

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : ParkDisain OÜ

registrikood: 11367962

tänavanimi, maja ja korteri number: Kaluri tee 5, PK 12

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

postisihthumber: 74001

maakond: Harju maakond

veebilehe aadress: www.parkdisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevuse üldiseloostus

ParkDisain OÜ on registrisse kantud ja alustas oma tegevust 27. märtsil 2007. aastal. ParkDisain OÜ põhitegevuseks on kvaliteetse pargi- ja linnamööbli maaletoomine ja paigaldus (EMTAK: 42991).

ParkDisain OÜ täitis suures osas lõppenud majandusaastaks püstitatud eesmärgid. 2010. aasta jooksul arenes koostöö nii tootjate kui kohalike klientidega ja edukalt realiseeritud projektid tugevdasid ParkDisain OÜ positsiooni oma tegevusvaldkonnas. Erasektori poolt elluviidud projektide vähesus ja majanduskriisist tulenevad kärped, mis eelkõige mõjutasid otseselt kohalike omavalitsuste investeeringuid pargi- ja linnamööblisse vähendasid oluliselt ParkDisain OÜ töömahtu oma tegevusalal, põhjustades ettevõtte käibe languse võrreldes varasemate aastatega. Head suhted koostööpartneritega ja eelmisel aastal vastuvõetud strateegilised otsused on olenemata töömahu vähenemisest aluseks osaühingu jätkusuutlikkusele ka järgnevateks aastateks.

Juhatuse liikmed ja töötajad

Osaühingu juhatuses on üks liige. Aruandeaastal arvestati juhatuse liikmele tasu 70 752 krooni. Juhatuse liikme tagasikutsumisel ei ole hüvitisi ette nähtud.

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes inimesi töölepingu alusel.

Järgmise majandusaasta plaanid

Järgmisel majandusaastal on oluline jätkata aktiivse müügitööga, et koostöös oma ala spetsialistidega tutvustada Eesti turul uudseid pargi- ja linnamööbli lahendusi. Jätkame koostööd varasemate koostööpartneritega pakkudes kvaliteettooteid mis muudaks pargi- ja linnakujundusprojektid väikevormide osas mitmekülgsemaks.

Meelis Saem, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 433	224 868	2
Nõuded ja ettemaksed	10 924	54 012	3
Varud	95 993	99 090	5
Kokku käibevara	203 350	377 970	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	119 500	0	6
Immateriaalne põhivara	19 719	37 581	7
Kokku põhivara	139 219	37 581	
Kokku varad	342 569	415 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 200	0	8,9
Võlad ja ettemaksed	220 919	189 235	10
Kokku lühiajalised kohustused	238 119	189 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 568	0	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	61 568	0	
Kokku kohustused	299 687	189 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 316	27 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 434	155 293	
Kokku omakapital	42 882	226 316	
Kokku kohustused ja omakapital	342 569	415 551	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 043 937	3 607 324	11
Muud äritulud	1 318	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 808 314	-3 057 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-198 971	-254 348	
Tööjõukulud	-95 100	-93 727	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 763	-17 863	6,7
Muud ärikulud	-4	-384	
Ärikasum (-kahjum)	-88 897	183 461	
Finantstulud ja -kulud	-5 929	-6 902	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 826	176 559	
Tulumaks	-18 608	-21 266	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 434	155 293	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88 897	183 461	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 763	17 863	6,7
Kokku korrigeerimised	31 763	17 863	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 087	80 039	
Varude muutus	3 096	-88 898	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 923	5 464	
Makstud intressid	-5 929	-7 002	13
Kokku rahavood äritegevusest	-73 803	190 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 632	0	6
Antud laenud	-10 000	-405 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	405 000	
Laekunud intressid	0	100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 632	100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	665 168	
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	-865 168	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-200 000	
Kokku rahavood	-128 435	-8 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224 868	233 841	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 435	-8 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 433	224 868	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	107 023	151 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			155 293	155 293
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2009	40 000	4 000	182 316	226 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-113 434	-113 434
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2010	40 000	4 000	-1 118	42 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ParkDisain OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ParkDisain OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuluks.

Masinate ja seadmete kasulikuks elueaks arvestatakse 4 aastat ning amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuluks.

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimääraks on 25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30 512	41 581
Arvelduskontod	65 921	183 287
Kokku raha	96 433	224 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 268	42 532	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	379	8 370	4
Muud nõuded	3 110	3 110	
Ettemaksed	4 167	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 924	54 012	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		39 874		21 266
Käibemaks		5 378	8 369	
Üksikisiku tulumaks		731		731
Sotsiaalmaks		1 946		1 946
Töötuskindlustusmaksed		248		248
Ettemaksukonto jääk	379		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	379	48 177	8 370	24 191

Ettevõtte tulumaksu võlana on kajastatud väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks. Seega on nimetatud maksuliigi võlg Maksu- ja Tolliameti tekkepõhisest aruandeaasta lõpu saldost suurem.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	86 559	60 965
Ettemaksed varude eest	9 434	38 125
Kokku varud	95 993	99 090

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	133 400	133 400	133 400
Muud ostud ja parendused	133 400	133 400	133 400
Amortisatsioonikulu	-13 900	-13 900	-13 900
31.12.2010			
Soetusmaksumus	133 400	133 400	133 400
Akumuleeritud kulum	-13 900	-13 900	-13 900
Jääkmaksumus	119 500	119 500	119 500

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arengu- väljaminekud	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	71 450	71 450
Akumuleeritud kulum	-16 006	-16 006
Jääkmaksumus	55 444	55 444
Amortisatsioonikulu	-17 863	-17 863
31.12.2009		
Soetusmaksumus	71 450	71 450
Akumuleeritud kulum	-33 869	-33 869
Jääkmaksumus	37 581	37 581
Amortisatsioonikulu	-17 862	-17 862
31.12.2010		
Soetusmaksumus	71 450	71 450
Akumuleeritud kulum	-51 731	-51 731
Jääkmaksumus	19 719	19 719

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	78 768	17 200	61 568		9
Laenukohustused kokku	78 768	17 200	61 568		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0	0		

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto kapitalirent	78 768	17 200	61 568	
Kapitalirendikohustused kokku	78 768	17 200	61 568	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto kapitalirent	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	119 500	119 500

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 314	70 268	
Maksuvõlad	48 177	24 191	4
Muud võlad	155 428	94 776	
Dividendivõlad	150 000	80 000	14
Muud viitvõlad	5 428	14 776	
Kokku võlad ja ettemaksed	220 919	189 235	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 043 937	3 607 324
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 043 937	3 607 324
Kokku müügitulu	2 043 937	3 607 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhke- ja meelelahutusrajatised	2 043 937	3 607 324
Kokku müügitulu	2 043 937	3 607 324

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 752	70 006
Sotsiaalmaksud	24 348	23 721
Kokku tööjõukulud	95 100	93 727

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes inimesi töölepingu alusel. Juhatuse liikmele arvestati tasu aruandeaastal tasu 70 752 krooni.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-5 929	-7 002
Intressikulu laenuvõlalt	-2 610	-7 002
Intressikulu kapitalirendilt	-3 319	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	100
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 929	-6 902

Lisa 14 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	18 608	80 000	21 266
Kokku	70 000	18 608	80 000	21 266

Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid on osanikule välja maksmata.

Väljamaksmata dividendid ning nendega seotud maksukohustused on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

seisuga 31.12.2010

Dividendivõlg 150 000 (kirjel Muud võlad)

Ettevõtte tulumaks 39 874 (kirjel Maksuvõlad)

seisuga 31.12.2009

Dividendivõlg 80 000 (kirjel Muud võlad)

Ettevõtte tulumaks 21 266 (kirjel Maksuvõlad)

ETTEVÕTTE TULUMAKS KOGU VABA OMAKAPITALI VÄLJAMAKSMISEL

31.12.2010

Vaba omakapital: - 1 118

Tulumaks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel: 0

Omanikele on võimalik dividendidena välja maksta: 0

31.12.2009

Vaba omakapital: 182 316

Tulumaks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel: 38 286

Omanikele on võimalik dividendidena välja maksta: 144 030

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 428	14 776

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	70 752	70 006

Aruande digitaalallkirjad

ParkDisain OÜ (registrikood: 11367962) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SAEM	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 434
Kokku	-1 118
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-1 118
Kokku	-1 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2043937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Saem	37609070368	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641645
E-posti aadress	info@parkdisain.ee
Veebilehe aadress	www.parkdisain.ee