

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ HOOK Holding

registrikood: 11367264

tänava/talu nimi, Paljassaare põik 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10313

telefon: +372 55664975, +372 5106133

e-posti aadress: jaanus@enecom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Hook Holding alustas oma tegevust märtsis 2007.

Osaühingul on üks tütarettevõtet: Enecom OÜ osalusega 100% . Tütarettevõttel puudus aruandeaastal majandustegevus.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvarapindade ning masinate-seadmete rentimine ja finants- ja ärialase konsultatsioonide teenuste osutamine.

Aruandeaastal moodustas OÜ Hook Holding müügitulu 90,8 tuhat eurot ja kasum 54 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh eur)	90,8	383,5
Brutokasumimäär (%)	83,6	86
Puhaskasum (tuh eur)	54	342,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,3	4,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu * 100

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Investeeringud

2018.aastal ei tehtud .

Personal

Äriettevõttes palga väljamakseid ei tehtud ja töötajate arv on 0.

Eesmärgid järgnevaks perioodiks

on alustada kinnisvaraprojektide sisulise arendamisega. Planeeritud on investeeringute jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 126	101 660	
Nõuded ja ettemaksed	198 147	133 361	
Varud	107 165	107 893	
Kokku käibevarad	346 438	342 914	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	261 864	261 864	
Kinnisvarainvesteeringud	276 044	284 782	3
Materiaalsed põhivarad	11 138	18 967	4
Kokku põhivarad	551 602	568 169	
Kokku varad	898 040	911 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 869	15 371	
Võlad ja ettemaksed	13 659	54 105	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	33 528	69 476	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 843	146 974	
Kokku pikaajalised kohustised	115 843	146 974	
Kokku kohustised	149 371	216 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 821	349 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 036	342 484	
Kokku omakapital	748 669	694 633	
Kokku kohustised ja omakapital	898 040	911 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	90 839	383 524	6
Muud äritulud	22 666	52 925	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 405	-52 876	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 745	-31 371	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 234	-10 843	
Ärikasum (kahjum)	58 121	341 359	
Intressitulud	5	2 397	
Intressikulud	-4 090	-1 272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 036	342 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 036	342 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hook Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osatühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Aruanded on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevaid mitte tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumus, lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

OÜ Hook Holding loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdiseväärtus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	30-20
Transpordivahendid	6
Muud masinad ja seadmed	5-6

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud saadud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega - tehtud tööde ülevaatus bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	430	5 782
Ettemaksukonto jääk		476
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430	6 258

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 693	111 945	125 638
Akumuleeritud kulum		-7 217	-7 217
Jääkmaksumus	13 693	104 728	118 421
Ostud ja parendused		171 666	171 666
Amortisatsioonikulu		-5 305	-5 305
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 693	283 611	297 304
Akumuleeritud kulum		-12 522	-12 522
Jääkmaksumus	13 693	271 089	284 782
Amortisatsioonikulu		-8 738	-8 738
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 693	283 611	297 304
Akumuleeritud kulum		-21 260	-21 260
Jääkmaksumus	13 693	262 351	276 044

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 232	55 688
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 086	17 357

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 333	23 500	30 833	30 833
Akumuleeritud kulum	-488	-8 341	-8 829	-8 829
Jääkmaksumus	6 845	15 159	22 004	22 004
Ostud ja parendused		2 500	2 500	2 500
Muud ostud ja parendused		2 500	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-733	-4 804	-5 537	-5 537
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 333	26 000	33 333	33 333
Akumuleeritud kulum	-1 221	-13 145	-14 366	-14 366
Jääkmaksumus	6 112	12 855	18 967	18 967
Amortisatsioonikulu	-733	-4 763	-5 496	-5 496
Müügid		-2 333	-2 333	-2 333
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 333	23 500	30 833	30 833
Akumuleeritud kulum	-1 954	-17 741	-19 695	-19 695
Jääkmaksumus	5 379	5 759	11 138	11 138

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	25 000	
Muud masinad ja seadmed	25 000	
Kokku	25 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 089	13 089
Maksuvõlad	430	430
Saadud ettemaksed	140	140
Muud saadud ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	13 659	13 659
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 105	54 105
Kokku võlad ja ettemaksed	54 105	54 105

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 839	383 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 839	383 524
Kokku müügitulu	90 839	383 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	75 232	55 688
Seadmete rent	5 400	30 172
Konsultatsiooniteenus-projektijuhtimine	0	17 000
Materjali müük	10 207	280 664
Kokku müügitulu	90 839	383 524

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 241	1 160	102 658	86 075

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	4 050

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	9 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 583	44 579	35 063	349 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

OÜ HOOK Holding (registrikood: 11367264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KÜTSON	Juhatuse liige	06.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 036
Kokku	745 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	745 857
Kokku	745 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 036
Kokku	745 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	745 857
Kokku	745 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75232	82.82%	Jah
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	10207	11.24%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5400	5.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kütson	38006194911	Eesti	1917 EUR (Ühisomand)
Jana Kütson	48608060348	Eesti	1917 EUR (Ühisomand)
Jaanus Kütson	38006194911	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664975
Mobiiltelefon	+372 5106133
E-posti aadress	jaanus@enecom.ee