

OÜ Cranber Invest

Registrikood 11369493

Rännaku pst 62, Tallinn

Telefon 50 33 737

E-mail ivo.cranber@gmail.com

345496

Harju Maakohus

Registriesakond

SISSE TULNUD

26-06-2009

ANNE JOASOO

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.jaanuar 2008.a. - 31.detsember 2008.a.

Juhatuse liige



Ivo Uukkivi

SISUKORD

Tegevusaruanne		lk.3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon		lk.4
Raamatupidamisbilanss		lk.5
Kasumiaruanne		lk.6
Rahavoogude aruanne		lk.7
Omakapitali muutuste aruanne		lk.7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted		lk 8 - 10
Finantsinvesteeringud	Lisa 1	lk.11
Maksud	Lisa 2	lk.11
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 3	lk.11
Materiaalne põhivara	Lisa 4	lk.12
Omakapital	Lisa 5	lk.12
Müügitulud	Lisa 6	lk.12
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 7	lk.12
Majandusaasta kahjumikatmise ettepanek		lk.13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele		lk.14
Sõltumatu audiitori aruanne		lk.15
OÜ Cranber Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le		lk.16
Osanike nimekiri		lk.17

TEGEVUSARUANNE

2008. aasta oli Cranber Investile esimene täispikkuses majandusaasta. Tuleb tunnistada, et 2007.aastal erinevate investeerimisfondide osakute soetamine ei olnud põhjendatud. Riskid olid küll hajutatud, aga maailmamajanduse üldine langus jättis neile kõigile negatiivse mõju. Praegusel hetkel ei ole otstarbekas investeerimisportvelli realiseerimine ega ka suurendamine Peab lootma majanduse üldisele tõusule, mis taastaks investeeringute väärtuse ja annaks lootuse ka edaspidiseks tegevuseks.

2008. aastal sai Cranber Invest tulu Viljandi mnt. 18D kinnistu rentimiselt, 2009. aastal see jätkub ja ei ole ka märke, mis näitaksid rentniku huvi ja suutlikkuse vähenemist.

Cranber Investil on 2009.aastal plaanis kinnistul teostada mitmeid parendusi: varustada kinnistu vee ja kanalisatsiooniga, korrastamist nõuab ka territoorium ja hoonesisene elektrisüsteem. Tööd on plaanis rahastada laekuvate renditulude arvelt. Praegune olukord näitab, et Cranber Invest suudab majandusliku madalseisu perioodi üle elada ja on olukorra paranemisel valmis uuteks arenguteks.

Majandusaastal firmas töötajaid ei olnud, juhatus tasu moodustas 46 896 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	31.12.08	31.12.07
Lühiajaliste kohustuste üldine kattekordaja	1,14	1,46
Müügikäibe puhasrentaablus	-2,3	-15,31
ROA (%)	-10,25	-2,11
ROE (%)	-12,87	-2,63

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

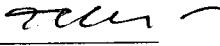
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = aruandeperioodi kasum/müügitulu

ROA (koguvara puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/aktiva (varad) kokku * 100

ROE (omakapitali puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/omakapital kokku * 100


 Ivo Uukkivi
 Juhatuses liige

Juhatuses liige 
 Ivo Uukkivi

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Cranber Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitan kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

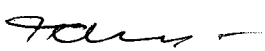
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Cranber Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Cranber Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte

25.08
.....2009.a.



Ivo Uukkivi
Juhatuses liige

Juhatuses liige 

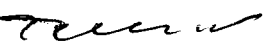
Ivo Uukkivi

RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

AKTIVA		31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha		1 058 518	1 257 680
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 1	1 066 127	1 841 131
Nõuded ostjate vastu		0	4 389
Maksude ettemaksed	Lisa 2	126 521	106 017
Ettemaksed teenuste eest		9 323	7 856
Käibevara kokku		2 260 489	3 217 073
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	384 844
Kinnisvarainvesteering	Lisa 3	7 043 253	6 900 000
Masinad ja seadmed	Lisa 4	413 298	436 518
Muu põhivara	Lisa 4	58 635	75 215
Põhivara kokku		7 515 186	7 796 577
AKTIVA kokku		9 775 675	11 013 650
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 971 097	2 191 482
Võlad töövõtjatele		3 908	3 908
Maksuvõlad	Lisa 2	1 700	1 822
Muud võlad		13 292	8 287
Lühiajalised kohustused kokku		1 989 997	2 205 499
Omakapital	Lisa 5		
Osakapital		1 040 000	1 040 000
Ülekurss		8 000 000	8 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-231 849	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 022 473	-231 849
Omakapital kokku		7 785 678	8 808 151
PASSIVA kokku		9 775 675	11 013 650

Juhatuse liige



Ivo Uukkivi

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.2009

Allkirj/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

KASUMIARUANNE

kroonides

		2008	2007
Äritulud			
Müügitulud	Lisa 5	437 096	15 142
Äritulud kokku		437 096	15 142
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 6	280 137	88 564
Tööjõukulud			
Palgakulu		46 896	11 908
Sotsiaalmaksud		15 480	3 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	149 797	28 209
Muud ärikulud		76 735	7 459
Ärikulud kokku		569 045	140 070
Ärikasum (-kahjum)		-131 949	-124 928
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		35 881	351
Finantstulud/kulud finantsinvesteeringutelt	Lisa 1	-926 405	-107 272
Finantstulud ja -kulud kokku		-890 524	-106 921
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 022 473	-231 849

Juhatuse liige

Ivo Uukkivi

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Koopäev/date 25.05.09

Allkiri/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides	
		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-131 949	-124 928
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3, 4	149 797	28 209
kahjum põhivara mahakandmisest	Lisa 4	66 808	0
Lühiajaliste nõuete muutus		-17 582	-118 262
Lühiajaliste kohustuste muutus		28 499	15 499
Rahavood äritegevusest kokku		95 573	-199 482
Rahavood investeeringutest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest		-405 412	-210 000
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 4	-158 646	-539 942
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	Lisa 1	-100 667	-1 948 403
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus		0	-384 844
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		334 109	0
Saadud intressid		35 881	351
Rahavood investeeringutest kokku		-294 735	-3 082 838
Rahavood finantseerimisest			
Laekunud ülekurs		0	4 500 000
Rahavood finantseerimisest kokku		0	4 500 000
Rahavood kokku		-199 162	1 217 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-199 162	1 217 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		1 058 518	1 257 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 257 680	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Eelmiste perioodide kahjum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
03.04.07	40 000	0	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ülekurs	0	8 000 000	0	0	8 000 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-231 849	-231 849
31.12.07	1 040 000	8 000 000	0	-231 849	8 808 151
Kahjumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumite hulka	0	0	-231 849	231 849	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-1 022 473	-1 022 473
31.12.08	1 040 000	8 000 000	-231 849	-1 022 473	7 785 678

Juhatuse liige

Ivo Uukkivi

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Koopäev/date 25.07.09

Allkiri/signature RO.

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Cranber Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalised finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse finantsinvesteeringuid nende õiglasest väärtusest. Finantsvarade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust kajastatakse aruandeperioodi finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Juhatuses liige

Ivo Uukkivi

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 20% aastas

inventar 40% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud - notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused - ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langemisest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige

Ivo Uukkivi

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.09

Allkiri/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahtumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige

Ivo Uukkivi

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.07.09

Allkiri/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

FINANTSINVESTEERINGUD

Lisa 1

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad turuväärtuses perioodi algul	1 841 131
Soetamine	100 667
Finantskulu aktsiate ümberhindamisest	-875 671
Aktsiad turuväärtuses perioodi lõpul	1 066 127

MAKSUD

Lisa 2

	31.12.08 Ettemaks	31.12.08 Võlg	31.12.07 Ettemaks	31.12.07 Võlg
Käibemaks	126 521	0	106 017	0
Sotsiaalmaks	0	1 290	0	1 320
Kinnipeetud tulumaks	0	332	0	422
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	80
Kokku	126 521	1 700	106 017	1 822

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Lisa 3

Saldo 03.04.07	0
Soetamine	6 900 000
Saldo 31.12.2007	6 900 000
Saldo 31.12.2007	6 900 000
Soetamine	161 412
Arvestatud kulum	-18 159
Saldo 31.12.2008	7 043 253

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	429 350	13 250
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	111 045	5 927
Netotulu kinnisvarainvesteeringult	318 305	7 323

Juhatuse liige

Ivo Uukkivi

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..25.05.09.....

Allkiri/signature ..110.....

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 4

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.2007	458 628	81 314	539 942
Soetamine	148 562	10 084	158 646
Väljaminek	-72 881	0	-72 881
Soetusmaksumuses 31.12.2008	534 309	91 398	625 707
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-22 110	-6 099	-28 209
Arvestatud kulum	-104 974	-26 664	-131 638
Väljaläinud kulum	6 073	0	6 073
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-121 011	-32 763	-153 774
Jääkmaksumuses 31.12.2007	436 518	75 215	511 733
Jääkmaksumuses 31.12.2008	413 298	58 635	471 933

OMAKAPITAL

Lisa 5

	31.12.08	31.12.07
Osakapital	1 040 000	1 040 000
Ülekurss	8 000 000	8 000 000
Osade arv	1	1

Seisuga 31.12.2008 ettevõttel vaba omakapital puudub (2007:0).

MÜÜGITULUD

Lisa 6

Cranber Invest OÜ müügitulu on 100% osutatud Eestis ning koosneb

	2008	%	2007	%
renditeenused	429 350	98,2	13 250	87,5
kommunaalteenused	7 746	1,8	1 892	12,5
kokku	437 096	100,0	15 142	100,0

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Lisa 7

	2 008	2007
Kinnisvara korrashoid ja haldamine	111 045	5 927
Ostetud teenused	20 842	3 276
Kindlustuskulud	20 947	1 571
Autode kasutamine ja transport	51 205	11 033
Väheväärtuslik vara	23 195	14 000
Muud kulud	52 903	52 757
Kokku	280 137	88 564

Juhatuse liige

Ivo Uukkivi

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.01.09

Allkiri/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Cranber Invest juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 1 022 473 krooni tulevaste perioodide tuludega.



Ivo Uukkivi
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Ivo Uukkivi

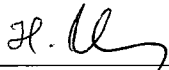
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Cranber Invest juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus- ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja ainuaktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.



25.mai 2009.a.

Ivo Uukkivi
Juhatus liige



25.mai 2009.a.

Helle Uukkivi
Nõukogu liige



25.mai 2009.a.

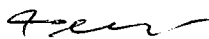
Kristi Uukkivi
Nõukogu liige



25.mai 2009.a.

Peeter Öövel
Nõukogu liige

Juhatus liige



Ivo Uukkivi

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

OÜ Cranberg Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Cranberg Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

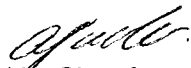
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Cranberg Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

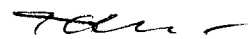

Aare Ojassalu

25.mai 2009.a. Tallinnas.

OÜ CRANBER INVEST MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	429 350	13 250
68329	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	7 746	1 892
	Müügitulu kokku	437 096	15 142

Juhatuse liige



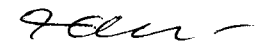
Ivo Uukkivi

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Cranber Invest on^{25. märts}2009.a. seisuga 1 (üks) osanik:

1.Ivo Uukkivi, isikukood 35308010319, Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 1 040 000 krooni.

Juhatuse liige



Ivo Uukkivi