

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tireman OÜ

registrikood: 11370964

tänava/talu nimi, Peterburi tee 58B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5125833, +372 6056088

faks: +372 6056089

e-posti aadress: info@tireman.ee

veebilehe aadress: www.tireman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Tireman põhitegevuseks on rehvide ning velgede jae- ja hulgimüük ning rehvitööd. Väiksemas mahus tehakse ka autode veermikuga seotud töid, õlivahetust ning muid autode remonttöid. Samuti osutavad kõik OÜ Tireman teeninduspunktid rehvide hoiustamise teenust.

OÜ Tireman on osa teenindusketist VIANOR frantsiisilepingu alusel ning kasutab Vianor-sümboolikat seoses kogu oma äritegevusega.

2013. aastal oli OÜ Tireman käive 8,0 miljonit eurot, millest 58% moodustas sõiduautorehvide müük. Võrreldes 2012 aastaga vähenes firma käive 15%. OÜ Tireman, nagu ka teiste rehvide müügiga tegelevate firmade käive on tsükliline ning tuleneb suuresti kehtestatud seadustest suve- ja talverehvide kasutustähtaegade kohta. Seetõttu on aktiivse äritegevuse kuud märts, aprill, oktoober ja november. Nende kuude käive moodustas ca 60% aastakäibest.

Ettevõtte oli 2013. a. keskmiselt 66 töötajat ja 2013. a. töötasude kogusumma oli 0,9 milj. eurot.

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele maksti 2013.a. bruto töötasuna 26 tuh. euri. Juhatusel liikmele lepingu tähtaegsel lõpetamisel tasutakse juhatusel liikmele kompensatsiooni 3 kuupalga ulatuses ning ennetähtaegsel lõpetamisel 6 kuupalga ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud		
	2013	2012
Müügitulu	7 967 712	9 376 508
Käibe kasv	-15%	7%
Brutokasumi määr %	31%	29%
Puhaskasum (-kahjum)	225 552	262 419
Puhasrentaablus	3%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	1,27
ROA	5%	6%
ROE	15%	21%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Käibe kasv (%)= (müügitulu 2009-müügitulu2008)/müügitulu 2008*100		
q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	487 801	724 230	2
Nõuded ja ettemaksed	386 425	576 628	
Varud	3 149 562	2 991 237	4
Kokku käibevara	4 023 788	4 292 095	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	256	256	
Materiaalne põhivara	181 593	225 957	6
Immateriaalne põhivara	200 537	201 267	7
Kokku põhivara	382 386	427 480	
Kokku varad	4 406 174	4 719 575	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 917	41 308	9
Võlad ja ettemaksed	2 821 076	3 319 219	
Eraldised	31 064	30 566	
Kokku lühiajalised kohustused	2 887 057	3 391 093	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 608	50 525	9
Kokku pikaajalised kohustused	15 608	50 525	
Kokku kohustused	2 902 665	3 441 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 007	3 007	12
Ülekurss	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 694	912 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 552	262 419	
Kokku omakapital	1 503 509	1 277 957	
Kokku kohustused ja omakapital	4 406 174	4 719 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 967 712	9 376 508	
Muud äritulud	71 383	95 165	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 490 673	-6 673 540	13
Mitmesugused tegevuskulud	-935 059	-1 039 365	14
Tööjõukulud	-1 196 251	-1 160 094	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 268	-77 145	
Muud ärikulud	-102 540	-234 705	
Kokku ärikasum (-kahjum)	249 304	286 824	
Intressikulud	-23 752	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 552	286 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 552	286 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	249 304	286 824	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 268	77 145	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	141	-907	
Kokku korrigeerimised	65 409	76 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190 203	-12 995	
Varude muutus	-158 325	-1 128 914	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-497 645	1 269 482	
Kokku rahavood äritegevusest	-151 054	490 635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 715	-26 670	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 400	1 667	
Laekunud intressid	1 734	180	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 581	-24 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-190 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 308	-49 659	
Makstud intressid	-25 486	-24 586	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 794	-264 245	
Kokku rahavood	-236 429	201 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	724 230	522 663	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 429	201 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487 801	724 230	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 007	100 000	256	912 275	1 015 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)				262 419	262 419
31.12.2012	3 007	100 000	256	1 174 694	1 277 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)				225 552	225 552
31.12.2013	3 007	100 000	256	1 400 246	1 503 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tireman 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	34 131	18 380
Raha pangas	453 670	705 850
Kokku raha	487 801	724 230

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	384 499	570 003
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 990	-980
Kokku nõuded ostjate vastu	378 509	569 023
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-980	-1 663
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	808	442
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-12 356	-36 967
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6 538	37 208
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-5 990	-980

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 076 361	2 828 476
Ettemaksed varude eest	73 201	162 761
Kokku varud	3 149 562	2 991 237
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 527	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		44 758		66 615
Üksikisiku tulumaks		19 324		21 216
Erisoodustuse tulumaks		82		
Sotsiaalmaks		58 115		59 015
Kohustuslik kogumispension		1 762		2 044
Töötuskindlustusmaksed		3 808		5 436
Intress		2		
Ettemaksukonto jääk	151		227	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	127 851	227	154 326

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	91 914	9 622	203 046	304 582	50 099	354 681
Akumuleeritud kulum	-63 710	-4 414	-87 465	-155 589	-38 459	-194 048
Jääkmaksumus	28 204	5 208	115 581	148 993	11 640	160 633
Ostud ja parendused	31 184	1 100	102 569	134 853	7 147	142 000
Amortisatsioonikulu	-19 703	-1 664	-46 225	-67 592	-8 023	-75 615
Müügid	-1 061			-1 061		-1 061
31.12.2012						
Soetusmaksumus	122 037	10 722	305 615	438 374	57 246	495 620
Akumuleeritud kulum	-83 413	-6 078	-133 690	-223 181	-46 482	-269 663
Jääkmaksumus	38 624	4 644	171 925	215 193	10 764	225 957
Ostud ja parendused	2 546		745	3 291	19 425	22 716
Amortisatsioonikulu	-9 702	-1 023	-48 324	-59 049	-4 536	-63 585
Müügid	-2 541			-2 541		-2 541
Muud muutused		-954		-954		-954
31.12.2013						
Soetusmaksumus	122 042	9 768	306 360	438 170	76 671	514 841
Akumuleeritud kulum	-93 115	-7 101	-182 014	-282 230	-51 018	-333 248
Jääkmaksumus	28 927	2 667	124 346	155 940	25 653	181 593

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 400	1 667
Transpordivahendid	2 400	1 667
Kokku	2 400	1 667

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum	0	-4 033	-4 033
Jääkmaksumus	200 001	2 495	202 496
Amortisatsioonikulu		-1 229	-1 229
31.12.2012			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum	0	-5 262	-5 262
Jääkmaksumus	200 001	1 266	201 267
Amortisatsioonikulu		-730	-730
31.12.2013			
Soetusmaksumus	200 001	6 528	206 529
Akumuleeritud kulum	0	-5 992	-5 992
Jääkmaksumus	200 001	536	200 537

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	50 525	34 917	15 608		4,6	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	50 525	34 917	15 608				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	91 833	41 308	50 525		4,6	eur	2015
Kapitalirendikohustused kokku	91 833	41 308	50 525				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Masinad ja seadmed	96 892	129 607
Kokku	96 892	129 607

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	50 525	34 917	15 608	
Laenukohustused kokku	50 525	34 917	15 608	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	91 833	41 308	50 525	
Laenukohustused kokku	91 833	41 308	50 525	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 473 133	2 948 614
Kokku võlad tarnijatele	2 473 133	2 948 614

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	70 770	61 812
Puhkusetasude kohustus	32 902	31 509
Kokku võlad töövõtjatele	103 672	93 321

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 007	3 007
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	83 715	96 779
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 527	7 843
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 352 805	6 523 580
Tööriistad ja inventar, nende hooldus	34 659	31 997
Tööriided ja kaitsevahendid	12 967	13 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 490 673	6 673 540

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	492 178	423 649
Energia	129 004	132 781
Elektrienergia	55 964	52 232
Soojusenergia	40 618	43 578
Kütus	32 422	36 971
Mitmesugused bürookulud	290 070	432 985
Lähetuskulud	1 234	6 126
Koolituskulud	310	3 911
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 715	5 113
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 548	34 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	935 059	1 039 365

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	893 463	864 244
Sotsiaalmaksud	302 659	295 850
Kokku tööjõukulud	1 196 122	1 160 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	67

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 823	462 395	458 677

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	632 732	6 281
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	59 791	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 000	23 907

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	18.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tireman OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tireman OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tireman OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

20.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 552
Kokku	1 400 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 400 246
Kokku	1 400 246

Juhatuse otsustas kasumi jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	5221504	65.53%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1722532	21.62%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1023676	12.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ComPlus Group OÜ	11370941	Peterburi tee 58C, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
RE Investeeringud OÜ	12124687	Tuuliku tee 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	451 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056088
Faks	+372 6056089
Mobiiltelefon	+372 5125833
E-posti aadress	info@tireman.ee
Veebilehe aadress	www.tireman.ee