

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tireman OÜ

registrikood: 11370964

tänava/talu nimi, Peterburi tee 58C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5125833, +372 6056088

faks: +372 6056089

e-posti aadress: info@tireman.ee

veebilehe aadress: www.tireman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Tireman põhitegevuseks on rehvide ning velgede jae- ja hulgimüük ning rehvitööd. Väiksemas mahus tehakse ka autode veermikuga seotud töid, õlivahetust ning muid autode remonttöid. Samuti osutavad kõik OÜ Tireman teeninduspunktid rehvide hoiustamise teenust.

OÜ Tireman on osa teenindusketist VIANOR frantsiisilepingu alusel ning kasutab Vianor-sümboolikat seoses kogu oma äritegevusega.

Tuntumad esindatud kaubamärgid on alljärgnevad:

- 1) rehvid – Nokian, Dunlop, Goodyear, Sava ja Pirelli
- 2) plekkveljed – Kronprinz, Südrad, Hayes-Lemmerz
- 3) valuveljed – Alessio, AEZ, Dezent
- 4) õlid – Shell, Comma

2010. aastal oli OÜ Tireman käive 90 miljonit krooni, millest 64% moodustas sõiduautorehvide müük. OÜ Tireman, nagu ka teiste rehvide müügiga tegelevate firmade käive on tsükliline ning tuleneb suuresti kehtestatud seadustest suve- ja talverehvide kasutustähtaegade kohta. Seetõttu on aktiivse äritegevuse kuud aprill, oktoober ja november. Nende kuude käive moodustas üle 58% aastakäibest.

Ettevõtte tähtsaim sündmus 2010. a. oli müügiketi ost Vianor AS-lt, millega Tireman OÜ omandas 4 rehvikeskust ja muutus üheks suurimaks rehвитеeninduse ketiks Eestis.

Ettevõttel oli 2010. a. keskmiselt 53 töötajat ja 2010. a. töötasude kogusumma oli 12,2 milj. krooni.

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele maksti 2010.a. bruto töötasuna 0,3 milj. kr. Juhatuse liikme lepingu tähtaegsel lõpetamisel tasutakse juhatusse liikmele kompensatsiooni 3 kuupalga ulatuses ning ennetähtaegsel lõpetamisel 6 kuupalga ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	89 961 438	59 898 568
Käibe kasv	50%	-23%
Brutokasumi määr %	32%	23%
Puhaskasum (-kahjum)	4 414 876	489 178
Puhasrentaablus	5%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,98
ROA	11%	2%
ROE	76%	35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 811 329	414 531	
Nõuded ja ettemaksed	5 686 088	4 140 468	2
Varud	18 296 674	22 469 640	6
Kokku käibevara	35 794 091	27 024 639	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 000	4 000	
Materiaalne põhivara	2 213 937	1 977 667	7
Immateriaalne põhivara	3 188 807	42 708	8
Kokku põhivara	5 406 744	2 024 375	
Kokku varad	41 200 835	29 049 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 154 598	9 212 899	10
Võlad ja ettemaksed	31 919 884	18 025 597	
Eraldised	268 767	245 383	
Kokku lühiajalised kohustused	35 343 249	27 483 879	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 203	154 902	10
Kokku pikaajalised kohustused	33 203	154 902	
Kokku kohustused	35 376 452	27 638 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 233	877 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 414 150	489 178	
Kokku omakapital	5 824 383	1 410 233	
Kokku kohustused ja omakapital	41 200 835	29 049 014	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	89 929 550	59 898 568	14
Muud äritulud	554 412	1 469 642	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 401 388	-41 004 094	16
Mitmesugused tegevuskulud	-10 656 846	-8 401 176	17
Tööjõukulud	-12 219 497	-9 776 419	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-766 810	-712 230	
Muud ärikulud	-16 126	213 298	
Ärikasum (-kahjum)	5 423 295	1 687 589	
Finantstulud ja -kulud	-1 009 145	-1 198 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 414 150	489 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 414 150	489 178	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 423 295	1 687 589	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	766 810	712 230	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	85 522	
Kokku korrigeerimised	766 810	797 752	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 291 763	-1 629 604	2
Varude muutus	4 919 109	14 514 214	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 917 671	-20 052 111	
Makstud intressid	-1 012 873	-1 202 359	
Kokku rahavood äritegevusest	21 722 249	-5 884 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 064 693	-238 459	7,8
Laekunud intressid	3 728	3 948	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 060 965	-234 511	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 537 526	8 906 417	10
Saadud laenude tagasimaksed	-10 471 081	-6 100 096	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-330 931	-507 204	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 264 486	2 299 117	
Kokku rahavood	11 396 798	-3 819 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414 531	4 234 444	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 396 798	-3 819 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 811 329	414 531	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	877 055	921 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			489 178	489 178
31.12.2009	40 000	4 000	1 366 233	1 410 233
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 414 150	4 414 150
31.12.2010	40 000	4 000	5 780 383	5 824 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tireman 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 566 730	4 077 696
Ostjatelt laekumata arved	5 580 507	4 120 077
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 777	-42 381
Ettemaksed	119 358	62 772
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 686 088	4 140 468

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 580 507	4 120 077
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 777	-42 381
Kokku nõuded ostjate vastu	5 566 730	4 077 696
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-42 381	-91 235
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	32 395	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-57 980	-71 059
Lootusetuks tunnistatud nõuded	54 189	119 913
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-13 777	-42 381

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		982 723		440 606
Üksikisiku tulumaks		273 108		149 084
Erisoodustuse tulumaks		1 556		5 896
Sotsiaalmaks		768 510		445 823
Kohustuslik kogumispension		11 115		
Töötuskindlustusmaksed		73 041		40 199
Intress		138		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		23 247	344	
Ettemaksukonto jääk	5 662		1 143	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 662	2 133 438	1 487	1 081 608

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	4 000	4 000
31.12.2009	4 000	4 000
31.12.2010	4 000	4 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	17 550 531	22 469 640
Ettemaksed varude eest	746 143	0
Kokku varud	18 296 674	22 469 640

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 712 563	57 593	1 415 646	3 185 802	516 020	3 701 822
Akumuleeritud kulum	-413 455	-17 010	-325 421	-755 886	-130 806	-886 692
Jääkmaksumus	1 299 108	40 583	1 090 225	2 429 916	385 214	2 815 130
Ostud ja parendused	132 500	23 900	82 059	238 459		238 459
Amortisatsioonikulu	-280 371	-13 908	-288 482	-582 761	-103 205	-685 966
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 386		-1 650	-13 036		-13 036
Müügid	-376 920			-376 920		-376 920
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 270 700	81 493	1 494 705	2 846 898	516 020	3 362 918
Akumuleeritud kulum	-507 769	-30 918	-612 553	-1 151 240	-234 011	-1 385 251
Jääkmaksumus	762 931	50 575	882 152	1 695 658	282 009	1 977 667
Ostud ja parendused	88 827	14 000	764 198	867 025	116 822	983 847
Amortisatsioonikulu	-260 062	-16 532	-325 462	-602 056	-145 521	-747 577
Muud muutused			-85 591	-85 591	85 591	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 359 527	95 493	2 107 860	3 562 880	783 885	4 346 765
Akumuleeritud kulum	-767 831	-47 450	-872 563	-1 687 844	-444 984	-2 132 828
Jääkmaksumus	591 696	48 043	1 235 297	1 875 036	338 901	2 213 937

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		291 399
Transpordivahendid		291 399
Kokku		291 399

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		66 140	66 140
Akumuleeritud kulum		-10 204	-10 204
Jääkmaksumus		55 936	55 936
Amortisatsioonikulu		-13 228	-13 228
31.12.2009			
Soetusmaksumus		66 140	66 140
Akumuleeritud kulum		-23 432	-23 432
Jääkmaksumus		42 708	42 708
Ostud ja parendused	3 129 328	36 000	3 165 328
Amortisatsioonikulu		-19 229	-19 229
31.12.2010			
Jääkmaksumus	3 129 328	59 479	3 188 807

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	214 939	181 736	33 203	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	461 384	306 482	154 902	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	520 011	520 011
31.12.2009	960 645	960 645

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 972 862	2 972 862		
Lühiajalised laenud kokku	2 972 862	2 972 862		
Kapitalirendikohustused kokku	214 939	181 736	33 203	
Laenukohustused kokku	3 187 801	3 154 598	33 203	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	2 806 321	2 806 321		
Lühiajaline laen	6 100 096	6 100 096		
Lühiajalised laenud kokku	8 906 417	8 906 417		
Kapitalirendikohustused kokku	461 384	306 482	154 902	
Laenukohustused kokku	9 367 801	9 212 899	154 902	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	28 627 129	16 107 000
Kokku võlad tarnijatele	28 627 129	16 107 000

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu võlgnevus	819 012	489 886
Puhkusereserv	345 967	348 590
Kokku võlad töövõtjatele	1 164 979	838 476

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 718 479	52 134 823
Austria	109 364	7 463
Leedu	1 174	5 578
Läti	1 019 154	201 901
Slovakkia	0	389 288
Soome	6 328 689	7 159 515
Rootsi	1 092	0
Saksamaa	751 598	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	89 929 550	59 898 568
Kokku müügitulu	89 929 550	59 898 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rehvide ja velgede jaemüük	30 252 969	27 519 149
Rehvide ja velgede hulgimüük	36 975 850	21 669 008
Mootorsõidukite remont ja muud teenused	20 102 483	9 367 482
Rehvide protekteerimine	2 598 248	1 342 929
Kokku müügitulu	89 929 550	59 898 568

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-85 521
Rendi- ja üüritulu	29 634	0
Müügijärgne boonus	524 778	1 555 163
Kokku muud äritulud	554 412	1 469 642

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 018 803	1 877 068
Varude allahindlus ja mahakandmine	439 186	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	58 075 189	38 276 059
Energia	0	402 984
Tööriistad ja inventar, nende hooldus	721 031	154 444
Tööriided ja kaitsevahendid	147 179	134 274
Muud	0	159 265
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 401 388	41 004 094

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	5 337 756	5 228 560
Energia	521 924	0
Elektrienergia	521 924	0
Mitmesugused bürookulud	4 638 357	3 027 399
Lähetuskulud	60 604	6 697
Koolituskulud	15 236	31 478
Riiklikud ja kohalikud maksud	58 975	53 813
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	23 994	53 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 656 846	8 401 176

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 099 603	7 301 651
Sotsiaalmaksud	3 119 893	2 474 768
Kokku tööjõukulud	12 219 496	9 776 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	44

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	131 000

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	96 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	330 602	347 705

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikme lepingu tähtaegsel lõpetamisel tasutakse juhatuse liikmele kompensatsiooni 3 kuupalga ulatuses ning ennetähtaegsel lõpetamisel 6 kuupalga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE SOLVAK	Juhatuse liige	01.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TIREMAN OÜ
osanikele

Olen auditeerinud TIREMAN OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspohimotete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kaspetusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud toendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi toendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks votab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspohimotete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi toendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TIREMAN OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Anne Savko
316
Okvas OÜ
161
Tallinn
11.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAVKO	Vandeaudiitor	11.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 414 150
Kokku	5 780 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 780 383
Kokku	5 780 383
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	36975859	41.12%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	30252960	33.64%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	20102483	22.35%	Ei
Kummirehvide ja sisekummide tootmine; kummirehvide protekteerimine ja taastamine	22111	2598248	2.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ComPlus Group OÜ	11370941	Peterburi tee 58C, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056088
Faks	+372 6056089
Mobiiltelefon	+372 5125833
E-posti aadress	info@tireman.ee
Veebilehe aadress	www.tireman.ee