

OÜ KAWE INVEST

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2009 lõppenud
majandusaasta kohta*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kawe Invest

registrikood: 11372437

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: 66 79 100

faks: 99 79 101

e-posti aadress: kawegroup@kawegroup.ee

veebilehe aadress: www.kawegroup.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kawe Invest (edaspidi ka „Ettevõte“) põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2009. majandusaasta ei olnud Ettevõttele edukas. Ettevõttele kuulub 50 protsenti SIA ECD Latvija osadest, millele omakorda kuulub kinnisvara arendusprojekt Riias. Tulenevalt muutustest kinnisvara turul ei ole SIA ECD Latvija enam jätkusuutlik ning ettevõtte on pankrotis.

OÜ Kawe Invest kandis Läti investeringuga seotud kulud kahjumisse, mille tulemusena ei vasta Ettevõtte omakapital enam seadusest tulenevatele nõudele. OÜ Kawe Invest emaettevõtja katab 2010.aasta jooksul puuduva osa.

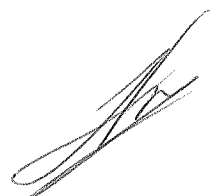
2010. aastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara investeringute vallas.

OÜ Kawe Invest juhatusse kuulus seisuga 31.12.2009. Jaanus Kosemaa ja Ivar Koteng. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2009	2008
Maksevõime üldine tase	7,18	0,01
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Puhas käibekapital (käibevara – lühiajalised kohustused)	0,023 milj.	-3,18 milj.
Pikaajalise laenu kordaja	0,44	-16,46
(pikaajalised kohustused/ (pikaajalised kohustused + omakapital))		
Võlakordaja	0,52	1541,29
((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) /koguvara)		

Jaanus Kosemaa

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

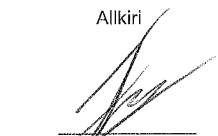
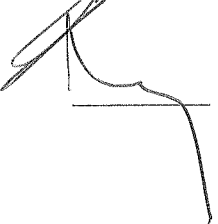
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kawe Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kawe Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Kawe Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Kawe Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 01. märts 2010.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kawe Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		1. märts 2010
Ivar Koteng	juhatuse liige		1. märts 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	25 799	2
Nõuded ja ettemaksed	26 880	10 197	3
Kokku käibevara	26 904	35 996	
Kokku varad	26 904	35 996	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 749	3 212 090	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 749	3 212 090	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 200	52 268 250	5,12
Kokku pikaajalised kohustused	10 200	52 268 250	
Kokku kohustused	13 949	55 480 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 000	8
Ülekurss	69 960 547	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 484 344	-2 988 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 503 348	-52 495 597	
Kokku omakapital	12 955	-55 444 344	
Kokku kohustused ja omakapital	26 904	35 996	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-126 043	-50 948	
Muud ärikulud	-11 734 950	0	10
Ärikasum (-kahjum)	-11 860 993	-50 948	
Finantstulud ja -kulud	-2 642 355	-52 444 649	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 503 348	-52 495 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 503 348	-52 495 597	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 860 993	-50 948	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 683	-9 099	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 749	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 873 927	-60 047	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-645 000	-2 000 000	12
Laekunud intressid	42	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-644 958	-1 999 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 493 150	2 070 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 493 150	2 070 000	
Kokku rahavood	-25 735	10 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 799	15 798	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 735	10 001	
Valuutakursside muutuste mõju	-40	0	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	25 799	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	0	-2 988 747	-2 948 747
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-52 495 597	-52 495 597
31.12.2008	40 000	0	-55 484 344	-55 444 344
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-14 503 348	-14 503 348
Muutused muudest omanike sissemaksetest	100	69 960 547	0	69 960 647
31.12.2009	40 100	69 960 547	-69 987 692	12 955

2009. aastal suurendati Ettevõtte osakapitali 100 EEK võrra olemasoleva osa nominaalväärtuse suurendamise teel ülekursiga, mitterahalise sissemaksega summas 69 960 647 EEK, millest 100 EEK tasuti osa nimiväärtuse suurendamise eest ja 69 960 547 EEK on ülekurs. Vaata lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kawe Invest (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara väärtuse langusele.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtja aktsiad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tulenevalt sidusettevõtja algatatud pankrotiprotsessist, on Ettevõtte aktsiatesse tehtud investeering alla hinnatud.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Laenud

Antud ja võetud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad ning makstud summad.

Intressikandvad võetud laenud kajastatakse laenu võtmisel saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Kontsernisisesest saadud pikaajaliste laenude osas võrdub korrigeeritud soetusmaksumus algse soetusmaksumusega, kuna lepinguliseks tagasimakseks sätestatakse teatud tähtaeg. Alates 1. jaanuarist 2007 on kõik kontsernisisesed laenud intressikandvad, nende intressimäär on 4% aastas.

Tulude arvestus

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

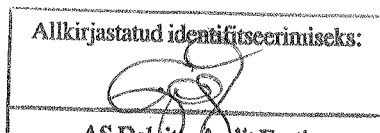
Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)



	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	24	25 799
Kokku raha	24	25 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 880	10 197	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 880	10 197	4

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	26 880	10 197
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 880	10 197

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
AS Kawe Group	10 200	0	10 200	0	
Muud laenukohustused kokku	10 200	0	10 200	0	
Laenukohustused kokku	10 200	0	10 200	0	12

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
AS Kawe Group	52 268 250	0	52 268 250	0	
Muud laenukohustused kokku	52 268 250	0	52 268 250	0	
Laenukohustused kokku	52 268 250	0	52 268 250	0	12

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 749	0	
Muud võlad	0	3 212 090	7,12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 749	3 212 090	

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Kokku muud võlad	0	0	0	0	7,12

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 212 090	3 212 090	0	0	
Kokku muud võlad	3 212 090	3 212 090	0	0	7,12

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 100	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2008. ja 2009. aastal koosnes osakapital kahest osast. AS-ile Kawe Group kuulus üks osa 38 000 krooni väärtuses ja OÜ-le Jefferson Invest kuulus üks osa 2000 krooni väärtuses.		
2009. aastal suurendati AS-i Kawe Group osa 100 krooni võrra, OÜ Jefferson Invest osa jäi samaks.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2008. ja 2009. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

Allkirjastatud identifitseerimiseks:	2009
	
AS Deloitte Audit Eesti	



Trahvid, viivised ja hüvitised	-11 734 950
Kokku muud ärikulud	-11 734 950

2009. aastal maksti välja garantii SIA ECD Latvia eest Swedbank AS-ile summas 750 000 EUR-i.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-43 378 233	
Intressitulud	42	338 381	
Intressikulud	-1 997 357	-2 089 797	12
Intressikulu laenudelt	-1 997 357	-2 089 797	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-40	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-645 000	-7 315 000	12
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 642 355	-52 444 649	

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Kawe Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Garda A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	13 200	0	55 480 340

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	2 027 357	0	2 107 797
Sidusettevõtjad	0	645 000	333 833	7 315 000

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, sidusettevõtjat ja teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatajat, tema pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on AS Kawe Group, kellele kuulub 95% Ettevõtte hääleõigusest.



Emaettevõtjalt on võetud laen 4% intressimääraga aastas, alusvaluuta EEK. AS-i Kawe Group laenu tagasimakse tähtaeg on hiljemalt 31. detsember 2012. Tagasimaksegraafik sõltub vabadest rahavoogudest.

Sidusettevõtjale on antud 2009. aastal laen 5% intressimääraga aastas, alusvaluuta EEK. 31.12.2009 on juhatuse otsusega ECD Latvia SIA laen summas 645 000 EEK-i mahakantud ja intresse ei ole arvestatud.

2009 aastal on emaettevõtjalt saadud laenu summas 12 493 150 EEK-i ja arvestatud intressi summas 1 997 357 EEK-i. Laen ja intressid on tasaarveldatud mitterahalise sissemaksega omakapitali 69 960 647 EEK-i. Seisuga 31.12.2009 koosneb kohustus emaettevõtjale laenust summas 10 200 EEK-i ja võlast teenuste eest 3 000 EEK-i (2008: laenuvõlg 52 268 250 EEK-i, intressivõlg 3 212 090 EEK-i).

2009. aastal osteti emaettevõtjalt teenuseid summas 30 000 EEK-i (2008: 18 000 EEK-i).

2008. ja 2009. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kawe Invest osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud osaühing Kawe Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2009, nimetatud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrollisüsteemi loomine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Kawe Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Muud asjaolud

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2009 on ettevõtte netovara 12,955 krooni ja osakapital 40,100 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176, kui netovara väheneb alla poole osakapitalist, peavad osanikud otsustama osakapitali vähendamise või suurendamise, osaühingu lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude kasutusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub osanike otsusest. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaolust. Osanikud on eelnevalt kirjeldatud olukorrast teadlikud ning juhatuse ettepanek edasiseks tegevuseks on esitatud majandusaasta aruande tegevusaruandes.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
04. märts 2010



AS Deloitte Audit Eesti

[TRANSLATION FROM ESTONIAN]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of OÜ Kawe Invest:

We have audited the accompanying annual accounts (page 4 to 14) of OÜ Kawe Invest, which comprise the balance sheet as at 31 December 2009, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements that are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of OÜ Kawe Invest as of 31 December 2009, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board.

Other matters

Without qualifying our opinion we draw attention to the matter that the entity's net assets as of 31 December 2009 are negative in the amount of 12,955 EEK and share capital in amount of 40,100 EEK. According to the Commercial Code § 176, when the net assets are less than 40,000 EEK, the shareholders must decide on either a reduction or increase of share capital, dissolution of the private limited entity by merger, division, transformation, submission of a bankruptcy application, or usage of other measures. The continuation of the entity's operations depends on the decision of the shareholder. The financial statements do not include any adjustment that might result from the issue described above. The shareholders are aware of the above described deficiency and the respective action plan proposed by the management is presented in the management report of the annual report.



Veiko Hintsov
Certified Auditor
4 March 2010



AS Deloitte Audit Eesti

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Kawe Invest (registrikood: 11372437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Kosemaa	Juhatuse liige	25.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 484 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 503 348
Kokku	-69 987 692
Katmine	
Kokku	-69 987 692
kawe invest oü juhatuse liige teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus@kawegroup.ee
Telefon	+372 6679100