

281482
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31 -03- 2008

L-19

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Silvi Kaasik

aruandeaasta algus: 11.04.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: **OÜ Ostov KNT**

registrikood: 11371509

tänavanimi: Randvere tee
maja nr.: 18b
linn: Tallinn
postisihtnumber: 11912
maakond: Harju

telefon: 372 513 5009
e-posti aadress: andrei@graham.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksud.....	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tulumaks.....	8
Lisa 6 Müügitulu.....	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud.....	9
Lisa 8 Finatstulud ja -kulud	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	11

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- 1) Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Ostov KNT asutati 2007.a aprillis.

OÜ Ostov KNT põhitegevusalaks on kinnisvara arendusalane konsultatsioon. Konsultatsiooni all mõistame detailplaneeringu menetlemise korraldamist, äriplaani koostamist, projekti juhtimise korraldamist, müügiprotsessi korraldamist. Teenust osutame vastavalt tellija soovile kas tervikult (kõik eelpoolnimetatud valdkonnad) või osade kaupa.

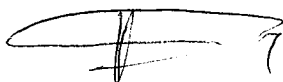
Teiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine, mis erineb põhitegevusalast selle poolest, et investeerime ka ise kinnisvara projektidesse.

Tegevusala protsessid on pikad, seetõttu käivitamisaastal sõlmisime kaks konsultatsioonilepingut. Käesoleval aastal on plaanis sõlmida vähemalt kaks samas mahus konsultatsioonilepingut ning omandada üks kinnisvara arendusprojekt investeerimiseks.

OÜ Ostov KNT perioodi kasum oli 2 994 761 krooni. Töötajaid ei ole ning töötasu ei maksta.

Põhilised majandussuhtarvud

	2007
Lühiajal.kohustuste kattekordaja (Käibevara/lühiaj.koh) Current Ratio	0
Likviidsuskordaja ((Käibevara-varud)/lühiajal.koh.) Quick Ratio	0
Võõrkapitali osatähtsus (Kohustused/passiva) Debt/Equity Ratio	0
Omakapitali kordaja (kohustused/Omakapital)	0
Varade tulukus e. ROA (Puhaskasum/per. kesk. aktivad)	1,95
Omakapitali tulukus e. ROE (puhaskasum/omakapital)	0,99



Andrei Ostov
Juhatuse liige

15.märtsil 2008.a

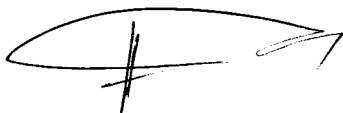
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

11.04.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Ostov KNT 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ostov KNT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ostov KNT on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Ostov
Juhatuses liige

Tallinn, 15.märtsil 2008.a

Bilanss

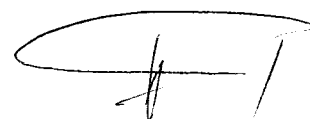
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	11.04.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 034 383	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	2 000 378	0
Käibevara kokku		3 034 761	40 000
VARAD KOKKU		3 034 761	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 994 761	0
OMAKAPITAL KOKKU		3 034 761	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 034 761	42 000

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	11.04.2007- 31.12.2007
Müügitulu	6	3 000 000
Mitmesugused tegevuskulud	7	6 580
Ärikasum (-kahjum)		2 993 420
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	8	1 341
Finantstulud ja -kulud kokku		1 341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 994 761
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 994 761



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

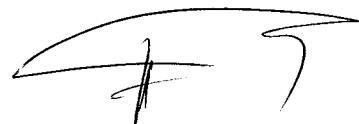
	Lisa	11.04.2007- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		2 993 420
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 000 378
Kokku rahavood äritegevusest		993 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	8	1 341
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	5	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Rahavood kokku		1 034 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 034 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 034 383

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemakse	40 000		40 000
Aruandeperioodi 11.04-31.12.2007.a puhaskasum		2 994 761	2 994 761
	40 000	2 994 761	3 034 761

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ostov KNT 11.04.2007 – 31.12.2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 22/78 (2007.a) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustakse kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Ostov KNT olulist mõju omavad osanikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 000 000
Ettemaksed (lisa 3)	378
Lõppsald	2 000 378

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007
	Ettemaks
Käibemaks	378
Kokku	378

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000

Põhikirjajärgselt osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

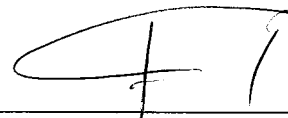
Lisa 5 Tulumaks

OÜ Ostov KNT jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustas 2 994 761 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta on 2 365 861 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 628 900 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	Tegevusala kood	11.04.07-31.12.07
Konsultatsiooniteenused	70300	3 000 000
Kokku		3 000 000

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

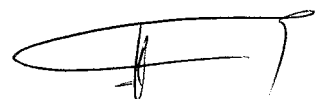


Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	11.04.07-31.12.07
Bürookulud	280
Ostetud teenused	6 300
Muud tegevuskulud kokku	6 580

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

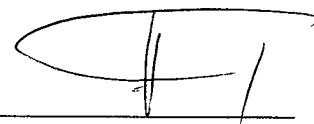
	11.04.07-31.12.07
Intressitulud	1 341
Finantstulud kokku	1 341



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Ostov KNT juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 11.04.2007-31.12.2007. aasta kasum summas 2 994 761 krooni jaotada järgnevalt:

1. 4 000 krooni kanda reservkapitali
2. 400 000 krooni maksta dividendideks
3. ülejäänud kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Ostov KNT 11.04.2007-31.12.2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.märtsil 2008.a.



Andrei Ostov
Juhatuse liige

OÜ Ostov KNT osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus
OÜ Haldus ja Rent	Tallinn	11360380	40 000

15.märts 2008



Andrei Ostov
Juhatuse liige