

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tireman OÜ

registrikood: 11370964

tänava/talu nimi, Peterburi tee 58C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5125833, +372 6056088

faks: +372 6056089

e-posti aadress: info@tireman.ee

veebilehe aadress: www.tireman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Tireman põhitegevuseks on rehvide ning velgede jae- ja hulgimüük ning rehvitööd. Väiksemas mahus tehakse ka autode veermikuga seotud töid, õlivahetust ning muid autode remonttöid. Samuti osutavad kõik OÜ Tireman teeninduspunktid rehvide hoiustamise teenust.

OÜ Tireman on osa teenindusketist VIANOR frantsiisilepingu alusel ning kasutab Vianor-sümboolikat seoses kogu oma äritegevusega.

Tuntumad esindatud kaubamärgid on alljärgnevad:

- 1) rehvid – Nokian, Dunlop, Goodyear, Sava ja Pirelli
- 2) plekkveljed – Kronprinz, Südrad, Hayes-Lemmerz
- 3) valuveljed – Alessio, AEZ, Dezent
- 4) õlid – Shell, Valvoline

2011. aastal oli OÜ Tireman käive 8,8 miljonit eurot, millest 64% moodustas sõiduautorehvide müük. OÜ Tireman, nagu ka teiste rehvide müügiga tegelevate firmade käive on tsükliline ning tuleneb suuresti kehtestatud seadustest suve- ja talverehvide kasutustähtaegade kohta. Seetõttu on aktiivse äritegevuse kuud märts, aprill, oktoober ja november. Nende kuude käive moodustas ca 60% aastakäibest.

Ettevõtte oli 2011. a. keskmiselt 61 töötajat ja 2011. a. töötasude kogusumma oli 0,8 milj. eurot.

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusle liikmele maksti 2011.a. bruto töötasuna 23 tuh. kr. Juhatusle liikme lepingu tähtaegsel lõpetamisel tasutakse juhatusle liikmele kompensatsiooni 3 kuupalga ulatuses ning ennetähtaegsel lõpetamisel 6 kuupalga ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud		
	2011	2010
Müügitulu	8 759 227	5 747 546
Käibe kasv	52%	50%
Brutokasumi määr %	31%	32%
Puhaskasum (-kahjum)	542 841	282 116
Puhasrentaablus	6%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	1,01
ROA	16%	11%
ROE	53%	76%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2011} - \text{müügitulu}_{2010}) / \text{müügitulu}_{2010} * 100$		
q Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$		
q Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$		
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
q ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$		
q ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	522 663	754 882	
Nõuded ja ettemaksed	571 123	363 407	
Varud	1 846 019	1 169 370	5
Kokku käibevara	2 939 805	2 287 659	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	256	256	
Materiaalne põhivara	160 633	141 496	6
Immateriaalne põhivara	202 496	203 802	7
Kokku põhivara	363 385	345 554	
Kokku varad	3 303 190	2 633 213	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201 051	201 616	9
Võlad ja ettemaksed	2 044 310	2 040 052	
Eraldised	27 180	17 177	
Kokku lühiajalised kohustused	2 272 541	2 258 845	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 111	2 122	9
Kokku pikaajalised kohustused	15 111	2 122	
Kokku kohustused	2 287 652	2 260 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 007	2 556	12
Ülekurss	100 000	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 434	87 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 841	282 116	
Kokku omakapital	1 015 538	372 246	
Kokku kohustused ja omakapital	3 303 190	2 633 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 759 227	5 747 546	
Muud äritulud	67 130	35 433	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 000 271	-3 924 264	14
Mitmesugused tegevuskulud	-898 866	-681 097	
Tööjõukulud	-1 063 753	-780 968	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 210	-49 008	
Muud ärikulud	-225 082	-1 031	
Ärikasum (kahjum)	571 175	346 611	
Finantstulud ja -kulud	-28 334	-64 496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542 841	282 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 841	282 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	571 175	346 611
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 210	49 008
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 482	0
Kokku korrigeerimised	65 728	49 008
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207 716	-146 470
Varude muutus	-676 649	314 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 261	889 501
Makstud intressid	-32 472	-64 734
Kokku rahavood äritegevusest	-265 673	1 388 304
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 544	-259 781
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 530	0
Laekunud intressid	4 138	238
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 876	-259 543
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	290 001
Saadud laenude tagasimaksed	0	-669 224
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 121	-21 150
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	100 451	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	76 330	-400 373
Kokku rahavood	-232 219	728 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	754 882	26 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232 219	728 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 663	754 882

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		256	87 318	90 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)				282 116	282 116
31.12.2010	2 556		256	369 434	372 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)				542 841	542 841
Emiteeritud osakapital	451	100 000			100 451
31.12.2011	3 007	100 000	256	912 275	1 015 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. OÜ Tireman 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	564 917	356 659
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 663	-881
Kokku nõuded ostjate vastu	563 254	355 778
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-881	-2 708
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	96	2 070
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 016	-3 706
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 138	3 463
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 663	-881

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		92 030		62 807
Üksikisiku tulumaks		20 812		17 455
Erisoodustuse tulumaks		102		99
Sotsiaalmaks		45 671		49 117
Kohustuslik kogumispension		1 375		710
Töötuskindlustusmaksed		5 416		4 668
Intress				9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 197		1 486
Ettemaksukonto jääk	1 073		362	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 073	170 603	362	136 351

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	256	256
31.12.2010	256	256
31.12.2011	256	256

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 691 820	1 121 683
Ettemaksed varude eest	154 199	47 687
Kokku varud	1 846 019	1 169 370

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	81 213	5 208	95 529	181 950	32 979	214 929
Akumuleeritud kulum	-32 452	-1 976	-39 149	-73 577	-14 956	-88 533
Jääkmaksumus	48 761	3 232	56 380	108 373	18 023	126 396
Ostud ja parendused	5 677	895	48 841	55 413	7 466	62 879
Amortisatsioonikulu	-16 621	-1 057	-20 801	-38 479	-9 300	-47 779
Muud muutused			-5 470	-5 470	5 470	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	86 890	6 103	134 717	227 710	50 099	277 809
Akumuleeritud kulum	-49 073	-3 033	-55 767	-107 873	-28 440	-136 313
Jääkmaksumus	37 817	3 070	78 950	119 837	21 659	141 496
Ostud ja parendused	8 545	4 062	73 482	86 089		86 089
Amortisatsioonikulu	-14 637	-1 381	-31 698	-47 716	-10 019	-57 735
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-543	-3 838	-4 381		-4 381
Müügid	-3 521		-1 315	-4 836		-4 836
31.12.2011						
Soetusmaksumus	91 914	9 622	203 046	304 582	50 099	354 681
Akumuleeritud kulum	-63 710	-4 414	-87 465	-155 589	-38 459	-194 048
Jääkmaksumus	28 204	5 208	115 581	148 993	11 640	160 633

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 530	
Transpordivahendid	1 330	
Muud masinad ja seadmed	1 200	
Kokku	2 530	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus		4 227	4 227
Akumuleeritud kulum		-1 498	-1 498
Jääkmaksumus		2 729	2 729
Ostud ja parendused	200 001	2 301	202 302
Amortisatsioonikulu		-1 229	-1 229
31.12.2010			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum		-2 727	-2 727
Jääkmaksumus	200 001	3 801	203 802
Amortisatsioonikulu		-1 306	-1 306
31.12.2011			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum		-4 033	-4 033
Jääkmaksumus	200 001	2 495	202 496

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	26 162	11 051	15 111		6	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	26 162	11 051	15 111				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	13 737	11 615	2 122				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010

Masinad ja seadmed	35 349	33 235
Kokku	35 349	33 235

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	190 000	190 000			10%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000					
Kapitalirendikohustused kokku	26 162	11 051	15 111				
Laenukohustused kokku	216 162	201 051	15 111				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	190 001	190 001					
Lühiajalised laenud kokku	190 001	190 001					
Kapitalirendikohustused kokku	13 737	11 615	2 122				
Laenukohustused kokku	203 738	201 616	2 122				

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 787 911	1 829 607
Kokku võlad tarnijatele	1 787 911	1 829 607

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu võlgnevus	59 083	52 344
Puhkusereserv	25 227	22 111
Kokku võlad töövõtjatele	84 310	74 455

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 007	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 482	0
Rendi- ja üüritulu	0	1 894
Müügijärgne boonus	65 648	33 539
Kokku muud äritulud	67 130	35 433

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	99 632	129 026
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 815	28 069
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 848 439	3 711 681
Tööriistad ja inventar, nende hooldus	32 418	46 082
Tööriided ja kaitsevahendid	14 967	9 406
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 000 271	3 924 264

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	413 254	341 146
Energia	114 057	33 357
Elektrienergia	48 241	33 357
Soojusenergia	30 790	0
Kütus	35 026	0
Mitmesugused bürookulud	354 435	296 445
Lähetuskulud	2 906	3 873
Koolituskulud	3 273	974
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 062	3 769
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 879	1 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	898 866	681 097

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	792 385	581 571
Sotsiaalmaksud	271 368	199 398
Kokku tööjõukulud	1 063 753	780 969
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	63	53

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 135	32	6 136

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	22 794	21 129

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatus liikme lepingu tähtaegsel lõpetamisel tasutakse juhatuse liikmele kompensatsiooni 3 kuupalga ulatuses ning ennetähtaegsel lõpetamisel 6 kuupalga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE SOLVAK	Juhatuse liige	19.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TIREMAN OÜ
osanikele

Oleme auditeerinud TIREMAN OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Auditeerimise tulemusena selgus, et TIREMAN OÜ raha ja pangakonto saldo kohta ei avalda arvamust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, väljaarvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt TIREMAN OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusi ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Anne Savko
Vandeaudiitori number 316
Audiitorettevõtja Okvas OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 161
Tallinn
19.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAVKO	Vandeaudiitor	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 841
Kokku	912 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	912 275
Kokku	912 275

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	6300347	71.93%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1588677	18.14%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	837845	9.57%	Ei
Kummirehvide ja sisekummide tootmine; kummirehvide protekteerimine ja taastamine	22111	32358	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RE Investeeringud OÜ	12124687	Tuuliku tee 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	451 EUR
ComPlus Group OÜ	11370941	Peterburi tee 58C, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056088
Faks	+372 6056089
Mobiiltelefon	+372 5125833
E-posti aadress	info@tireman.ee
Veebilehe aadress	www.tireman.ee