

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Revalsen Invest

registrikood: 11372420

tänavanimi: Pärnu mnt 388

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 56485111

e-posti aadress: egert.magi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017.a oli OÜ-le Revalsen Invest üheteistkümnes tegevusaasta. Ettevõtte loodi 2007.a aprillikuus.

OÜ Revalsen Invest peamiseks tegevusalaks on hooldus- ning väiksemate remonttööde osutmine läbi allhankijate ning ehituskaupade vahendus. 2011.aastal lisandus ka bürootarvikute ning 2014. aastal tööriistade vahendus.

Ettevõtte poolt pakutavad teenused luuakse juhatuse liikme poolt. 2017.aastal maksti juhatuse liikmele ka lepingu alusel tasu, palgakulu koos arvestatud sotsiaalmaksudega moodustas 7 330 EUR.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte teenuste käibeks 2017.a majandusaastal kujunes 28 969 EUR ning kahjumiks kujunes 7 945 EUR.

2018.a loodetakse taastada eelnevate aastate käive ning püütakse leida uusi väljundeid tagamaks ka edaspidist ettevõtte jätkusuutlikkust. Peamine rõhk suunatakse kinnisvara halduse arendusse ning hulgikaubanduse arengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 097	7 251	2
Nõuded ja ettemaksed	1 517	3 514	
Varud	4 507	4 507	
Kokku käibevarad	8 121	15 272	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 790	8 362	4
Kokku põhivarad	5 790	8 362	
Kokku varad	13 911	23 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 712	0	6
Võlad ja ettemaksed	5 510	10 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 222	10 000	
Kokku kohustised	8 222	10 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 822	9 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 945	1 751	
Kokku omakapital	5 689	13 634	
Kokku kohustised ja omakapital	13 911	23 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	28 969	51 439	9
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 492	-27 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 880	-11 829	10
Tööjõukulud	-7 330	-6 863	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 212	-3 583	
Ärikasum (kahjum)	-7 945	1 764	
Intressikulud	0	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 945	1 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 945	1 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revalsen Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid jmt	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 174	1 971
Arvelduskontode jääk	923	5 280
Kokku raha	2 097	7 251

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	183
Üksikisiku tulumaks	0	58	0	52
Sotsiaalmaks	0	155	0	142
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 036	0	1 263
Ettemaksukonto jääk	349		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	349	1 249	0	1 640

Muude maksuvõlgadena seisuga 31.12.2017 on kajastatud detsembrikuu tasult arvestatud viitvõlad summas 165 € ning väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksuvõlg summas 871 €.

Muude maksuvõlgadena seisuga 31.12.2016 on kajastatud detsembrikuu tasult arvestatud viitvõlad summas 142 € ning väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksuvõlg summas 1121€.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordivah	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 891	471	766	32 128	400	400	32 528
Akumuleeritud kulum	-18 946	-471	-766	-20 183	0	0	-20 183
Jääkmaksumus	11 945	0	0	11 945	400	400	12 345
Amortisatsioonikulu	-3 583	0	0	-3 583	0		-3 583
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-400	-400	-400
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 891	471	766	32 128	0	0	32 128
Akumuleeritud kulum	-22 529	-471	-766	-23 766	0	0	-23 766
Jääkmaksumus	8 362	0	0	8 362	0	0	8 362
Ostud ja parendused	0	0	640	640			640
Amortisatsioonikulu	-3 089	0	-123	-3 212			-3 212
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 891	471	640	32 002	0		32 002
Akumuleeritud kulum	-25 618	-471	-123	-26 212	0		-26 212
Jääkmaksumus	5 273	0	517	5 790	0		5 790

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi tingimustel järelmaks	512	512	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	512	512	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	0	0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	517	0
Kokku	517	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	2 200	2 200			0	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200					
Kapitalirendikohustised kokku	512	512	0	0			
Laenukohustised kokku	2 712	2 712	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277	277	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	1 249	1 249	3
Muud võlad	3 484	3 484	
Dividendivõlad	3 484	3 484	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 510	5 510	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 446	3 446	
Võlad töövõtjatele	430	430	
Maksuvõlad	1 640	1 640	3
Muud võlad	4 484	4 484	
Dividendivõlad	4 484	4 484	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 000	10 000	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 309	46 100
Holland	2 660	5 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 969	51 439
Kokku müügitulu	28 969	51 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	10 298	8 356
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	3 526	8 795
Turundusteenuste vahendus	2 660	5 339
Mujal liigitamata hulgikaubandus	12 485	28 949
Kokku müügitulu	28 969	51 439

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 320	1 320
Mitmesugused bürookulud	1 028	4 157
Autokulud	9 454	6 217
Muud	78	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 880	11 829

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 512	5 160
Sotsiaalmaksud	1 818	1 703
Kokku tööjõukulud	7 330	6 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	2 200	0	0	eur	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 512	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Osaühing Revalsen Invest (registrikood: 11372420) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IIVIKA ROHULA	Juhatuse liige	21.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 945
Kokku	2 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 945
Kokku	2 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10298	35.55%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	12485	43.10%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	3526	12.17%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2660	9.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egert Mägi	37604250298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485111
E-posti aadress	egert.magi@gmail.com