

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Dreibau OÜ

registrikood: 11369346

tänavatänu nimi, Oja tn 12
maja ja korteri number:

postisihthumber: 71503

telefon: +372 56664885

e-posti aadress: info@dreibau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud Dreibau OÜ aruandeaasta tegevusest ja eesmärkidest järgnevateks aastateks.

Dreibau OÜ asutati 2007. aastal ja kanti Äriregistrisse 02.04.2007. Ettevõtte põhitegevusalaks aruandeaastal oli ehitusteenuse osutamine.

2021. aasta peamiseks märksõnadeks on käibe suurendamine, pöörates samal ajal jätkuvalt suurt rõhku teenuse kvaliteedi tõstmisele ning klientide rahulolu tagamisele. Ettevõttel on plaanis edasi arendada valitud tegevussuunda ehitusturul.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli Dreibau OÜ müügitulu 5 723 401 eurot. Müügitulu saadi ehitus- ja remonditöödest Eestis. Dreibau OÜ 2020. aasta puhaskasumiks oli 165 881 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 7 083 eurot.

Keskmine töötajate arv ja palgakulu

Aruandeaastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2 ning töötasusid arvestati kokku 53 896 eurot, sh. juhatuse liikemele 16 052 eurot.

Majandustulemused

Näitaja	2020	2019
Tulu põhitegevusest	5 723 401	1 894 751
Puhaskasum	165 881	105 040
Puhasrentaablus %	2,90	5,54
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,32	1,12
ROA, %	27,06	9,35
ROE, %	57,48	85,60

*Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 767	15 861	
Finantsinvesteeringud	39 000	0	2
Nõuded ja ettemaksed	479 025	1 104 177	3
Varud	25 949	1 604	4
Kokku käibevarad	605 741	1 121 642	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 341	2 132	6
Kokku põhivarad	7 341	2 132	
Kokku varad	613 082	1 123 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 000	19
Võlad ja ettemaksed	258 376	967 259	8
Eraldised	2 660	15 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	261 036	999 259	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 450	1 800	8
Eraldised	25 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	63 450	1 800	
Kokku kohustised	324 486	1 001 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 159	15 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 881	105 040	
Kokku omakapital	288 596	122 715	
Kokku kohustised ja omakapital	613 082	1 123 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 723 401	1 894 751	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 435 870	-1 729 828	14
Mitmesugused tegevuskulud	-62 226	-38 637	15
Tööjõukulud	-53 896	-34 401	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 874	-339	6
Muud ärikulud	-881	14 134	17
Ärikasum (kahjum)	168 654	105 680	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-541	0	
Intressikulud	-476	-643	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1 756	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 881	105 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 881	105 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	168 654	105 680	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 874	339	6
Kokku korrigeerimised	1 874	339	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	721 622	-949 009	3
Varude muutus	-24 344	-1 604	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-658 961	825 288	8
Laekunud intressid	14	3	
Makstud intressid	-438	-133	18
Kokku rahavood äritegevusest	208 421	-19 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 083	-1 047	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-39 541	0	2
Antud laenud	-99 900	0	3,19
Antud laenude tagasimaksed	4 000	0	3,19
Laekunud intressid	720	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 061	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 865	-1 047	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 000	0	19
Makstud intressid	-650	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 650	0	
Kokku rahavood	45 906	-20 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 861	36 344	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 906	-20 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 767	15 861	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	15 119	17 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)		105 040	105 040
31.12.2019	2 556	120 159	122 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)		165 881	165 881
31.12.2020	2 556	286 040	288 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dreibau OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Börsiaksiad kajastatakse ostmise järel bilansis soetusmaksumuses finantsinvesteeringute real kas lühiajaliste või pikaajaliste varade hulgas, sõltuvalt hoidmise plaanidest.

Aasta lõpu seisuga hinnatakse aktsiad ümber turuhinda (ehk kajastatakse õiglases väärtuses). Ümberhindluse vahe kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid jagunevad järgmiselt: transpordivahendid 20% aastas, muud masinad ja seadmed 20% ja 15% aastas, vastavalt seadmetele.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning jääkväärtuse vahel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta alates bilansipäevast või juhul kui ettevõtjal ei ole tingimustega õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui üks aasta alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul, kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Tingimuslike kohustustena klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõtte moodustatud kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulused ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Dreibau OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
Soetamine	39 541	39 541
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-541	-541
31.12.2020	39 000	39 000
Kajastatud õiglases väärtuses	39 000	39 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	350 998	350 998	
Ostjatelt laekumata arved	350 998	350 998	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 355	15 355	5
Muud nõuded	96 471	96 471	
Laenunõuded	95 900	95 900	19
Intressinõuded	571	571	19
Ettemaksed	1 435	1 435	
Tulevaste perioodide kulud	1 435	1 435	
Tagatised	765	765	
Ehitustööde tellijalt saada	14 001	14 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 025	479 025	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	969 663	969 663	
Ostjatelt laekumata arved	969 663	969 663	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 422	1 422	5
Muud nõuded	110 401	110 401	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	110 400	110 400	
Ettemaksed	3 144	3 144	
Tulevaste perioodide kulud	3 144	3 144	
Tagatised	765	765	
Ehitustööde tellijalt saada	18 782	18 782	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104 177	1 104 177	

2020. a "Muud nõuded" sisaldab laenunõuet summas 95 900 eur ja intressinõuet laenult summas 570 eur seotud osapoolte vastu (lisa 19).
2020. a real "Tagatised" on kajastatud üüripindade rendi tagatisdeposiiti (765 eur).

2019. a "Ostjate laekumata arved" sisaldab sealhulgas nõudeid seotud osapoolte vastu 292 207 eur (lisa 19).
2019.a real "Viitlaekumised" on kajastatud nõudeid vastavalt kokkulepetele (110 400 eur) ning real "Tagatised" üüripindade rendi tagatisdeposiiti (765 eur).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	25 949	1 604
Kokku varud	25 949	1 604

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		
Käibemaks	15 355	9 501	1 422	32 574
Üksikisiku tulumaks		647	0	662
Sotsiaalmaks		1 107	0	1 171
Kohustuslik kogumispension		67	0	69
Töötuskindlustusmaksed		81	0	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 355	11 404	1 422	34 558

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		1 499	1 499	1 499
Akumuleeritud kulum		-75	-75	-75
Jääkmaksumus		1 424	1 424	1 424
Ostud ja parendused		1 047	1 047	1 047
Amortisatsioonikulu		-339	-339	-339
31.12.2019				
Soetusmaksumus		2 546	2 546	2 546
Akumuleeritud kulum		-414	-414	-414
Jääkmaksumus		2 132	2 132	2 132
Ostud ja parendused	7 083		7 083	7 083
Amortisatsioonikulu	-1 417	-457	-1 874	-1 874
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 083	2 546	9 629	9 629
Akumuleeritud kulum	-1 417	-871	-2 288	-2 288
Jääkmaksumus	5 666	1 675	7 341	7 341

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	4 658	7 497

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	240 685	240 685		19
Võlad töövõtjatele	4 406	4 406		9
Maksuvõlad	11 404	11 404		5
Muud võlad	1 881	1 881		
Muud viitvõlad	1 881	1 881		
Kinnipeetud garantiitagatised	38 450		38 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 826	258 376	38 450	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	696 956	696 956		19
Võlad töövõtjatele	3 166	3 166		9
Maksuvõlad	34 558	34 558		5
Muud võlad	2 229	2 229		
Intressivõlad	612	612		19
Muud viitvõlad	1 617	1 617		
Tellijale võlgnetavad summad	230 350	230 350		
Kinnipeetud garantiitagatised	1 800		1 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	969 059	967 259	1 800	

2020. a "Võlad tarnijatele" sisaldab sealhulgas kohustusi seotud osapoolte ees 203 065 eur (lisa 19).

2020. a real "Muud viitvõlad" on kajastatud potentsiaalsed maksud, mis on arvestatud, kuid välja maksmata detsember 2020 töötasudelt (1 881 eur).

2019.a "Võlad tarnijatele" sisaldab sealhulgas kohustusi seotud osapoolte ees 41 251 eur (lisa 19).

2019.a real "Muud viitvõlad" on kajastatud potentsiaalsed maksud, mis on arvestatud, kuid välja maksmata detsember 2019 töötasudelt (1 617 eur).

Alltöövõtjate poolt teostatud ehitustööde garantiikohustuste täitmise tagamiseks on rakendatud garantiiperioodi tagatist. Garantiitagatise suurus on vastavalt sõlmitud alltöövõtulepingule kuni 3% lepingu kogumaksumusest, mis peetakse kinni arvest või esitab alltöövõtja panga või kindlustusfirma garantiikirja. Garantiiaja pikkus on kuni 3 aastat.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 802	2 250
Puhkusetasude kohustis	1 604	916
Kokku võlad töövõtjatele	4 406	3 166

Töötasude kohustuse all on kajastatud arvestatud, kuid töötajale väljamaksmata netotöötasu.

Puhkusetasude kohustus sisaldab väljateenitud, kuid kasutamata põhipuhkusepäevade eest ettenähtud puhkusetasu. Puhkusetasude kohustus sisaldab kõiki maksukohustususi.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Eraldis võimaliku trahvi katteks	15 000	-15 000		0
Tulevaste perioodide hankijate maksete reserv	0	15 000		15 000
Kokku eraldised	15 000	0		15 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	15 000	0		15 000
Garantiieraldis	0	15 000		15 000
Muud eraldised	15 000	-15 000		0
Pikaajalised				
Garantiieraldis				
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tulevaste perioodide hankijate maksete reserv	15 000	27 660	-15 000	27 660
Kokku eraldised	15 000	27 660	-15 000	27 660
Sealhulgas:				
Lühiajalised	15 000	2 660	-15 000	2 660
Garantiieraldis	15 000	2 660	-15 000	2 660
Muud eraldised				0
Pikaajalised		25 000		25 000
Garantiieraldis		25 000		25 000

31.12.2018 loodud eraldis lepingust tuleneva võimaliku trahvikohustuse katteks ei realiseerinud ning 31.12.2019 seisuga on vastav kanne raamatupidamises tühistatud.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	228 832	96 127
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	57 208	24 032
Antud garantiid	60 900	0
Kokku tingimuslikud kohustised	346 940	120 159
Tingimuslikud varad		
Tagatis antud garantiidele	97 500	0
Kokku tingimuslikud varad	97 500	0

Aastaaruande lisades avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Dreibau OÜ osakapital seisuga 31.12.2020 koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 723 401	1 894 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 723 401	1 894 751
Kokku müügitulu	5 723 401	1 894 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	5 497 832	2 106 319
Pikaajalise ehituslepingute müügitulu	225 569	-211 568
Kokku müügitulu	5 723 401	1 894 751

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-603 904	-92 121
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-142 508	-78 588
Energia	-6 549	-2 607
Elektrienergia	-2 259	-2 492
Kütus	-4 290	-115
Alltöövõtutööd	-4 630 905	-1 539 705
Transpordikulud	-23 149	-4 305
Üür ja rent	-25 889	-9 437
Muud	-2 966	-3 065
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 435 870	-1 729 828

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-3 937	-2 608
Energia	-4 141	-3 615
Kütus	-4 141	-3 615
Mitmesugused bürookulud	-20 925	-19 745
Lähetuskulud	-4 116	-1 871
Koolituskulud	-579	-652
Riiklikud ja kohalikud maksud	-72	0
Muud autoga seotud kulud	-10 332	-9 507
Pangagarantiide tasud	-18 086	0
Muud	-38	-639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-62 226	-38 637

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-39 767	-25 026
Sotsiaalmaksud	-13 441	-8 459
Puhkusereservi kulud	-688	-916
Kokku tööjõukulud	-53 896	-34 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	-12	
Eraldise moodustamine	0	15 000	10
Vastuvõtukulud	0	-854	
Puuduva algdokumendi alusel tehtud väljamaksed	-700	0	
Puuduva algdokumendi alusel tehtud väljamaksetelt tulumaks	-175	0	
Kokku muud ärikulud	-881	14 134	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-38	-510
Intressikulu kasutusrendilt	-438	-133
Kokku intressikulud	-476	-643

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 470		0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	203 065	292 207	58 863

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Finnhaus OÜ	99 900	4 000			1,75	EUR	09/2025
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud			17 000	650	3%	EUR	01/2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 378 285	670 668	394 810	742 078

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 426	16 338

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

Dreibau OÜ (registrikood: 11369346) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI AAVIK	Juhatuse liige	12.04.2021
OLIVER AKENPÄRG	Juhatuse liige	12.04.2021
MART LOIK	Juhatuse liige	12.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dreibau OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Dreibau OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Dreibau OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

12.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Dreibau OÜ (registrikood: 11369346) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	12.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 881
Kokku	286 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 040
Kokku	286 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5723401	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Arens Ehitustööd	11906991	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Estikal	11233204	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664885
E-posti aadress	info@dreibau.ee