

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Est Bul Invest OÜ

registrikood: 11372609

tänava/talu nimi, Peterburi tee 44,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti äriregistris 17.aprillil 2007. aastal.

Eesmärgiks on kaasata investoreid, kes on huvitatud investeerima Bulgaaria kinnisvarasse. Selleks tarbeks asutas Est Bul Invest koos Bulgaaria firmaga Naz Invest, Bulgaarias ettevõtte Est EstateOOD, mis on sõlminud broneerimislepingu ühe Varna linna lähedase kinnistu ostmiseks.

Seoses kinnisvaraturu seisakuga 2009.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Est Bul Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Est Bul Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Est Bul Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	679	352	
Nõuded ja ettemaksed	7 537 166	7 537 166	3
Kokku käibevara	7 537 845	7 537 518	
Kokku varad	7 537 845	7 537 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 629 256	6 627 556	3
Võlad ja ettemaksed	866 249	866 249	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 495 505	7 493 805	
Kokku kohustused	7 495 505	7 493 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 713		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373	3 713	
Kokku omakapital	42 340	43 713	
Kokku kohustused ja omakapital	7 537 845	7 537 518	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373	-6 169
Ärikasum (-kahjum)	-1 373	-6 169
Finantstulud ja -kulud		9 882
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 373	3 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373	3 713

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 373	-6 169
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-697
Kokku rahavood äritegevusest	-1 373	-1 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 700	302 762
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-302 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 700	
Kokku rahavood	327	-1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352	2 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	327	-1 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	679	352

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 713	3 713
31.12.2008	40 000	3 713	43 713
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 373	-1 373
31.12.2009	40 000	2 340	42 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Est Bul Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 537 166	7 495 000	7 537 166	7 493 300

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Est Bul Invest OÜ (registrikood: 11372609) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HELISTE	Juhatuse liige	03.09.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373
Kokku	2 340
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 340
Kokku	2 340

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373
Kokku	2 340
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 340
Kokku	2 340

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094684
E-posti aadress	andres@timber.ee