

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** Elfi Invest OÜ**registrikood: 11370533**

tänava/talu nimi, Hommiku tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76901

telefon: +372 5245951

e-posti aadress: merlin.lee@inde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elfi Invest OÜ alustas oma tegevust 2007.a. aprillis. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on investeeringute haldamine ja juhtimisteenuste pakkumine.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Elfi Invest OÜ müügitulu 21 247 eurot. Müügitulust moodustas 74% juhtimisalane nõustamine, 19% kasutusrent ja 7% kauba müük.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes 49 657 eurot. Kahjumi tõi endaga kaasa madal käive, mis ei katnud ära ettevõtte mitmesuguseid tegevuskulusid. Mitmesugused tegevuskulud olid 111 153 eurot, kasvades 107%. Tegevuskulude kasvu tingis eeskätt uute projektide käivitamisega seotud sisseostetavate teenuste suurenemine.

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 726 eurot (2012: 254 eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	21 247	1 844
Puhaskasum (-kahjum)	-49 657	-770 568
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,88	4,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Elfi Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute investeerimisprojektide käivitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 240	469 407	2
Nõuded ja ettemaksed	102 835	91 547	3
Kokku käibevara	226 075	560 954	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	381 756	352 985	5
Nõuded ja ettemaksed	357 715	153 485	3
Materiaalne põhivara	1 642	2 368	7
Kokku põhivara	741 113	508 838	
Kokku varad	967 188	1 069 792	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 309	9
Võlad ja ettemaksed	62 358	102 689	10
Eraldised	16 079	25 386	11
Kokku lühiajalised kohustused	78 437	131 384	
Kokku kohustused	78 437	131 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	12
Ülekurss	1 464 468	1 464 468	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-529 012	241 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 657	-770 568	
Kokku omakapital	888 751	938 408	
Kokku kohustused ja omakapital	967 188	1 069 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 247	1 844	13
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 201	-1 698	14
Mitmesugused tegevuskulud	-111 153	-53 681	15
Tööjõukulud	-9 385	-8 240	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-726	-254	7
Muud ärikulud	-1 446	-3 539	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-104 661	-65 568	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-685 558	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35 503	12 193	
Intressikulud	0	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	19 501	8 249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 657	-730 695	
Tulumaks	0	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 657	-770 568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-104 661	-65 568	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	726	254	7
Kokku korrigeerimised	726	254	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 203	-5 144	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 318	5 513	
Laekunud intressid	248	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 307	-14 487	
Kokku rahavood äritegevusest	-136 515	-79 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 622	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 012 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-255 000	
Antud laenud	-322 306	-163 000	
Antud laenude tagasimaksed	125 595	3 015	
Laekunud intressid	18 446	6 528	
Laekunud dividendid	6 732	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	203	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-171 330	601 421	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	846	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-846	-6 391	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 309	3 309	
Makstud intressid	0	-554	
Makstud dividendid	-35 013	-54 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 322	-58 136	
Kokku rahavood	-346 167	463 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469 407	5 554	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346 167	463 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 240	469 407	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	1 464 468	268	391 556	1 858 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-770 568	-770 568
Makstud dividendid	0	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2012	2 684	1 464 468	268	-529 012	938 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-49 657	-49 657
31.12.2013	2 684	1 464 468	268	-578 669	888 751

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elfi Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esimest korda rakendatud 2011. aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud investeeringud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid ning aktisid ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Elfi Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	31 438	5 485
Arvelduskontod	91 802	463 922
Kokku raha	123 240	469 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 630	21 630	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 630	21 630	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Muud nõuded	414 183	56 468	232 215	125 500	6
Laenunõuded	406 196	48 481	232 215	125 500	
Intressinõuded	7 987	7 987	0	0	
Ettemaksed	36	36	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	0	0	
Muud nõuded	24 700	24 700	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 550	102 835	232 215	125 500	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	185	185	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	185	185	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	795	795	0	0	4
Muud nõuded	216 868	63 383	107 000	46 485	6
Laenunõuded	209 485	56 000	107 000	46 485	
Intressinõuded	7 383	7 383	0	0	
Ettemaksed	2 036	2 036	0	0	
Muud nõuded	25 148	25 148	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 032	91 547	107 000	46 485	

Seisuga 31.12.2013 kirjel "Ostjatelt laekumata arved" on kajastatud nõue seotud osapoolte vastu summas 6 629 eur. (lisa 17)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	824	0	1 421
Käibemaks	1	0	479	0
Üksikisiku tulumaks		87	0	176
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	6
Sotsiaalmaks	0	210	0	340
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	20
Ettemaksukonto jääk	0		316	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 132	795	1 963

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011	1 698 058	92 791	1 790 849
Soetamine	255 000	0	255 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 012 500	0	-1 012 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-673 365	0	-673 365
Muud	0	-6 999	-6 999
31.12.2012	267 193	85 792	352 985
Kajastatud õiglases väärtuses	212 193	0	212 193
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	55 000	85 792	140 792
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	267 193	85 792	352 985
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 771	0	28 771
31.12.2013	295 964	85 792	381 756
Kajastatud õiglases väärtuses	240 964	0	240 964
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	55 000	85 792	140 792

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	406 196	48 481	232 215	125 500				
Lühiajaline laen	2 500	2 500	0	0	3%	EUR	31.12.2013	17
Lühiajaline laen	30 140	30 140	0	0	8%	EUR	11.02.2014	
Lühiajaline laen	10 000	10 000	0	0	2%	EUR	31.12.2013	17
Lühiajaline laen	2 966	2 966	0	0	8%	EUR	31.12.2013	17
Lühiajaline laen	1 633	1 633	0	0	14%	EUR	31.08.2014	
Lühiajaline laen	250	250	0	0	5%	EUR	31.05.2014	
Pikaajaline laen	1 609	992	617	0	8%	EUR	31.07.2015	
Pikaajaline laen	5 500	0	5 500	0	2%	EUR	13.03.2018	
Pikaajaline laen	125 000	0	125 000	0	8%	EUR	30.06.2017	
Pikaajaline laen	80 750	0	80 750	0	10%	EUR	30.09.2015	
Pikaajaline laen	750	0	750	0	2%	EUR	30.12.2018	17
Pikaajaline laen	10 000	0	0	10 000	2%	EUR	09.01.2020	17
Pikaajaline laen	28 000	0	17 000	11 000	2%	EUR	10.10.2020	17
Pikaajaline laen	54 598	0	2 598	52 000	2%	EUR	26.08.2020	17
Pikaajaline laen	27 000	0	0	27 000	2%	EUR	08.12.2020	17
Pikaajaline laen	25 500	0	0	25 500	2%	EUR	30.10.2020	
Intressinõuded	7 987	7 987	0	0				
Intressinõue laenult	7 987	7 987	0	0				
Kokku muud nõuded	414 183	56 468	232 215	125 500				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	209 485	56 000	107 000	46 485				
Lühiajaline laen	2 500	2 500	0	0	3%	EUR	31.12.2013	17
Lühiajaline laen	40 000	40 000	0	0	2%	EUR	31.12.2012	
Lühiajaline laen	5 000	5 000	0	0	14%	EUR	21.12.2013	
Lühiajaline laen	6 000	6 000	0	0	10%	EUR	15.01.2013	
Pikaajaline laen	102 500	2 500	100 000	0	8%	EUR	30.06.2017	
Pikaajaline laen	7 000	0	7 000	0	2%	EUR	31.12.2015	17
Pikaajaline laen	10 000	0	0	10 000	2%	EUR	31.12.2022	17
Pikaajaline laen	36 485	0	0	36 485	2%	EUR	31.12.2020	17
Intressinõuded	7 383	7 383	0	0				
Intressinõue laenult	7 383	7 383	0	0				
Kokku muud nõuded	216 868	63 383	107 000	46 485				

Seisuga 31.12.2013 kirjel "Intressinõue laenult" on kajastatud nõue seotud osapoolte vastu summas 548 eur. (lisa 17)

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 622	2 622	2 622
Amortisatsioonikulu	-254	-254	-254
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 622	2 622	2 622
Akumuleeritud kulum	-254	-254	-254
Jääkmaksumus	2 368	2 368	2 368
Amortisatsioonikulu	-726	-726	-726
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 622	2 622	2 622
Akumuleeritud kulum	-980	-980	-980
Jääkmaksumus	1 642	1 642	1 642

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	4 014	1 302

Ettevõtte annab rendile kasutusrendi tingimustel transpordivahendit.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 762	4 217

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	3 309	3 309		
Muud laenukohustused kokku	3 309	3 309		
Laenukohustused kokku	3 309	3 309		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	738	738	0	0	
Maksuvõlad	1 132	1 132	0	0	4
Muud võlad	60 488	60 488	0	0	
Dividendivõlad	60 488	60 488	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	62 358	62 358	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 896	3 896	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0	
Maksuvõlad	1 963	1 963	0	0	4
Muud võlad	95 830	95 830	0	0	
Dividendivõlad	95 500	95 500	0	0	
Muud viitvõlad	330	330	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 689	102 689	0	0	

Seisuga 31.12.2013 kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud kohustus seotud osapoolte vastu summas 657 eur. (lisa 17)

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Dividendi tulumaks	0	39 873	-14 487	25 386
Kokku eraldised	0	39 873	-14 487	25 386
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Dividendi tulumaks	25 386	0	-9 307	16 079
Kokku eraldised	25 386	0	-9 307	16 079

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Augustis 2008.a otsustati suurendada Elfi Invest OÜ osakapitali koos ülekursiga summas 1 771 098 eurot. Osakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemakse teel. Mitterahalise sissemakse esemeks oli 135 aktsiaseltsi Uniprint AS-i aktsiat. Osakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 18.08.2008.a.

Osakapitali konverteerimine eurodeks vähendas osakapitali senise suuruse 42 000 krooni lähima võimaliku suuruseni 2 684 euroks.

Ümberarvestamisega tekkinud vahe 0,29 eurot suurendati möödunud perioodide kasumit.

Osakapitali eurosse ümberarvestamine registreeriti Äriregistris 23.02.2011.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 247	1 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 247	1 844
Kokku müügitulu	21 247	1 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	15 700	0
Kasutusrent	4 014	1 302
Kauba müük	1 533	542
Kokku müügitulu	21 247	1 844

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 001	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 000	542
Müügi eesmärgil ostetud teenused	200	1 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 201	1 698

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 762	4 217
Mitmesugused bürookulud	16 110	7 439
Uurimis- ja arengukulud	1 000	0
Lähetuskulud	8 122	9 071
Riiklikud ja kohalikud maksud	300	0
Juriidilised kulud	3 472	10 861
Reklaamikulud	0	6 140
Ostetud teenused	8 272	0
Muud	65 115	15 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 153	53 681

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 971	5 280
Sotsiaalmaksud	2 414	2 960
Kokku tööjõukulud	9 385	8 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 667	60 488	25 333	96 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 024	657	55 985	3 890

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 461	4 516	800	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 806	5 287	141 150	65 036	846	846
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 402	1 844	46 500	0	0	6 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 971	5 279

Seotud osapooled on:

* Sirje Reinsoo - eraisikust ettevõtte omanik

* Ettevõtte omaniku valitseva mõju all olevad ettevõtted

* Ettevõtte omaniku lähedased pereliikmed ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a ega 2013.a tehtud allahindlusi.

Täiendav info nõuete osas seotud osapoole vastu on kajastatud lisa 3 ja 6.
Täiendav info kohustuste osas seotud osapoole vastu on kajastatud lisa 10.

Juhtkonna tasud

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2014

Elfi Invest OÜ (registrikood: 11370533) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLIN LEE	Juhatuse liige	28.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-529 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 657
Kokku	-578 669
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-578 669
Kokku	-578 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15700	73.89%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4014	18.89%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1533	7.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245951
E-posti aadress	merlin.lee@inde.ee