

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Revatrin Grupp OÜ

registrikood: 11369234

tänava/talu nimi, Kopli 61-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

telefon: +372 53234301

e-posti aadress: info@revatrin.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Revatrin Grupp OÜ alustas aktiivselt tegutsemist alates oktoober 2007. Peamiseks tegevusalaks oli siis kullerteenuste osutamine, mis lõpetati kasumlikkuse puudumisel aastal 2009.

Alates 2008 aasta algusest tegeles OÜ Revatrin Grupp kinnisvaravahendusega, kuna mõlemad juhatuse liikmed olid eelneva pika kinnisvara-alase kogemusega, mistõttu oli olemas kogu vajalik teave ning dokumentatsioon. Tegeleti põhiliselt eluruumide ostu-müügi ja vahendusega. Kinnisvaravahenduse teenus lõpetati aastal 2010 ning keskenduti edaspidi erinevatele kinnisvara-alastele abistavatele haldus- ja hooldustöödele, mida ettevõtte oli pakkunud juba vahenduse ja müügi kõrvalteenusena.

Kinnisvara haldamise ja hooldamise teenuste osutamisega tegeleb ettevõtte põhitegevusena käesoleva ajani ning ka aastal 2017, põhiliselt maastiku korrashoiu ja hooldamisega. Järgnevatel aastatel plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Revatrin Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 303	28 390
Nõuded ja ettemaksed	29 785	17 168
Kokku käibevarad	78 088	45 558
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89 365	62 244
Kokku põhivarad	89 365	62 244
Kokku varad	167 453	107 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 946	7 256
Kokku lühiajalised kohustised	22 946	7 256
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 434	8 969
Kokku pikaajalised kohustised	22 434	8 969
Kokku kohustised	45 380	16 225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 577	67 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 680	21 675
Kokku omakapital	122 073	91 577
Kokku kohustised ja omakapital	167 453	107 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	474 243	277 377
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-336 051	-213 311
Mitmesugused tegevuskulud	-36 577	-6 022
Tööjõukulud	-59 471	-28 550
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 264	-5 926
Muud ärikulud	-4 621	-1 676
Ärikasum (kahjum)	28 259	21 892
Intressikulud	-579	-217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 680	21 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 680	21 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revatrin Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsipidest. Revatrin Grupp OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ostetud litsentsid, patendid jmt. 4-20 aastat
- Tarkvara 5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on ettevõtte omanik Silver Siim

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	41 640	21 150
Sotsiaalmaksud	16 859	6 978
Pensionikulu	972	422
Kokku tööjõukulud	59 471	28 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
-	0	0

Seotud osapool on osanik Silver Siim.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Revatrin Grupp OÜ (registrikood: 11369234) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SIIM	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 680
Kokku	119 257
Jaotamine	
Kokku	119 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 680
Kokku	119 257
Jaotamine	
Kokku	119 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	403143	85.01%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	71100	14.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Siim	38406170224	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53234301
E-posti aadress	info@revatrin.eu