

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sinu Vara Hooldus OÜ

registrikood: 11372532

tänava/talu nimi, Pärnasalu tn 36-5

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6090808, +372 5040875

e-posti aadress: epost@kemix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sinu Vara Hooldus toodab puhastus- ja desinfitseerivaid vahendeid nii hulgi- kui üksiktarbijatele ning tegeleb puhastusvahendite edasimüügiga. OÜ Eurokemix klientideks on hotellid, toitlustusettevõtted, haiglad, koolid, lasteasutused, puhastusteenuseid osutavad firmad jne. 2018.aastal lisandus tegevusala - korstnapühkimine.

2021. majandusaasta müügitulu oli 5 928 €, millest müük Eestisse moodustas 100%. Ettevõtte kahjum - 206 €.

2021. majandusaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022. majandusaasta peamiseks märksõnaks on turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ja tegevuse laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 768	7
Nõuded ja ettemaksed	26	1 737
Varud	1 485	1 485
Kokku käibevarad	9 279	3 229
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 121	23 235
Kokku põhivarad	39 121	23 235
Kokku varad	48 400	26 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 372	1 355
Võlad ja ettemaksed	10 215	205
Kokku lühiajalised kohustised	14 587	1 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 256	22 140
Kokku pikaajalised kohustised	31 256	22 140
Kokku kohustised	45 843	23 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49	928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206	-976
Kokku omakapital	2 557	2 764
Kokku kohustised ja omakapital	48 400	26 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 928	7 550
Muud äritulud	1 488	1 839
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 005	-4 692
Mitmesugused tegevuskulud	-3 367	-4 856
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 249	-694
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-206	-853
Intressikulud	0	-123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-206	-976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206	-976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinu Vara Hooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 €. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	26	26
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124	124
Ostjatelt laekumata arved	124	124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	953	953
Ettemaksed	660	660
Tulevaste perioodide kulud	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 737	1 737

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	26	953
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	953

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus			1 882	1 210	3 092	7 051		10 143
Akumuleeritud kulum			-1 707	-1 195	-2 902	-5 815		-8 717
Jääkmaksumus			175	15	190	1 236		1 426
Ostud ja parendused	18 000	4 503			4 503			22 503
Amortisatsioonikulu		-38	-54	-15	-107	-587		-694
31.12.2020								
Soetusmaksumus	18 000	4 503	215	0	4 718	1 915		24 633
Akumuleeritud kulum	0	-38	-94	0	-132	-1 266		-1 398
Jääkmaksumus	18 000	4 465	121	0	4 586	649		23 235
Ostud ja parendused							17 135	17 135
Amortisatsioonikulu		-900	-54		-954	-295		-1 249
31.12.2021								
Soetusmaksumus	18 000	4 503	215		4 718	1 915	17 135	41 768
Akumuleeritud kulum	0	-938	-148		-1 086	-1 561	0	-2 647
Jääkmaksumus	18 000	3 565	67		3 632	354	17 135	39 121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Muud võlad	10 037	10 037
Muud viitvõlad	10 037	10 037
Kokku võlad ja ettemaksed	10 215	10 215
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 928	7 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 928	7 550
Kokku müügitulu	5 928	7 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 81221	1 673	2 332
EMTAK 46442	4 255	5 218
Kokku müügitulu	5 928	7 550

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 037	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 037	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 256	0
Kokku laenukohustised	31 256	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Sinu Vara Hooldus OÜ (registrikood: 11372532) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOTT	Juhatuse liige	29.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206
Kokku	-255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206
Kokku	-255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	4255	71.78%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	1673	28.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Gerretz	47603276028	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Kott	37701160320	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090808
Mobiiltelefon	+372 5040875
E-posti aadress	epost@kemix.ee