

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ostway OÜ

registrikood: 11368985

tänava/talu nimi, Tina tn 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 53408777

e-posti aadress: ostway@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ostway OÜ asutati aastal 2007 .

Põhiline äritegevus 2014 aastal oli äri- ja elupindade rendile andmine aadressil Veerenni 15 – 56, 57 .

2017 aastal moodustas OÜ Ostway müügitulu 44 951 eur .

Kuna büroopindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatseb OÜ Ostway investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid .

2009 aastal firma Ostway soetas kinnisvaraaadressil Ravi tn 8a / Uus-Tatari tn 10/ Ravi tn 6/ Ravi tn 6a eesmärgiga renoveerida et tulevikkus müüa valmis äri- ja eluruume. 2012 aasal oli müüdnud kõigi korterid.

Alustame eluhoonede aadressil Faehlmanni 20 ja Tabasalus ehitamist

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2018.aasta	2017.aasta
Müügitulu kasv	9.28 %	-29.41%
Puhaskasumi kasv	-81.90 %	-35.41%
Puhasrentaablus	-187,36%	-1130.97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1018.45 %	491.88%
ROE	- 2,16 %	-11.46 %

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2018.\text{aasta müügitulu} - 2017.\text{aasta müügitulu}) / 2017.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2018.\text{aasta puhaskasum} - 2017.\text{aasta puhaskasum}) / 2017.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Aastal 2018 töötab 1 töötaja .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 495	896 054	2
Finantsinvesteeringud	3 215 292	3 117 589	3
Nõuded ja ettemaksed	22 699	197 935	
Varud	541 563	541 563	5
Kokku käibevarad	3 839 049	4 753 141	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	784 098	853 061	8
Materiaalsed põhivarad	17 200	2 200	9
Kokku põhivarad	801 298	855 261	
Kokku varad	4 640 347	5 608 402	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	364 252	966 315	10
Võlad ja ettemaksed	12 697	11 421	11
Kokku lühiajalised kohustised	376 949	977 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	361 317	570 214	10
Kokku pikaajalised kohustised	361 317	570 214	
Kokku kohustised	738 266	1 547 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 204	262 204	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 724 099	4 263 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 222	-465 190	
Kokku omakapital	3 902 081	4 060 452	
Kokku kohustised ja omakapital	4 640 347	5 608 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	44 951	41 132	13
Muud äritulud	1 349	195	14
Mitmesugused tegevuskulud	-54 693	-107 143	15
Tööjõukulud	-20 615	-15 960	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 963	-68 963	
Muud ärikulud	-3 590	-3 728	17
Ärikasum (kahjum)	-101 561	-154 467	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-212 151	-439 301	
Intressitulud	109 473	356 764	
Intressikulud	-16 839	-40 918	
Muud finantstulud ja -kulud	155 393	-169 018	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 685	-446 940	
Tulumaks	-18 537	-18 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 222	-465 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-101 561	-154 467	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 963	68 963	
Kokku korrigeerimised	68 963	68 963	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 665	-193 789	
Varude muutus	0	249 938	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 276	-4 264	
Laekunud intressid	5 253	356 765	
Makstud intressid	-16 839	-40 918	
Muud rahavood äritegevusest	-309 854	902 559	
Kokku rahavood äritegevusest	-356 427	1 184 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 000	0	
Antud laenud	-84 380	0	
Antud laenude tagasimaksed	30 918	0	
Laekunud intressid	104 219	0	
Laekunud dividendid	72 846	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108 603	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	153 802	132 661	
Saadud laenude tagasimaksed	-732 398	-88 846	
Makstud dividendid	-74 149	-107 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 537	-26 750	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	37 875	7 362	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-633 407	-82 573	
Kokku rahavood	-881 231	1 102 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	896 054	9 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881 231	1 102 214	
Valuutakursside muutuste mõju	44 672	-215 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 495	896 054	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	262 204	4 336 439	4 598 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-465 190	-465 190
Väljakuulutatud dividendid		-73 000	-73 000
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2017	262 204	3 798 248	4 060 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-84 222	-84 222
Väljakuulutatud dividendid		-74 149	-74 149
31.12.2018	262 204	3 639 877	3 902 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ostway 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standargiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 5 %

Masinad ja seadmed 20 - 40 %

Muu põhivara 20 -30 %

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	59 495	896 054

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	4 419 949	4 419 949
Soetamine	22 566 963	22 566 963
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 430 022	-23 430 022
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-439 301	-439 301
31.12.2017	3 117 589	3 117 589
Soetamine	2 528 410	2 528 410
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 218 556	-2 218 556
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-212 151	-212 151
31.12.2018	3 215 292	3 215 292

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 049	913
Kokku nõuded ostjate vastu	4 049	913

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	541 563	541 563
Muud	541 563	541 563
Kokku varud	541 563	541 563

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3 250
Käibemaks	401		269
Üksikisiku tulumaks	250		164
Sotsiaalmaks	413		330
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 064	4	4 013

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	267	267
Kokku muud nõuded	267	267

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	92 672	1 379 253	1 471 925
Akumuleeritud kulum		-549 902	-549 902
Jääkmaksumus	92 672	829 351	922 023
Amortisatsioonikulu		-68 963	-68 963
Muud muutused		1	1
31.12.2017			
Soetusmaksumus	92 672	1 379 253	1 471 925
Akumuleeritud kulum		-618 864	-618 864
Jääkmaksumus	92 672	760 389	853 061
Amortisatsioonikulu		-68 963	-68 963
31.12.2018			
Soetusmaksumus	92 672	1 379 253	1 471 925
Akumuleeritud kulum		-687 827	-687 827
Jääkmaksumus	92 672	691 426	784 098

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	111 041	111 041	1 354	2 200	2 200	114 595
Akumuleeritud kulum	-111 041	-111 041	-1 354			-112 395
Jääkmaksumus	0	0	0	2 200	2 200	2 200
Ostud ja parendused				15 000	15 000	15 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				15 000	15 000	15 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	111 041	111 041	1 354	17 200	17 200	129 595
Akumuleeritud kulum	-111 041	-111 041	-1 354			-112 395
Jääkmaksumus	0	0	0	17 200	17 200	17 200

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen	364 252	364 252			2.9	18.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	364 252	364 252				
Pikaajalised võlakirjad						
laen	361 317			361 317		
Pikaajalised võlakirjad kokku	361 317			361 317		
Laenukohustised kokku	725 569	364 252		361 317		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
arveldus krediit	750 198	750 198			8.53	
laen	216 117	216 117				
Lühiajalised laenud kokku	966 315	966 315				
Pikaajalised laenud						
laen	570 214			570 214		
Pikaajalised laenud kokku	570 214			570 214		
Laenukohustised kokku	1 536 529	966 315		570 214		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 035	3 035
Võlad töövõtjatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	1 064	1 064
Muud võlad	7 348	7 348
Muud viitvõlad	7 348	7 348
Kokku võlad ja ettemaksed	12 697	12 697
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 282	2 282
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	4 013	4 013
Muud võlad	4 126	4 126
Muud viitvõlad	4 126	4 126
Kokku võlad ja ettemaksed	11 421	11 421

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	262 204	262 204
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 951	41 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 951	41 132
Kokku müügitulu	44 951	41 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	44 951	41 132
Kokku müügitulu	44 951	41 132

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
kreditoorse võlgnevuse mahakandmine	0	0
Muud	1 349	195
Kokku muud äritulud	1 349	195

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-2 332	-2 085
Elektrienergia	-2 332	-2 085
Mitmesugused bürookulud	0	-3 504
Hooldus(kommunaalkulu)	-7 520	-6 265
Raamatupidamiskulud	-7 540	-8 736
Juridiilised kulud	-8 328	0
pangateenused	-15 492	-75 578
sidekulud	-1 490	-1 625
laorent	-2 028	-471
kindlustus	-2 033	-2 463
Muud	-7 930	-6 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 693	-107 143

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-15 500	-12 000
Sotsiaalmaksud	-5 115	-3 960
Kokku tööjõukulud	-20 615	-15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
ebatõenäoliselt laekumata laen	0	0
maamaks	-3 440	-3 438
Muud	-150	-290
Kokku muud ärikulud	-3 590	-3 728

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	44 672	-215 880
Aktsiatelt saadud dividendid	72 846	46 862
Kupong (aktsiad)	37 875	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	155 393	-169 018

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
erail	75 380	236 939	2%

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	201 126	39 567	2%	30.06.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 500	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Ostway OÜ (registrikood: 11368985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY BAZAROV	Juhatuse liige	22.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ostway OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ostway OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Ostway OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

25.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Ostway OÜ (registrikood: 11368985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 724 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 222
Kokku	3 639 877
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Bazarov	50002087028	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	65551 EUR (Lihtomand)
Ekaterina Babaeva	48510290070		65551 EUR (Lihtomand)
Evgeny Bazarov	36404030090	Eesti	65551 EUR (Lihtomand)
Elena Bazarova	48510290063	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65551 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408777
E-posti aadress	ostway@me.com