

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Revatrin Grupp OÜ

registrikood: 11369234

tänavatalu nimi, Mardi

maja ja korteri number:

küla: Võntküla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90820

telefon: +372 56980376, +372 56642548

e-posti aadress: info@revatrin.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Revatrin Grupp OÜ alustas aktiivselt tegutsemist alates oktoober 2007. Peamiseks tegevusalaks oli siis kullerteenuste osutamine, mis lõpetati kasumlikkuse puudumisel aastal 2009.

Alates 2008 aasta algusest tegeles OÜ Revatrin Grupp kinnisvaravahendusega, kuna mõlemad juhatuse liikmed olid eelneva pika kinnisvara-alase kogemusega, mistõttu oli olemas kogu vajalik teave ning dokumentatsioon. Tegeleti põhiliselt eluruumide ostu-müügi ja vahendusega. Kinnisvaravahenduse teenus lõpetati aastal 2010 ning keskenduti edaspidi erinevatele kinnisvara-alastele abistavatele haldus- ja hooldustöödele, mida ettevõtte oli pakkunud juba vahenduse ja müügi kõrvalteenusena. Aastal 2013 alustati tegevust ka hulgikaubanduse valdkonnas importides kohvi ning teetooteid, kuid aastal 2014 antud tegevus kasumlikkuse puudumisel lõpetati.

Kinnisvara haldamise ja hooldamise teenuste osutamisega tegeleb ettevõtte põhitegevusena käesoleva ajani, põhiliselt maastiku korrashoiu ja hooldamisega. Järgnevatel aastatel plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Revatrin Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 965	9 538
Nõuded ja ettemaksed	930	0
Varud	271	0
Kokku käibevara	20 166	9 538
Põhivara		
Materiaalne põhivara	44 916	36 710
Kokku põhivara	44 916	36 710
Kokku varad	65 082	46 248
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 243	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 243	0
Kokku kohustused	1 243	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 432	38 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 591	4 969
Kokku omakapital	63 839	46 248
Kokku kohustused ja omakapital	65 082	46 248

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	179 559	123 046
Muud äritulud	0	130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 976	-97 099
Tööjõukulud	-21 744	-16 597
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 034	-4 511
Muud ärikulud	-112	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 693	4 969
Intressikulud	-102	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 591	4 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 591	4 969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	179 559	123 046
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-134 976	-97 099
Väljamaksed töötajatele	-21 744	-16 597
Makstud intressid	-112	0
Kokku rahavood äritegevusest	22 727	9 480
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 300	-3 551
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 300	-3 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 500	4 550
Saadud laenude tagasimaksed	-6 500	-4 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	9 427	5 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 538	3 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 427	5 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 965	9 538

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	260	38 463	41 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 969	4 969
31.12.2014	2 556	260	43 432	46 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 591	17 591
31.12.2015	2 556	260	61 023	63 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revatrin Grupp OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsipidest. Revatrin Grupp OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ostetud litsentsid, patendid jmt. 4-20 aastat
- Tarkvara 5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustamise nõue 10% ulatuses osakapitalist vastavalt äriseadustikule on täidetud 2012 aastal 2011 aasta kasumi arvelt.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on ettevõtte omanik Katrin Kõiv

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 107	12 171
Sotsiaalmaksud	5 315	4 173
Pensionikulu	322	253
Kokku tööjõukulud	21 744	16 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
-	0	0

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	6 500

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 550	4 550
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	745	5 975
-	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Revatrin Grupp OÜ (registrikood: 11369234) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI SAAVER	Juhatuse liige	30.06.2016
KATRIN KÕIV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 591
Kokku	61 023
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 763
Kokku	61 023

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 591
Kokku	61 023
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 763
Kokku	61 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	152409	84.88%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	27150	15.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kõiv	47903050214	Võntküla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642548
Mobiiltelefon	+372 56980376
E-posti aadress	info@revatrin.eu