

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tireman OÜ

registrikood: 11370964

tänava/talu nimi, Peterburi tee 58b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5125833, +372 6056088

faks: +372 6056089

e-posti aadress: raivo@tireman.ee

veebilehe aadress: www.tireman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Tööjõukulud	16
Lisa 10 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Tireman on Vianori frantsiisipartner ja Nokiani sõiduauto rehvide maaletooja Eestis. Lisaks pakub OÜ Tireman rehvide, velgede jae- ja hulgimüüki läbi oma 8 esinduse. Lisaks on OÜ Tiremanil pea 20 aastane kogemus sõiduautohoolduse ja remondivaldkonnas. Oluline osa on fokuseeritud sõiduauto, veo- ja rasketehnika rehvide montaaž, remont ja hoiustamise teenus. OÜ Tireman toob maale lisaks Nokianile ka Singapuri tootja Radari suvehve, mille hinnaklass sobib paljudele Eesti klientidele. OÜ Tiremani esindused asuvad suurlinnades, klientidele parimates kohtades ja on saavutanud klientide seas populaarsuse. Kahel viimasel aastal on OÜ Tireman värskendanud esindustes inventari ja tehnikat. Samuti on panustatud meeskonna oskuste arendamiseks, et paremini teenindada uuemaid autosid. Eelmisel aastal panustasime e-kanali veelgi paremaks toimimiseks. Juba teisel aastal saab OÜ Tiremani e-kanalist osta lisaks Nokiani, Nordmani ja Radari rehvidele kõiki teisi Eestis müüdavaid rehve. Kuna klientide soovid on ajas kasvanud, siis oleme valmis pakkuma klientidele mitmekülgset tootevalikut. Pakume Michelin, Pirelli, Continental, Sailuni, Hankooki ja teiste kaubamärkide rehve. Neljas esinduses on ka olulisel kohal veoauto, busside ja rasketehnika rehvide müük, paigaldus ja remont. Kuigi transpordisektor on tugevas konkurents, siis oleme kasvatanud selles valdkonnas oma teenuse ja toodete müüki. Selle aasta suurusimaks investeeringuks on Jõhvis, Jordi tee 6 uue teeninduskeskuse avamine. Kaalusime selle keskuse avamist pikalt, aga analüüsisime selle piirkonna turgu, siis leidsime, et nüüd on sobilik aeg selle tegemiseks. Selle keskuse valmimisega on OÜ Tiremanil kokku 9 enda esindust ja lisaks kaks allpartnerit.

Tänases ärikliimas on vajalik, et keskus ei ole ainult ühe teenusepakkuja käsutuses vaid looks erinevatele firmadele ja klientidele ühise väärtusruumi ja põhjuse külastada neid. Lisaks peame oluliseks, et oleksime esindatud ka Virumaal, kus on meie vaates veel kasutamata võimalused. Seda eelkõige hea ja kvaliteetse rehvi teenuse ja autohoolduse valdkonnas.

Väljakutseks on olnud väga tihe konkurents ja seda nii klientide kui ka tööjõu osas. Viimasel 1,5 aastal oleme saanud siiski toimiva lahenduse renditöötajate näol. Meie rehvi vahetuse äri on Eesti väga tsüklikuline ning hooajaliste töötajate leidmine on olnud väga suur väljakutse. Läbi rendilahenduse oleme suutnud selle väljakutse seljatada.

Teine suur väljakutse on olnud e-kanalite küllus ning klientide mugavus tellida rehvid läbi erinevate e-poodide. Eelmisel aastal korraldasime ka olulisel määral ümber oma laomajanduse ning realiseerisime eelmiste aastatel seisma jäänud laotooteid. Uuele aastale vastu minnes oleme palju paremini valmistunud ja suudame veelgi paremini mõista klientide vajadusi.

2018. aastal oli OÜ Tireman käive 6,35 miljonit eurot. OÜ Tireman, nagu ka teiste rehvide müügiga tegelevate firmade käive on tsüklikuline ning tuleneb suuresti kehtestatud seadustest suve- ja talverehvide kasutustähtaegade kohta. Seetõttu on aktiivse äritegevuse kuud märts - aprill, oktoober ja november. Nende kuude käive moodustas ca 55% aastakäibest.

Rehvid on Eesti Vabariigis probleemtoode ja vastavalt Jäätmeseadusele, mis kohustab maaletoojaid korraldama vanarehvide kogumise ja taaskasutamise on OÜ Tireman liitunud tootjavastustussüsteemiga ja teeb koostööd MTÜ Rehviringlusega. 2018 aastal utiliseeriti 234 tonni vanarehve.

Suurem osa OÜ Tiremani majandustehingute baasvaluuta on EUR, vähesel määral USD, seoses sellega on valuutakursside muutumisest tulenev risk minimaalne, samuti on lepingutes fikseeritud kõik intressimäärad.

Peamised finantssuhtarvud		
	2018	2017
Müügitulu	6 351 140	6 526 539
Käibe kasv	-3%	-1%
Brutokasumi määr %	37%	34%
Puhaskasum (-kahjum)	-342 279	-215 885
Puhasrentaabilus	-5%	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	1,90
Maksevalmiduse tase	0,29	0,39
ROA	-11%	-7%
ROE	-42%	-19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$		
q Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$		
q Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$		
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
q Maksevalmiduse tase = $\text{raha} / \text{lühiajalised kohustused}$		
q ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$		
q ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	585 977	400 966	
Nõuded ja ettemaksed	352 244	323 184	2
Varud	1 963 915	1 798 087	3
Kokku käibevarad	2 902 136	2 522 237	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	344 736	404 511	4
Immateriaalsed põhivarad	11 686	0	
Kokku põhivarad	356 422	404 511	
Kokku varad	3 258 558	2 926 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 020	293 640	6
Võlad ja ettemaksed	2 048 208	1 031 827	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 092 228	1 325 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	296 965	340 986	6
Võlad ja ettemaksed	48 651	97 302	7
Kokku pikaajalised kohustised	345 616	438 288	
Kokku kohustised	2 437 844	1 763 755	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 007	3 007	
Ülekurss	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 730	1 275 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 279	-215 885	
Kokku omakapital	820 714	1 162 993	
Kokku kohustised ja omakapital	3 258 558	2 926 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 351 140	6 526 539	8
Muud äritulud	164 950	186 720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 029 754	-4 287 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 061 113	-992 920	
Tööjõukulud	-1 571 593	-1 453 249	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 255	-126 354	
Muud ärikulud	-54 947	-58 313	
Ärikasum (kahjum)	-334 572	-205 267	
Intressitulud	25	22	
Intressikulud	-4 918	-8 139	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 814	-2 501	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-342 279	-215 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 279	-215 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tireman 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastab lühendatud väikeettevõtte aastaaruande nõuetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurideks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288 265	288 265
Ostjatelt laekumata arved	291 572	291 572
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 307	-3 307
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 914	24 914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354
Muud nõuded	28 179	28 179
Viitlaekumised	28 179	28 179
Ettemaksed	10 532	10 532
Tulevaste perioodide kulud	10 381	10 381
Muud makstud ettemaksed	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 244	352 244
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	273 230	273 230
Ostjatelt laekumata arved	273 299	273 299
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69	-69
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 739	3 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 582	1 582
Muud nõuded	43 018	43 018
Viitlaekumised	43 018	43 018
Ettemaksed	1 615	1 615
Tulevaste perioodide kulud	1 465	1 465
Muud makstud ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 184	323 184

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 963 863	1 798 087
Ettemaksed varude eest	52	0
Kokku varud	1 963 915	1 798 087

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	162 233	5 527	643 304	811 064	88 150	899 214
Akumuleeritud kulum	-122 069	-5 527	-386 776	-514 372	-67 375	-581 747
Jääkmaksumus	40 164	0	256 528	296 692	20 775	317 467
Ostud ja parendused	70 840	641	107 457	178 938	34 461	213 399
Muud ostud ja parendused	70 840	641	107 457	178 938	34 461	213 399
Amortisatsioonikulu	-17 162	-117	-98 108	-115 387	-10 967	-126 354
Müügid						-1 351
Ümberliigitamised			25 537	25 537	-25 538	-1
Muud ümberliigitamised			25 537	25 537	-25 538	-1
Muud muutused						1 351
31.12.2017						
Soetusmaksumus	231 721	3 128	766 945	1 001 794	100 112	1 101 906
Akumuleeritud kulum	-137 879	-2 604	-475 531	-616 014	-81 381	-697 395
Jääkmaksumus	93 842	524	291 414	385 780	18 731	404 511
Ostud ja parendused			27 903	27 903	45 378	73 281
Muud ostud ja parendused			27 903	27 903	45 378	73 281
Amortisatsioonikulu	-23 621	-128	-95 344	-119 093	-11 607	-130 700
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-212		-2 145	-2 357		-2 357
Müügid	-170		-441	-611		-611
Muud muutused			1 267	1 267	-655	612
31.12.2018						
Soetusmaksumus	179 441	5 274	738 165	922 880	138 991	1 061 871
Akumuleeritud kulum	-109 602	-4 878	-515 511	-629 991	-87 144	-717 135
Jääkmaksumus	69 839	396	222 654	292 889	51 847	344 736

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	12 557	2 950
Transpordi- vahendid	9 583	833
Muud masinad ja seadmed	2 974	2 117
Kokku	12 557	2 950

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	140 985	44 020	96 965	1,65-1,769%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	140 985	44 020	96 965			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	218 720	77 734	140 986	1,65-1,769%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	218 720	77 734	140 986			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	167 621	195 138
Muud materiaalsed põhivarad	69 839	117 557
Kokku	237 460	312 695

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	200 000		200 000		2,5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	140 985	44 020	96 965				
Laenukohustised kokku	340 985	44 020	296 965				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenukohustus krediidasutuselt	215 906	215 906					
Lühiajalised laenud kokku	215 906	215 906					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	200 000		200 000		2,5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	218 720	77 734	140 986				
Laenukohustised kokku	634 626	293 640	340 986				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	167 621	195 138
Muud materiaalsed põhivarad	69 839	117 557
Kokku	237 460	312 695

Lisaks on Tireman OÜ-l kasutada Swedbankis arvelduskrediit summas 300 000,00 EUR, intressimääraga 2,5%, mille tagatiseks on vara summas 515 425,00 EURi.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 678 758	1 678 758	
Võlad töövõtjatele	111 112	111 112	
Maksuvõlad	137 005	137 005	
Muud võlad	145 953	97 302	48 651
Muud viitvõlad	145 953	97 302	48 651
Saadud ettemaksed	24 031	24 031	
Tulevaste perioodide tulud	24 031	24 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 096 859	2 048 208	48 651

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	754 729	754 729	
Võlad töövõtjatele	95 003	95 003	
Maksuvõlad	132 178	132 178	
Muud võlad	145 953	48 651	97 302
Muud viitvõlad	145 953	48 651	97 302
Saadud ettemaksed	1 266	1 266	
Tulevaste perioodide tulud	1 266	1 266	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129 129	1 031 827	97 302

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 067 831	6 135 266
Leedu	1 603	372
Läti	46 029	101 067
Rootsi	658	1 992
Soome	198 179	262 606
Saksamaa	36 840	23 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 351 140	6 526 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	439
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	439
Kokku müügitulu	6 351 140	6 526 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	3 561 851	3 409 051
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 161 856	1 659 450
Mootorsõidukite hooldus ja remont	1 627 433	1 458 038
Kokku müügitulu	6 351 140	6 526 539

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 195 845	1 088 968
Sotsiaalmaksud	375 331	364 281
Kokku tööjõukulud	1 571 176	1 453 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	67
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	62	66
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 914	27 620	3 739	235 999

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rehviexpert OÜ	200 000	2,5	EUR	2021

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rehviexpert OÜ	200 000	2,5	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	714 568	26 921	664 729	17 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 302	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK MÄNNIK	Juhatuse liige	25.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	25.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tireman OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tireman OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

25.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	25.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 279
Kokku	717 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	3561851	56.08%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1627433	25.62%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1161856	18.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Eesti	3007 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056088
Faks	+372 6056089
Mobiiltelefon	+372 5125833
E-posti aadress	raivo@tireman.ee
Veebilehe aadress	www.tireman.ee