

2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

KÜTTEMEISTER OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11370711
Aadress: Kotkapoja 2a Tallinn
Telefon: 6771 170; 6771171
Faks: 6771 173
Elektronpost info@kyttemeister.ee
Interneti kodulehekülg www.kyttemeister.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne*	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Laenukohustused	17
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 10. Omakapital	17
Lisa 11. Müügitulu	18
Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14. Muud tegevuskulud	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
2. Küttemeister OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	22

TEGEVUSARUANNE

VISIOON, MISSIOON JA PÕHIVÄÄRTUSED

Meie visiooniks on pakkuda kliendisõbraliku ja kvaliteetset teenindust, mille sisuks on uute tehniliste lahenduste pakkumine, energiasäästu võimaldavate spetsiaalsete seadmete ning materjalide müük ja paigaldus ning lõpuks ka ökoloogiliselt jätkusuutlike terviklahenduste pakkumine. Missiooniks on luua väärtusi omanikele, partneritele, ühiskonnale ja omanikutundega töötajatele. Oleme sihikindlad, kui küsimus on pikaajalises väärtuste loomises, enese arendamises ja huvigruppide soovide täitmisel. Me anname endast kõik (pühendumus), et mõista tarbijat, olla innovatiivsed, koostööaltid ja läbipaistvad oma tegevuses. Peame oluliseks täpsust – nii uute võimaluste äratundmisel, otsuste täideviimisel kui ka igapäevase tegevuse juures.

Meie põhiväärtusteks on:

- avatus - mis loob usalduse, kliendikeskse koostöö ja vastutuse
- sihikindlus - pikaajalisel väärtuste loomisel, kompetentsuse arendamisel, huvigruppide teenindamisel
- täpsus - võimaluste kasutamisel, tulemuste keskendumisel, otsuste täideviimisel
- meeskonnatöö – mis lisab töötahet ja omapanuse andmist
- kaasaegsus – mis tagab pideva õppimise ja innovaatsilisuse

Ettevõtte käive on klientide tegevusala järgi jaotatud turusegmentidesse. 2008. aasta suurima käibega segmentiks kujunes vastupidiselt 2007 aastaga võrreldes, lõpptarbijate segment. Edasimüüjate segmentis saavutati käive peamiselt varasemate koostöö partneride ja lojaalsete klientide toel. 2008 aasta perioodil, kus ehitusmaterjalide segmentis tekkis oluline seisak, orienteerusime oma müügitegevusega põhiliselt lõpptarbijate suunas.

2009. aasta plaanidest

Juhtkonna peamiseks eesmärgiks 2009. aastal on jätkuvalt müügimahtude kasvatamine. Kuna Küttemeister on oma tegevus valdkonnas noor ja arenev firma, siis vaatamata ehitusturu vähenemisele üritab firma saavutada paremaid müügi ja kasumi näitajaid möödunud aastaga võrreldes. Uueks käibe-eesmärgiks on seatud 13milj krooni. Põhitähelepanu suunatakse tegevust mahukamate ja kasumlike projektidega.

Käesoleva aasta esimest kvartalit iseloomustas sügav surutis majanduses, kuid Eesti majanduse edasiste arengute suhtes jagunevad ekspertide hinnangud kahte leeri. 59 protsenti on seisukohal, et kuue kuu pärast on olukord praegusest halvem, 41% usub, et enam halvemaks olukord ei lähe. Oleme ühel arvamusel ekspertidega. Kuna soojusenergiat tootvad tooted on hooajalised kaubad, loodab ettevõtte majandusaasta teisel perioodil saavutada põhilise käibemahu.

2009 aasta esimeses kvartalis madalseis ehitusturul süvenes, mistõttu tuli ettevõttel vähendada oluliselt oma tegevuskulusi. Ettevõtte põhieesmärk on hoida 2009 aasta tegevuskulusi vastavuses tulude poolega. 2009 aasta investeeringute tegevusplaaniks on ettevõtte uue teeninduspunkti ehk jaemüügi kaupluse avamine Tallinasse. Kaupluse peamiseks kaubagruppideks on lai valik kütteseadmeid ja kütteseaineid. Kõrvuti jaemüügiga prognoosime kasvatada küttesüsteemide hooldusega seotud teenuste osakaalu. Seoses uue teeninduspunkti avamisega kavatseb ettevõtte värvata tööle kaks eriharidusega töötajat.

2008. a. juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 3 inimest. Juhatuse liikmetele maksti töötasusid summas 360 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2008	31.12.2007
Käibe kasv	132%	100%
Puhasrentaablus	5%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	0,96
ROA	11%	-3%
ROE	106%	235%
Keskmine täiskohaga töötajate arv	3	2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu sel aastal - müügitulu eelm.aastal) / müügitulu eelm.aastal * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Küttemeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Küttemeister OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juuni 2009.a

Juhatuse esimees
Tanel Kuusk

Juhatuse liige
Raul Härm

Juhatuse liige
Raivo Kütt

Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1 005 952	560 003	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	30 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	607 747	509 856	3,4
Varud	2 385 279	1 274 320	5
Käibevara kokku	4 028 978	2 344 179	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	426 793	63 793	6;7
Põhivara kokku	426 793	63 793	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 455 771	2 407 972	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 555 250	1 010 000	8
Võlad ja ettemaksed	2 388 766	1 427 587	9
Lühiajalised kohustused kokku	3 944 016	2 437 587	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	34 701	0	8
Pikaajalised kohustused kokku	34 701	0	
KOHUSTUSED KOKKU	3 978 717	2 437 587	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 615	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506 669	-69 615	
OMAKAPITAL KOKKU	477 054	-29 615	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4 455 771	2 407 972	

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr
Müügitulu	9 329 144	4 016 175	11
Muud äritulud	5 369	6 243	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 790 801	-3 036 983	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 031 661	-616 037	14
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-546 028	-261 824	
Sotsiaalmaksud	-181 824	-87 184	
Tööjõu kulud kokku	-727 852	-349 008	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 876	-18 975	6;7
Muud ärikulud	-44 728	-10 202	12
Ärikasum (-kahjum)	663 595	-8 787	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-152 132	-50 653	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-5 321	-10 368	
Muud finantstulud ja -kulud	527	193	
Finantstulud ja -kulud kokku	-156 926	-60 828	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	506 669	-69 615	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	506 669	-69 615	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr
Rahavood äritegevusest	663 595	-8 787	
Ärikasum			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 876	18 975	6;7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 891	-509 856	
Varude muutus	-1 110 959	-1 274 320	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	961 179	1 376 933	
Makstud intressid	-152 132	0	
Valuutakursi muutused	-5 321	-10 368	
Kokku rahavood äritegevusest	334 347	-407 423	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-336 000	-82 768	6;7
Muude finantsinvesteeringute soetus	-30 000	0	
Saadud intressid	527	193	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-365 473	-82 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	515 000	1 010 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 925	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	477 075	1 010 000	
Rahavood kokku	445 949	520 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	560 003	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	445 949	520 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 005 952	560 003	2

Omakapitali muutuste aruanne*
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 09.04.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-69 615	-69 615
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-69 615	-29 615
Aruandeperioodi puhaskasum	0	506 669	506 669
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	437 054	477 054

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Küttemeister OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

*Regressiõiguse*ta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	336 316	104 975
Pangakontod	669 636	455 028
Raha kokku	1 005 952	560 003

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	587 647	490 075
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	69
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20 100	19 712
Nõuded ja ettemaksed kokku	607 747	509 856

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	81 894	0	32 729
Ettevõtte tulumaks	0	0	1
Üksikisiku tulumaks	26 431	0	10 740
Sotsiaalmaks	50 260	0	19 800
Kohustuslik kogumispension	3 048	0	1 200
Töötuskindlustusmaks	1 370	0	540
Maksuintressid	0	69	0
Kokku	163 003	69	65 010

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	2 043 172	1 272 745
Ettemaksed varude eest	342 107	1 575
Varud kokku	2 385 279	1 274 320

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetamine	38 000	44 768	82 768
Soetusmaksumus 31.12.2007	38 000	44 768	82 768
Soetamine	428 300	10 576	438 876
sh kapitalirendiga	92 300	10 576	102 876
Soetusmaksumus 31.12.2008	466 300	55 344	521 644
Aruandeaastal arvestatud kulum	8 360	10 615	18 975
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	8 360	10 615	18 975
Aruandeaastal arvestatud kulum	60 812	15 064	75 876
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	69 172	25 679	94 851
Jääkmaksumus 31.12.2007	29 640	34 153	63 793
Jääkmaksumus 31.12.2008	397 128	29 665	426 793

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	92 300	10 576	102 876
Akumuleeritud kulum	-16 922	-8 000	-24 922
Jääkmaksumus	75 378	2 576	77 954

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 8. Laenukohustused

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo		2-5 aasta	
	31.12.2008	12 kuu jooksul	jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	64 951	30 250	34 701	12-15%
Lühiajalised laenud	1 525 000	1 525 000	0	0%
Kokku	1 589 951	1 555 250	34 701	
s.h pikaajaline laenukohustus	34 701			

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo		2-5 aasta	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	jooksul	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	1 010 000	1 010 000	0	0%
Kokku	1 010 000	1 010 000	0	

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 923 785	1 252 328
Võlad töövõtjatele	147 707	53 116
Maksuvõlad (lisa 4)	163 003	65 010
Intressivõlad	0	50 653
Saadud ettemaksed	154 271	6 480
Võlad ja ettemaksed kokku	2 388 766	1 427 587

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 397 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 313 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 84 tuhat krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Küttemeister OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	9 138 481	3 374 533
Läti	126 905	641 642
Soome	63 758	0
Kokku	9 329 144	4 016 175

Küttemeister OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Küttesedmete hulgimüük	9 159 439	4 016 175
Kütteseadmete paigaldus	169 705	0
Kokku	9 329 144	4 016 175

Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	5 255	5 669
Muud äritulud	114	574
Muud äritulud kokku	5 369	6 243

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	12 268	975
Viivised ja intressid	661	1 056
Vastuvõtu kulud	7 024	0
Muud ärikulud	24 775	8 171
Muud äritulud kokku	44 728	10 202

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	6 708 545	2 963 787
Valveteenus	13 778	8 281
Väikevahendid	68 478	38 975
Muud teenused	0	25 939
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 790 801	3 036 983

Lisa 14. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Üürikulud	258 756	158 107
Sidekulud	49 529	7 599
Kontoritarbed	32 428	35 223
Reklaamikulud	131 251	83 881
Kasutusrent	225 018	160 000
Kütus ja määrdeained	113 735	77 737
Tolliteenused	4 175	6 550
Muud tegevuskulud	216 769	86 940
Muud tegevuskulud kokku	1 031 661	616 037

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Küttemeister OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.juuni 2008, kinnitamine

Juhatuse esimees
Tanel Kuusk

Juhatuse liige
Raul Härm

Juhatuse liige
Raivo Kütt

Juhatuse liige _____

1. Kasumi jaotamise ettepanek

Küttemeister OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 506 669 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 40 000 krooni
2. jaotamata kasumisse 466 669 krooni

2. Küttemeister OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Kütteseadmete müük (46741)	9 329 144
Kokku	9 329 144

Juhatuse esimees
Tanel Kuusk

Juhatuse liige
Raul Härm

Juhatuse liige
Raivo Kütt

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11370711	OÜ Küttemeister	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	anti@graham.ee
Telefon	+372 6310000

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raivo Kütt	36308060277	Keila	10000
Kalev Teesalu	36804050224	Keila vald, Harjumaa	4000
Raul Härm	37001160244	Tuula küla, Saue vald, Harjumaa	10000
OÜ SLG Group	10640781	Kotkapoja 2a, Tallinn, 10129	16000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	9329144	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Küttemeister (registrikood: 11370711) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Kütt (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009