

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tireman OÜ

registrikood: 11370964

tänava/talu nimi, Peterburi tee 58B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5125833, +372 6056088

faks: +372 6056089

e-posti aadress: info@tireman.ee

veebilehe aadress: www.tireman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Tireman põhitegevuseks on rehvide ning velgede jae- ja hulgimüük ning rehvitööd. Väiksemas mahus tehakse ka autode veermikuga seotud töid, õlivahetust ning muid autode remonttöid. Samuti osutavad kõik OÜ Tireman teeninduspunktid rehvide hoiustamise teenust.

OÜ Tireman on osa teenindusketist VIANOR frantsiisilepingu alusel ning kasutab Vianor-sümboolikat seoses kogu oma äritegevusega.

2012. aastal oli OÜ Tireman käive 9,4 miljonit eurot, millest 70% moodustas sõiduautorehvide müük. OÜ Tireman, nagu ka teiste rehvide müügiga tegelevate firmade käive on tsükliline ning tuleneb suuresti kehtestatud seadustest suve- ja talverehvide kasutustähtaegade kohta. Seetõttu on aktiivse äritegevuse kuud märts, aprill, oktoober ja november. Nende kuude käive moodustas ca 60% aastakäibest.

Ettevõttel oli 2012. a. keskmiselt 67 töötajat ja 2012. a. töötasude kogusumma oli 0,9 milj. eurot.

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele maksti 2012.a. bruto töötasuna 24 tuh. kr. Juhatusel liikme lepingu tähtaegsel lõpetamisel tasutakse juhatusel liikmele kompensatsiooni 3 kuupalga ulatuses ning ennetähtaegsel lõpetamisel 6 kuupalga ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud		
	2012	2011
Müügitulu	9 376 508	8 759 227
Käibe kasv	7%	52%
Brutokasumi määr %	29%	31%
Puhaskasum (-kahjum)	262 419	542 841
Puhasrentaablus	3%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,29
ROA	6%	16%
ROE	21%	53%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Käibe kasv (%)= (müügitulu 2012-müügitulu2011)/müügitulu 2011*100		
q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	724 230	522 663	2
Nõuded ja ettemaksed	576 628	571 123	
Varud	2 991 237	1 846 019	6
Kokku käibevara	4 292 095	2 939 805	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	256	256	
Materiaalne põhivara	225 957	160 633	7
Immateriaalne põhivara	201 267	202 496	8
Kokku põhivara	427 480	363 385	
Kokku varad	4 719 575	3 303 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 308	201 051	10
Võlad ja ettemaksed	3 319 219	2 044 310	
Eraldised	30 566	27 180	
Kokku lühiajalised kohustused	3 391 093	2 272 541	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 525	15 111	10
Kokku pikaajalised kohustused	50 525	15 111	
Kokku kohustused	3 441 618	2 287 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 007	3 007	13
Ülekurss	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 275	369 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 419	542 841	
Kokku omakapital	1 277 957	1 015 538	
Kokku kohustused ja omakapital	4 719 575	3 303 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 376 508	8 759 227	
Muud äritulud	95 165	67 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 673 540	-6 000 271	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 039 365	-898 866	15
Tööjõukulud	-1 160 094	-1 063 753	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 145	-67 210	
Muud ärikulud	-234 705	-225 082	
Ärikasum (kahjum)	286 824	571 175	
Finantstulud ja -kulud	-24 405	-28 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262 419	542 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 419	542 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	286 824	571 175	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 145	67 210	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-907	-1 482	
Kokku korrigeerimised	76 238	65 728	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 995	-207 716	
Varude muutus	-1 128 914	-676 649	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 269 482	14 261	
Kokku rahavood äritegevusest	490 635	-233 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 670	-49 544	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 667	2 530	
Laekunud intressid	180	4 138	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 823	-42 876	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-190 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 659	-24 121	
Makstud intressid	-24 586	-32 472	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	100 451	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-264 245	43 858	
Kokku rahavood	201 567	-232 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	522 663	754 882	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 567	-232 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	724 230	522 663	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		256	369 434	372 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)				542 841	542 841
Emiteeritud osakapital	451	100 000			100 451
31.12.2011	3 007	100 000	256	912 275	1 015 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)				262 419	262 419
31.12.2012	3 007	100 000	256	1 174 694	1 277 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tireman 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igall bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18 380	45 583
Sularaha kassas	18 380	45 583
Arvelduskontod	705 850	477 080
Raha arvelduskontodel	705 850	477 080
Kokku raha	724 230	522 663

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	570 003	564 917
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-980	-1 663
Kokku nõuded ostjate vastu	569 023	563 254
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 663	-881
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	442	96
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-36 967	-5 016
Lootusetuks tunnistatud nõuded	37 208	4 138
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-980	-1 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		66 615		92 030
Üksikisiku tulumaks		21 216		20 812
Erisoodustuse tulumaks				102
Sotsiaalmaks		59 015		45 671
Kohustuslik kogumispension		2 044		1 375
Töötuskindlustusmaksed		5 436		5 416
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				5 197
Ettemaksukonto jääk	227		1 073	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	154 326	1 073	170 603

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2010	256	256
31.12.2011	256	256
31.12.2012	256	256

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	2 828 476	1 691 820
Ettemaksed varude eest	162 761	154 199
Kokku varud	2 991 237	1 846 019

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	86 890	6 103	134 717	227 710	50 099	277 809
Akumuleeritud kulum	-49 073	-3 033	-55 767	-107 873	-28 440	-136 313
Jääkmaksumus	37 817	3 070	78 950	119 837	21 659	141 496
Ostud ja parendused	8 545	4 062	73 482	86 089		86 089
Amortisatsioonikulu	-14 637	-1 381	-31 698	-47 716	-10 019	-57 735
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-543	-3 838	-4 381		-4 381
Müügid	-3 521		-1 315	-4 836		-4 836
31.12.2011						
Soetusmaksumus	91 914	9 622	203 046	304 582	50 099	354 681
Akumuleeritud kulum	-63 710	-4 414	-87 465	-155 589	-38 459	-194 048
Jääkmaksumus	28 204	5 208	115 581	148 993	11 640	160 633
Ostud ja parendused	31 184	1 100	102 569	134 853	7 147	142 000
Amortisatsioonikulu	-19 703	-1 664	-46 225	-67 592	-8 023	-75 615
Müügid	-1 061			-1 061		-1 061
31.12.2012						
Soetusmaksumus	122 037	10 722	305 615	438 374	57 246	495 620
Akumuleeritud kulum	-83 413	-6 078	-133 690	-223 181	-46 482	-269 663
Jääkmaksumus	38 624	4 644	171 925	215 193	10 764	225 957

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 667	2 530
Transpordivahendid	1 667	1 330
Muud masinad ja seadmed		1 200
Kokku	1 667	2 530

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum	0	-2 727	-2 727
Jääkmaksumus	200 001	3 801	203 802
Amortisatsioonikulu		-1 306	-1 306
31.12.2011			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum	0	-4 033	-4 033
Jääkmaksumus	200 001	2 495	202 496
Amortisatsioonikulu		-1 229	-1 229
31.12.2012			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum	0	-5 262	-5 262
Jääkmaksumus	200 001	1 266	201 267

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	91 833	41 308	50 525		4,6	eur	2015
Kapitalirendikohustused kokku	91 833	41 308	50 525				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	26 162	11 051	15 111		6	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	26 162	11 051	15 111				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	129 607	35 349
Kokku	129 607	35 349

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	91 833	41 308	50 525				
Laenukohustused kokku	91 833	41 308	50 525				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	190 000	190 000			10%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000					
Kapitalirendikohustused kokku	26 162	11 051	15 111				
Laenukohustused kokku	216 162	201 051	15 111				

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 948 614	1 787 911
Kokku võlad tarnijatele	2 948 614	1 787 911

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	61 812	59 083
Puhkusetasude kohustus	31 509	25 227
Kokku võlad töövõtjatele	93 321	84 310

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 007	3 007
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	96 779	99 632
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 843	4 815
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 523 580	5 848 439
Tööriistad ja inventar, nende hooldus	31 997	32 418
Tööriided ja kaitsevahendid	13 341	14 967
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 673 540	6 000 271

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	423 649	413 254
Energia	132 781	114 057
Elektrienergia	52 232	48 241
Soojusenergia	43 578	30 790
Kütus	36 971	35 026
Mitmesugused bürookulud	432 985	354 435
Lähetuskulud	6 126	2 906
Koolituskulud	3 911	3 273
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 113	6 062
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	34 800	4 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 039 365	898 866

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	864 244	792 385
Sotsiaalmaksud	295 850	271 368
Kokku tööjõukulud	1 160 094	1 063 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	63

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458 677	416 705

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 791	2
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 135	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 907	22 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	13.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tireman OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tireman OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tireman OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

19.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 419
Kokku	1 174 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 174 694

Juhatus otsustas kasumi jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	6930497	73.91%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1457693	15.55%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	927676	9.89%	Ei
Kummirehvide ja sisekummide tootmine; kummirehvide protekteerimine ja taastamine	22111	60642	0.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RE Investeeringud OÜ	12124687	Tuuliku tee 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	451 EUR
ComPlus Group OÜ	11370941	Peterburi tee 58C, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056088
Faks	+372 6056089
Mobiiltelefon	+372 5125833
E-posti aadress	info@tireman.ee
Veebilehe aadress	www.tireman.ee