

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Dreibau OÜ

registrikood: 11369346

tänava/talu nimi, Oja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Suure-Jaani linn

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71503

telefon: +372 56664885

e-posti aadress: info@dreibau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Dreibau OÜ asutati 02.04.2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks aruandeaastal oli ehitusteenuse osutamine.

2018. aastal investeeriti põhivaradesse 1 499 eur. 2019. aastal suuremaid investeeringuid ei planeerita. Aruandeaastal arvestati töötasusid kokku 6 184 eur (koos maksudega 9 042 eur). Ettevõttes oli üks töötaja.

Majandustulemused: müügitulu 328 787 eur, kasum 15 115 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 344	1 220	2
Nõuded ja ettemaksed	155 168	0	3
Kokku käibevarad	191 512	1 220	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 424	1 340	5
Kokku põhivarad	1 424	1 340	
Kokku varad	192 936	2 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	143 261	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	160 261	0	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	15 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	0	
Kokku kohustised	175 261	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 115	-3 996	
Kokku omakapital	17 675	2 560	
Kokku kohustised ja omakapital	192 936	2 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	328 787	15 706	9
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 510	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 606	-12 506	
Tööjõukulud	-9 042	-6 697	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75	-499	5
Muud ärikulud	-16 341	0	12
Ärikasum (kahjum)	15 216	-3 996	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-102	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 115	-3 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 115	-3 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dreibau OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Dreibau OÜ kasumiaruanne on alates 01.01.2018 koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Võrdlusperioodi andmeid on tagasiulatavalt korrigeeritud. Korrigeerimine majandusaasta tulemile mõju ei avalda.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning jääkväärtuse vahel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eur

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta alates bilansipäevast või juhul kui ettevõtjal ei ole tingimustega õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui üks aasta alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul, kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Tingimuslike kohustustena klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõtte moodustatud kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulud. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Dreibau OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	1 200
Arveluskonto	36 344	20
Kokku raha	36 344	1 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 708	141 708	
Ostjatelt laekumata arved	141 708	141 708	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 757	1 757	4
Ettemaksed	1 703	1 703	
Tulevaste perioodide kulud	1 703	1 703	
Tagatised	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 168	155 168	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 757	6 331
Üksikisiku tulumaks	0	262
Sotsiaalmaks	0	449
Kohustuslik kogumispension	0	27
Töötuskindlustusmaksed	0	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 757	7 102

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 493		2 493	2 493
Akumuleeritud kulum	-655		-655	-655
Jääkmaksumus	1 838		1 838	1 838
Amortisatsioonikulu	-498		-498	-498
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 493		2 493	2 493
Akumuleeritud kulum	-1 153		-1 153	-1 153
Jääkmaksumus	1 340		1 340	1 340
Ostud ja parendused	0	1 499	1 499	1 499
Amortisatsioonikulu	0	-75	-75	-75
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 340	0	-1 340	-1 340
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	1 499	1 499	1 499
Akumuleeritud kulum	0	-75	-75	-75
Jääkmaksumus	0	1 424	1 424	1 424

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	17 000	17 000			3%	eur	01/2019	13
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000						
Laenukohustised kokku	17 000	17 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 926	91 926	
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050	
Maksuvõlad	7 102	7 102	4
Muud võlad	876	876	
Intressivõlad	102	102	
Muud viitvõlad	774	774	
Ehitustööde tellijatel saada	42 307	42 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 261	143 261	

Muude viitvõlgade all on kajastatud potentsiaalsed maksud seisuga 31.12.2018, mis on arvestatud, kuid väljamaksmata detsember 2018 töötasudelt. Muude viitvõlgade all on kajastatud ka suletava arveldusarve negatiivne saldo (-2,35 eur).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Dreibau OÜ osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 787	15 706
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 787	15 706
Kokku müügitulu	328 787	15 706
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	317 204	0
Õigusabiteenus	9 912	15 706
Müügivahendamise teenus	1 671	0
Kokku müügitulu	328 787	15 706

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 000	0
Alltöövõtutööd	164 220	0
Materjalid kuluks	105 092	0
Muud	198	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 510	0

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 184	4 485
Sotsiaalmaksud	2 858	2 212
Kokku tööjõukulud	9 042	6 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum põhivara likvideerimisest	1 340	0
Eraldise moodustamine	15 000	0
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	16 341	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 708	105 900

2018	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	17 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 421	359 803	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 184	4 485

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Dreibau OÜ (registrikood: 11369346) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER AKENPÄRG	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 115
Kokku	15 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 119
Kokku	15 119

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 115
Kokku	15 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 119
Kokku	15 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	317204	96.48%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	9912	3.01%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1671	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Arens Ehitustööd	11906991	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Estikal	11233204	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664885
E-posti aadress	info@dreibau.ee