

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Est Bul Invest OÜ

registrikood: 11372609

tänava/talu nimi, Peterburi tee 44,
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5094684

e-posti aadress: andres@brenstol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti äriregistris 17.aprillil 2007. aastal.

Eesmärgiks on kaasata investoreid, kes on huvitatud investeerima Bulgaaria kinnisvarasse. Selleks tarbeks asutas Est Bul Invest koos Bulgaaria firmaga Naz Invest, Bulgaarias ettevõtte Est EstateOOD, mis on sõlminud broneerimislepingu ühe Varna linna lähedase kinnistu ostmiseks.

2012.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	845	36
Nõuded ja ettemaksed	490 500	486 341
Kokku käibevara	491 345	486 377
Kokku varad	491 345	486 377
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	433 302	428 332
Võlad ja ettemaksed	55 421	55 363
Kokku lühiajalised kohustused	488 723	483 695
Kokku kohustused	488 723	483 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126	127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	-1
Kokku omakapital	2 622	2 682
Kokku kohustused ja omakapital	491 345	486 377

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-1
Ärikasum (kahjum)	-60	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-60	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-1
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 159	-2 575
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 159	-2 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 970	2 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 970	2 600
Kokku rahavood	809	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	809	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	845	36

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	127	2 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1	-1
31.12.2011	2 556	126	2 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-60	-60
31.12.2012	2 556	66	2 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Est Bul Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	489 500	488 633	486 341	483 663

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2014

Est Bul Invest OÜ (registrikood: 11372609) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HELISTE	Juhatuse liige	04.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60
Kokku	66
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66
Kokku	66

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60
Kokku	66

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094684
E-posti aadress	andres@timber.ee