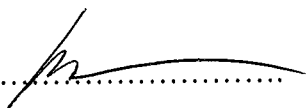
OÜ Remodel vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 733
kasum(-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	-13 261
kokku jaotamata kasum(-kahjum)	-8 528

Juhatusel liige *Gärlin Kassar*

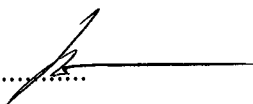
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Remodel 2008.aasta majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 31. märts. 2009 a. otsusega.

.....

juhatuse liige
Gätlin Kraav

Juhatuse liige

Gätlin Kraav 

OÜ Remodel osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

OÜ Remodel osakapital suuruses 40 000.- krooni on jagatud üheks osaks suurusega 40 000.- krooni, mille omanikuks on:

Gätlin Kraav

isikukood 47603130296

Juhatuse liige

Gätlin Kraav