

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Integer Invest

registrikood: 11368418

tänavatalu nimi, F. J. Wiedemanni tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Integer Invest asutati ja alustas tegevust aprillis-mais 2007.a.

OÜ Integer Investi peamiseks tegevusalaks 2020.a., nagu ka eelnevatel aastatel, oli ärikinnisvara vahenduse, juhtimise ja haldamise ning ärikinnisvaraga ning ettevõtete ostuga seotud investeerimisnõustamis- ja konsultatsiooniteenuste müük.

OÜ Integer Invest 2020.a müügitulu oli 48 172 eurot. Ettevõtte juhatus otsustas konservatiivsuse kaalutlusel muuta raamatupidamise kajastamise põhimõtet tütar- ja sidusettevõtete osas ning alates 2020 aasta majandusaasta aruandest kajastada neid soetusmaksumuse printsiibil. Sellest tulenevalt vähenes ettevõtte finantsinvesteeringute väärtus 209373 euro võrra ja sellest tulenevalt omakorda kujunes kasumi asemel aruandeaasta puhaskahjumiks 124 876 eurot.

2021.a. plaanib OÜ Integer Invest jätkata osalemist väljakujunenud tegevusaladel.

OÜ Integer Invest arvestas 2020.a. juhatuse liikme tasu 5 700 eurot.

Indrek Raudne
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 319 416	966 168
Nõuded ja ettemaksed	53 603	451 712
Kokku käibevarad	1 373 019	1 417 880
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	260 346	0
Finantsinvesteeringud	0	319 019
Nõuded ja ettemaksed	577 229	620 321
Kinnisvarainvesteeringud	13 983	0
Materiaalsed põhivarad	37 403	33 707
Kokku põhivarad	888 961	973 047
Kokku varad	2 261 980	2 390 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 030	5 101
Kokku lühiajalised kohustised	1 030	5 101
Kokku kohustised	1 030	5 101
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 383 014	2 328 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 876	54 307
Kokku omakapital	2 260 950	2 385 826
Kokku kohustised ja omakapital	2 261 980	2 390 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	48 172	176 650
Muud äritulud	484	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 971	-29 535
Mitmesugused tegevuskulud	-23 083	-40 042
Tööjõukulud	-5 700	-8 459
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156	-91
Muud ärikulud	-281	-485
Ärikasum (kahjum)	-5 535	98 038
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-209 373	0
Intressitulud	90 032	55 769
Muud finantstulud ja -kulud	0	-99 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124 876	54 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 876	54 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Integer Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

COVID-19 loetakse mittekorrigeerivaks bilansipäeva järgseks sündmuseks.

Raha

Rahana kajastatakse ettevõtte rahalisi vahendeid pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Aruandeaastal on ettevõtte, lähtudes konservatiivsuse printsiibist, muuta tütar- ja sidusettevõtete kajastamist ja kajastab bilansis neid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 319 416	966 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 864	1 864	
Muud nõuded	626 592	49 363	577 229
Laenunõuded	624 179	46 950	577 229
Intressinõuded	2 413	2 413	
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 832	53 603	577 229

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 226	10 226	
Ostjatelt laekumata arved	10 226	10 226	
Nõuded seotud osapoolte vastu	750	750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 757	5 757	
Muud nõuded	1 055 300	434 979	620 321
Laenunõuded	1 039 854	419 533	620 321
Intressinõuded	15 446	15 446	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072 033	451 712	620 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Maksuvõlad	515	515
Muud võlad	181	181
Muud viitvõlad	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 809	4 809
Võlad töövõtjatele	627	627
Maksuvõlad	-696	-696
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	5 101	5 101

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 172	176 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 172	176 650
Kokku müügitulu	48 172	176 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	48 172	176 650
Kokku müügitulu	48 172	176 650

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Juhatuselise liikme tasu	4 286	6 360
Sotsiaalmaksud	1 414	2 099
Kokku tööjõukulud	5 700	8 459
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	45 775	28 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	545 073	686 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 700	8 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

OÜ Integer Invest (registrikood: 11368418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	13.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 383 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 876
Kokku	2 258 138
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 258 138
Kokku	2 258 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	48172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Raudne	37512180238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee