

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Dreibau OÜ

registrikood: 11369346

tänava/talu nimi, Oja tn 12
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 71503

telefon: +372 56664885

e-posti aadress: info@dreibau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Dreibau OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks aruandeaastal oli ehitusteenuse osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli Dreibau OÜ müügitulu 11 560 055 eurot. Müügitulu saadi ehitustöödest Eestis.

Dreibau OÜ 2022. aasta puhaskasumiks oli 49 439 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaaletsetesse põhivaradesse 21 867 eurot ning jätkati investeerimist aktsiatesse.

Personal

Aruandeaastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 7 ning töötasusid arvestati kokku 231 384 eurot koos maksudega, sh. arvestati juhatuse liikemele tasu 8 400 eurot koos maksudega.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2022	2021
Müügitulu	11 560 055	7 665 617
Müügitulu kasv	50,80	33,93
Ärikasumi määr	0,72	0,38
Puhaskasum	49 439	35 675
Puhaskasumi kasv	38,58	-78,49
Puhasrentaablus	0,43	0,47
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,00	1,88
ROA	1,90	4,31
ROE	13,23	11,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2022} - \text{müügitulu 2021}}{\text{müügitulu 2021}} \cdot 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- Puhaskasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2022} - \text{puhaskasum 2021}}{\text{puhaskasum 2021}} \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Ukraina sõja mõju

Seoses Vene agressiooniga Ukrainas on kehtestatud sanktsioonid, energiahinna kasv ja inflatsioon viinud sisendhindade üldise kallinemiseni. Raskenes materjalide kättesaadavus, suurenes tööjõupuudus ning lisandus ebakindluse kasv, mis tervikuna mõjutas kasumimarginaali. Praeguseks hetkeks on olukord stabiliseerumas.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu.

Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja –kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Valuutariski maandamiseks on ettevõttes lepingud europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuta-riskivabade kohustistena. Ettevõtte on aruandeaastal pidevalt hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Juhatuse seisukohalt on intressimääradega seonduv risk aruandeaastal väheoluline.

Äritegevuse hooajalisus

Ettevõtte äritegevuses esineb hooajalisi kõikumisi. Aasta esimene ja neljas kvartal on keskmisest väiksema müügiga.

Keskkond

Ettevõtte teadvustab endale, et keskkonnahoidlik tegevus on aluseks tõhusalt toimiva keskkonna ja jätkusuutliku ühiskonna loomisel. Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, pannakse igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsele ja püütakse viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini, pöörates erilist tähelepanu oma tegevuste energiaefektiivsusele ja jäätmete vähendamisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aasta peamisteks märksõnadeks on käibe suurendamine, pöörates samal ajal jätkuvalt suurt rõhku teenuse kvaliteedi tõstmisele ning klientide rahulolu tagamisele. Ettevõttel on plaanis edasi arendada valitud tegevussuunda ehitusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	376 139	27 701	2
Finantsinvesteeringud	53 944	51 794	
Nõuded ja ettemaksed	1 468 055	671 117	3
Varud	287 261	33 941	4
Kokku käibevarad	2 185 399	784 553	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	371 895	1 558	3
Materiaalsed põhivarad	47 814	41 707	6
Kokku põhivarad	419 709	43 265	
Kokku varad	2 605 108	827 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 864	4 061	7
Võlad ja ettemaksed	1 980 235	407 536	8
Eraldised	2 000	6 150	
Kokku lühiajalised kohustised	2 183 099	417 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 881	19 727	7
Võlad ja ettemaksed	20 418	64 073	8
Eraldised	0	2 000	
Kokku pikaajalised kohustised	48 299	85 800	
Kokku kohustised	2 231 398	503 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 715	286 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 439	35 675	
Kokku omakapital	373 710	324 271	
Kokku kohustised ja omakapital	2 605 108	827 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 560 055	7 665 617	10
Muud äritulud	9 814	4 945	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 138 410	-7 442 273	11
Mitmesugused tegevuskulud	-98 584	-75 024	12
Tööjõukulud	-231 384	-117 165	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 304	-5 767	6
Muud ärikulud	-4 434	-1 302	
Ärikasum (kahjum)	82 753	29 031	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 383	1 430	
Intressikulud	-5 092	-157	
Muud finantstulud ja -kulud	-29 605	5 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 439	35 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 439	35 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dreibau OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga kursiga. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantsinvesteeringud

Börsiaksiaid kajastatakse ostmise järel bilansis soetusmaksumuses finantsinvesteeringute real kas lühiajaliste või pikaajaliste varade hulgas, sõltuvalt hoidmise plaanidest.

Aasta lõpu seisuga hinnatakse aktsiad ümber turuhinda (ehk kajastatakse õiglases väärtuses). Ümberhindluse vahe kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid jagunevad järgmiselt: transpordivahendid 20% aastas, muud masinad ja seadmed 15-20% aastas, ning muu materiaalne põhivara 20-25% aastas vastavalt seadmetele.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning jääkväärtuse vahel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muud masinad ja seadmed	6,66
Muu materiaalne põhivara	5
Muu materiaalne põhivara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta alates bilansipäevast või juhul kui ettevõtjal ei ole tingimustega õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui üks aasta alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustised on kajastatud pikaajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul, kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Tingimuslike kohustistena klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõtte moodustatud kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulud. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Dreibau OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	27 353	1 207
Arvelduskontod	348 786	26 494
Kokku raha	376 139	27 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 326 667	1 326 667		
Ostjatelt laekumata arved	1 326 667	1 326 667		
Laenunõuded	366 918		366 918	
Muud nõuded	2 921	2 921		
Intressinõuded	2 921	2 921		
Ettemaksed	4 707	4 707		
Tulevaste perioodide kulud	4 707	4 707		
Tagatised	63 797	58 820	4 977	
Ehitustööde tellijatelt saada	74 940	74 940		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 839 950	1 468 055	371 895	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	331 207	331 207		
Ostjatelt laekumata arved	331 207	331 207		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 709	1 709		5
Laenunõuded	107 868	107 868		
Muud nõuded	1 887	1 887		
Intressinõuded	1 887	1 887		
Ettemaksed	1 929	1 929		
Tulevaste perioodide kulud	1 929	1 929		
Tagatised	37 160	35 602	1 558	
Ehitustööde tellijatelt saada	190 915	190 915		
Kokku nõuded ja ettemaksed	672 675	671 117	1 558	

2022.a real "Ostjatelt laekumata arved" sisaldab nõuet 123 379 eur, "Laenunõuded" summas 366 918 eur ja real "Muud nõuded" intressinõuet laenult summas 2 920 eur seotud osapoolte vastu (lisa 14).

2022. a real "Tagatised" on kajastatud hangete ja üüripindade rendi tagatisdeposiite.

2021.a real "Laenunõuded" sisaldab laenunõuet summas 107 868 eur ja real "Muud nõuded" intressinõuet laenult summas 1 887 eur seotud osapoolte vastu (lisa 14).

2021.a real "Tagatised" on kajastatud hangete, garantiikindlustuste ja üüripindade rendi tagatisdeposiite.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	287 261	33 941
Ettemaksed varude eest	287 261	33 941
Kokku varud	287 261	33 941

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 162	1 709	11 071
Üksikisiku tulumaks	0	2 791	0	1 894
Sotsiaalmaks	0	4 812	0	3 414
Kohustuslik kogumispension	0	292	0	207
Töötuskindlustusmaksed	0	350	0	248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 407	1 709	16 834

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 083	2 546	9 629	0	9 629
Akumuleeritud kulum	-1 417	-871	-2 288	0	-2 288
Jääkmaksumus	5 666	1 675	7 341	0	7 341
Ostud ja parendused	34 201	0	34 201	5 932	40 133
Muud ostud ja parendused	34 201	0	34 201	5 932	40 133
Amortisatsioonikulu	-4 768	-457	-5 225	-542	-5 767
31.12.2021					
Soetusmaksumus	41 284	2 546	43 830	5 932	49 762
Akumuleeritud kulum	-6 185	-1 328	-7 513	-542	-8 055
Jääkmaksumus	35 099	1 218	36 317	5 390	41 707
Ostud ja parendused	21 867	0	21 867	0	21 867
Amortisatsioonikulu	-12 630	-444	-13 074	-1 230	-14 304
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-550	-550	-906	-1 456
31.12.2022					
Soetusmaksumus	63 151	1 499	64 650	4 433	69 083
Akumuleeritud kulum	-18 815	-1 275	-20 090	-1 179	-21 269
Jääkmaksumus	44 336	224	44 560	3 254	47 814

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	15 000	15 000			1,75%	eur	14
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Kapitalirendikohustised kokku	35 245	7 364	27 881	0			
Muud laenukohustised							
Faktooringkohustis	178 500	178 500	0	0	1%	eur	
Muud laenukohustised kokku	178 500	178 500	0	0			
Laenukohustised kokku	228 745	200 864	27 881	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	23 788	4 061	19 727	0			
Laenukohustised kokku	23 788	4 061	19 727	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 105 987	1 105 987		
Võlad töövõtjatele	17 462	17 462		
Maksuvõlad	18 407	18 407		5
Muud võlad	18 058	18 058		
Intressivõlad	137	137		14
Muud viitvõlad	17 921	17 921		
Tellijale võlgnetavad summad	782 511	782 511		
Kinnipeetud garantiitagatised	58 228	37 810	20 418	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 000 653	1 980 235	20 418	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	291 681	291 681		
Võlad töövõtjatele	16 683	16 683		
Maksuvõlad	16 834	16 834		5
Muud võlad	7 988	7 988		
Muud viitvõlad	7 988	7 988		
Saadud ettemaksed	66 667	66 667		
Tulevaste perioodide tulud	66 667	66 667		
Tellijale võlgnetavad summad	4 689	4 689		
Kinnipeetud garantiitagatised	67 067	2 994	64 073	
Kokku võlad ja ettemaksed	471 609	407 536	64 073	

2022.a real "Võlad tarnijatele" sisaldab sealhulgas kohustisi seotud osapooltele 478 049 eur (lisa 14).

2022. a real "Muud viitvõlad" on kajastatud potentsiaalsed maksud, mis on arvestatud, kuid välja maksmata detsember 2022 töötasudelt (9 016 eur), arveldamata tehingud aruandvate isikutega (2 239 eur) ning muud viitvõlad (6 666 eur).

2021.a real "Võlad tarnijatele" sisaldab sealhulgas kohustisi seotud osapooltele 98 762 eur (lisa 14).

2021. a real "Muud viitvõlad" on kajastatud potentsiaalsed maksud, mis on arvestatud, kuid välja maksmata detsember 2021 töötasudelt (7 967 eur) ja arveldamata tehingud aruandvate isikutega (21 eur).

2021. a real "Tulevaste perioodide tulud" sisaldab laekunud ettemaksete osas kohustisi seotud osapoolte ees 66 667 eur (lisa 14).

Alltöövõtjate poolt teostatud ehitustööde garantiikohustiste täitmise tagamiseks on rakendatud garantiiperioodi tagatist. Garantiitagatise suurus on vastavalt sõlmitud alltöövõtulepingule kuni 3% lepingu kogumaksumusest, mis peetakse kinni arvest või esitab alltöövõtja panga või kindlustusfirma garantiikirja. Garantiiaja pikkus on kuni 3 aastat.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Dreibau OÜ osakapital seisuga 31.12.2022 koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 560 055	7 665 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 560 055	7 665 617
Kokku müügitulu	11 560 055	7 665 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	12 453 852	7 493 391
Pikaajalise ehituslepingute müügitulu korrigeerimine	-893 797	172 226
Kokku müügitulu	11 560 055	7 665 617

2022.a "Müügitulu" sisaldab sealhulgas müüki seotud osapooltele 933 041 eurot (lisa 14).

2021.a "Müügitulu" sisaldab sealhulgas müüki seotud osapooltele 2 602 525 eurot (lisa 14).

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-2 266 128	-799 460
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-239 084	-218 367
Energia	-24 645	-2 975
Elektrienergia	-21 089	-2 384
Soojusenergia	-3 396	0
Kütus	-160	-591
Veevarustusteenused	-61	0
Alltöövõtutööd	-8 513 519	-6 319 606
Transpordikulud	-27 929	-45 118
Üür ja rent	-65 270	-52 592
Muud	-1 774	-4 155
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 138 410	-7 442 273

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-5 207	-7 511
Energia	-14 268	-3 261
Kütus	-14 268	-3 261
Mitmesugused bürookulud	-46 657	-33 803
Lähetuskulud	-1 989	-424
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-66
Muud autoga seotud kulud	-16 481	-17 084
Pangagarantiide tasud	0	-6 125
Konsultatsioonid, koolitused	-5 369	-2 856
Muud	-8 613	-3 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-98 584	-75 024

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-173 436	-84 693
Sotsiaalmaksud	-58 488	-28 471
Puhkusereservi kulud	540	-4 001
Kokku tööjõukulud	-231 384	-117 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369 838	109 755
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 379	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	493 217	109 755
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	0
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 037	300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	468 149	165 128
Kokku võlad ja ettemaksed	478 186	165 428

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 900	17 468	5 500	107 868	1 887
Kokku antud laenud	95 900	17 468	5 500	107 868	1 887

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	107 868	263 000	3 950	366 918	2 920
Kokku antud laenud	107 868	263 000	3 950	366 918	2 920

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	29 800	14 800	15 000	137
Kokku laenukohustised	0	29 800	14 800	15 000	137

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	933 041	2 602 525
Kokku müüdid	933 041	2 602 525

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 600	78 768
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 322 979	3 203 542
Kokku ostetud	5 422 579	3 282 310

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 000	119 000	27.11.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	119 000	119 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 400	15 430

2021 ja 2022. aasta arvestatud tasud on töölepingulisest suhtest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Dreibau OÜ (registrikood: 11369346) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER AKENPÄRG	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dreibau OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Dreibau OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2021 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on meie poolt üle vaadatud, väljastasime 15.08.2022 selle kohta märkusteta kokkuvõtte. Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolu suhtes

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeauditori number 704

Q Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

11.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Dreibau OÜ (registrikood: 11369346) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	11.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 439
Kokku	371 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	371 154
Kokku	371 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11560055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Arens Ehitustööd	11906991	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Estikal	11233204	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664885
E-posti aadress	info@dreibau.ee