

318446

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2008

Majandusaasta aruanneImbi Hunt.....

Ciguenna OÜ

Majandusaasta algus: 23. märts 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

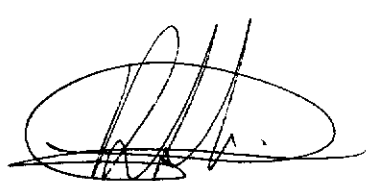
Äriregistri kood 11367198
Aadress: Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Telefon: +3726465234
Elektronpost javier@ftrconsultants.com
Põhitegevusala Investeermistegevus ja investeeringute haldus
Tegevjuht Rafael Manuel Lombard Gimeno

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud	8
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	9
2006. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	10

Juhatuse liige


Rafael Manuel Lombard Gimeno

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ciguenna OÜ on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega. Ciguenna OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli Ciguenna OÜ esimene majandusaasta. Ciguenna OÜ müügitulu ei teenitud ja lõpetati aasta kahjumiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investreeringuid ei olnud. 2008. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ka ei ole.

Personal

Ciguenna OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ciguenna OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2008. a majandusaasta suhtes ollakse optimistikud ja planeeritakse kahjumit katvat puhaskasumit.

Juhatuse liige

Rafael Manuel Lombard Gimeno



Raamatupidamise aastaaruanne

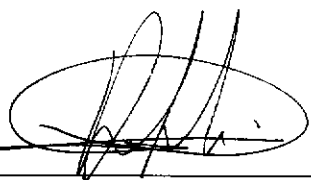
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ciguenna OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ciguenna OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Ciguenna OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Rafael Manuel Lombard Gimeno



Bilanss**VARAD**

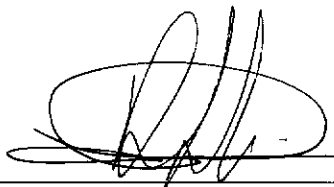
	Lisa	31.12.2007	23.03.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		40 000	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	23.03.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad		108	0
Lühiajalised kohustused kokku		108	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		108	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-108	0
Omakapital kokku		39 892	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000

Kasumiaruanne

Aruandeaasta puhaskasum	Lisa nr	2007
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3	-108
Ärikahjum		-108
Aruandeaasta puhaskahjum		-108

Juhatuseliige

 Rafael Manuel Lombard Gimeno

Rahavoogude aruanne

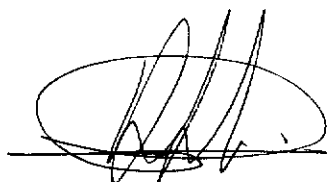
	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-108
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		108
Kokku rahavood äritegevusest		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 23.03.2007	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-108	-108
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	-108	39 892

Juhatuse liige

Rafael Manuel Lombard Gimeno



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ciguenna OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ciguenna OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

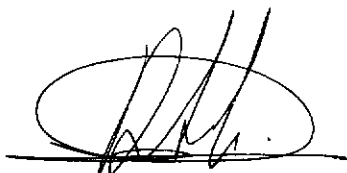
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	23.03.2007
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto Hansapangas	40 000	40 000
Kokku	40 000	40 000

Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2007
Teenustasu	10
Notaritasu	98
Mitmesugused tegevuskulud kokku	108

Juhatuse liige

Rafael Manuel Lombard Gimeno

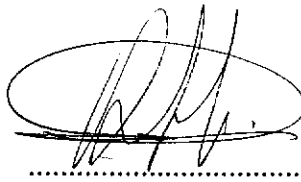


Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Ciguenna OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 30.06.2008 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 30.06.2008

juhatuse liige

Rafael Manuel Lombard Gimeno



30.06.2008

Juhatuse liige

Rafael Manuel Lombard Gimeno



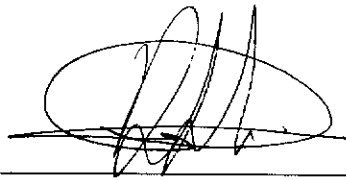
2007. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum -108

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 -108

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -108

juhatuse liige 30.06.2008
Rafael Manuel Lombard Gimeno

Juhatuse liige 
Rafael Manuel Lombard Gimeno