

Kliimakonsult OÜ
Reg.nr 11368683

2008. majandusaasta aruanne

KLIIMAKONSULT OÜ

2008. aasta majandusaasta aruanne

Postiaadress	Sütiste tee 34-12, Tallinn 13411
Registrikood	11368683
Telefon	51 69358
E-post:	urmas@kliimakonsult.ee
Juhatuse esimees	Urmas Saksakulm
Põhitegevusala	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Juhatuse liige
Urmas Saksakulm



SISUKORD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitaal muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Tööjõukulud.....	12
Lisa 7 Äritulud.....	12
Lisa 8 Rahavoogude aruanne.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	15



Juhatuse liige
Urmas Saksakulm

TEGEVUSARUANNE

2008. aasta oli Kliimakonsult OÜ teine tegevusaasta. Kliimakonsult OÜ peamiseks tegevusalaks on ehituslike tehnosüsteemide projekteerimine peamiselt sisekliima valdkonnas (kütte, ventilatsiooni ja õhu konditsioneerimise süsteemid). Muudeks tegevusaladeks on ehitus- ja energeetikaalased konsultatsioonid, ekspertiiside tegemine, seminaride korraldamine ning mitmesuguste tehnosüsteemidega seotud installatsioonitööde teostamine.

Kliimakonsult OÜ müügitulu oli 2008. aastal 1,9 milj krooni. Käibest üle 95% teostus Eesti Vabariigis, ülejäänud Vene Föderatsioonis. Ettevõttes töötas kaks töötajat. Töötasu arvestati 2007.a. kokku 600 000.- krooni, millelt sotsiaalmakse tasuti ligi 200 000.- krooni. 2008.aasta oli ettevõttele edukas, käive kasvas üle kahe korra.

2008. aastal oli töödes põhiline osakaal mitmesugustel ühiskondlikel objektidel.

Mitmed 2008.a. alustatud tööd jätkuvad 2009.aastal, mil ettevõtte eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda kõrgekvaliteedilist konsultatsiooniteenust oma valdkonnas. Turusituatsiooni 2008.aastal võib Kliimakonsult OÜ jaoks hinnata keskmiseks – käive prognoositavalt väheneb arvatavalt 40% seoses üldise majandusliku olukorraga põhiturul, Eesti vabariigis, toetavaks küljeks tuleb pidada kliendibaasi laiendust 2008.aastal ning klientide valdavalt rahulolu Kliimakonsult OÜ poolt teostatud töödega. Seoses turusituatsiooniga plaanitakse tugevalt panustada arendustegevusse.



Juhatuse liige
Urmas Saksakulm

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kliimakonsult OÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kliimakonsult OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. Kliimakonsult OÜ jätkab oma tegevust.

Tallinnas, 28.aprillil 2009.a.

Juhatus liige
Urmas Saksakulm



Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		287 565	168 978
Nõuded ja ettemaksud	2		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		201 200	76 700
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		2 919	2 528
<i>Kokku</i>		204 119	79 228
Käibevara kokku		491 684	248 206
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
<i>Transpordivahendid</i>		5 536	15 040
<i>Arvutid</i>		37 574	58 286
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		92 723	106 750
<i>Immateriaalne põhivara</i>		76 385	118 505
<i>Kokku</i>		212 218	298 581
Põhivara kokku		212 218	298 581
VARAD KOKKU		703 902	546 787

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>		84 065	133 670
<i>Kokku</i>		84 065	133 670
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 854	15 259
<i>Võlad töövõtjatele</i>	4	73 435	53 055
<i>Maksuvõlad</i>	5	71 686	63 898
<i>Kokku</i>		149 975	132 212
Lühiajalised kohustused kokku		234 040	265 882
Kohustused kokku		234 040	265 882
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		56 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		368 958	240 905
Omakapital kokku		469 862	280 905
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		703 902	546 787

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	9	1 949 525	810 900
Muud äritulud		375	151
Äritulud kokku		1 949 900	811 051
Ärikulud			
Kaubad, materjalid ja teenused	5	62 491	146 002
Mitmesugused tegevuskulud	6	529 735	185 412
Tööjõukulud, sh	7	800 579	172 546
Palgakulu		600 581	129 442
Sotsiaalmaksud		199 998	43 104
Kulum ja väärtuse langus	3	98 223	28 667
Muud ärikulud	8	23 666	23 547
Ärikulud kokku		1 514 694	556 174
Ärikasum		435 206	254 877
Finantskulud			
Muud finantskulud		18400	13972
Tulumaks		47848	
Kokku finantstulud ja – kulud		18400	13972
ARUANDEAASTA KASUM		368 958	240 905

Rahavoogude aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	368 958	240 905
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 223	28 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 891	-79 228
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 762	132 212
Kokku rahavood äritegevusest	360 052	322 556
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-11 860	-298 581
Saadud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 860	-298 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	150 000
Laenude tagasimaksed	-49 605	-16 330
Emiteeritud osakapital		
Makstud dividendid	-180 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229 605	133 670
RAHAVOOD KOKKU	118 587	157 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 978	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 587	168 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	287 565	168 978

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000		240 905	280 905
Kohustuslik reservkapital		4000		
Aruandeaasta puhaskasum			368 957	368 957
Makstud dividendid			-180 000	-180 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	429 862	469 862



Juhatuses liige
Urmas Saksakulm

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kliimakonsult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kliimakonsult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, koheselt tagasimakstavate deposiitide ja lühiajaliste väga likviidsete pangadeposiitide (tähtajaga alla kolme kuu) jääke.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadus kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjekti, mille soetusmaksumus ületab 6000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige
Urmas Saksakulm



Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratu järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseades	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud elueajad:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kummale tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige
Urmas Saksakulm



Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulu kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisele arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalised majandustehingute mõju ja äritegevusega soetud käibevarad ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud vastutuskindlustus	2356	1965
Ettemakstud sõidukikindlustus	563	563
Kokku	2919	2528

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Transpordiv ahed	Arvutid ja tarvikud	Invetar, tööriistad	Immateri aalne	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	19000	62199	115288	130761	327248
Soetused	0	0	11860	0	11 860
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	19000	62199	127148	130761	339108
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	3960	3913	8538	12256	28667
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	9504	20712	25887	42120	98223
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	13464	24625	34425	54376	126890
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	15040	58286	106750	118505	298581
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	5536	37574	92723	76385	212218

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaksu potentsiaalne kohustus	10 633	6 931
Töötuskindlustusmakse potentsiaalne kohustus	489	326
Sotsiaalmaksu potentsiaalne kohustus	17 917	11 946
Pensionikindlustusmakse potentsiaalne kohustus	1 086	724
Võlad töövõtjatele	42 250	28 328
Võlg aruandvale isikule	1 060	4 801
Kokku	73 435	53 056

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	33 800	9 987
Ettevõtte tulumaks	10 633	0
Üksikisiku tulumaks	9 590	19 835
Töötuskindlustusmakse	443	833
Sotsiaalmaks	16 236	31 392
Pensionikindlustusmakse	984	1 851
Kokku	71 686	63 898

Lisa 6 Tööjõukulud

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasu	130 185	129 442
Lisatasud ja preemiad	423 381	0
Puhkusetasud	47 015	0
Sotsiaalmaks	198 192	42 716
Tööandja töötuskindlustusmakse	1 806	388
Kokku	800 579	172 546

Lisa 7 Äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kütte- ventilatsiooni- ja kliimaseadmete projekteerimine ja paigaldus	1 949 525	810 900
Pangaintressid	375	151
Kokku	1 949 900	811 051

Lisa 8 Rahavoogude aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-124500	-76700
Ettemaksed teenuste eest	-391	-2528
Kokku	-124 891	-79 228

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele	-10405	15259
Võlad töövõtjatele	20380	53055
Maksuvõlad	7787	63898
Kokku	17 762	132 212

Juhatuse liige
Urmas Saksakulm



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kliimakonsult OÜ 2008. majandusaasta aruande, allkirjastamine 28.aprillil 2008 (aruanne kinnitanud ainuisiku otsusega)

Juhatuse liige 
Urmas Saksakulm

Juhatuse liige 
Urmas Saksakulm

JUHATUSE ETTEPANEK 2008.A. KASUMI JAOTAMISEKS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2007.a. lõpus	56905
2008.a. aruandeaasta kasum	368 958
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	125 863

Juhatuse liige
Urmas Saksakulm



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klssifikaatorile järgnevalt alljärgnevalt:

2008
EEK

Tegevusala	kood	
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1 859 525
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	90 000
Kokku		1 949 525

Juhatuse liige
Urmas Saksakulm



Majandusaasta aruande allkirjad

Kliimakonsult OÜ (registrikood: 11368683) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Saksakulm (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.05.2009