

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ruutjalg OÜ

registrikood: 11361706

tänavatalu nimi, Kaarli pst 7-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5019596

e-posti aadress: mareksade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ruutjalg OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud.

Aruandeperioodil 2014 osaühingul töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 142	164
Kokku käibevara	3 142	164
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	165 500	165 500
Kokku põhivara	165 500	165 500
Kokku varad	168 642	165 664
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	165 171	150 094
Võlad ja ettemaksed	236	1 211
Kokku lühiajalised kohustused	165 407	151 305
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	11 470
Kokku pikaajalised kohustused	0	11 470
Kokku kohustused	165 407	162 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333	-295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346	628
Kokku omakapital	3 235	2 889
Kokku kohustused ja omakapital	168 642	165 664

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 478	4 113
Mitmesugused tegevuskulud	-3 603	-2 692
Kokku ärikasum (-kahjum)	875	1 421
Intressikulud	-529	-793
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346	628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346	628

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	875	1 421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-975	-188
Makstud intressid	-529	-793
Kokku rahavood äritegevusest	-629	440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 077	2 712
Saadud laenude tagasimaksed	-11 470	-2 988
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 607	-276
Kokku rahavood	2 978	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 978	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 142	164

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-295	2 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)		628	628
31.12.2013	2 556	333	2 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)		346	346
31.12.2014	2 556	679	3 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ruutjalg korrigeeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitusviis ja arvestuspõhimõte

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvara-investeeringu mõistele RTJ 6, on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajasta-mine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 172	147 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Ruutjalg OÜ (registrikood: 11361706) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÄDE	Juhatuse liige	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346
Kokku	679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4478	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Säde	37203020281		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019596
E-posti aadress	mareksade@gmail.com