

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ciguenna OÜ

registrikood: 11367198

tänavatänu nimi, Kohtu 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 6465234

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ciguenna OÜ on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega. Ciguenna OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äriga alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli Ciguenna OÜ viies majandusaasta.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei olnud. 2012. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ka ei ole.

Personal

Ciguenna OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ciguenna OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2012. a majandusaasta suhtes ollakse optimistlikud ja planeeritakse puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ciguenna OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ciguenna OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ciguenna OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 663	2 663
Kokku käibevara	2 663	2 663
Kokku varad	2 663	2 663
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	107	107
Võlad ja ettemaksed	1 627	1 133
Kokku lühiajalised kohustused	1 734	1 240
Kokku kohustused	1 734	1 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	6 281	6 281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 414	-6 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494	-1 133
Kokku omakapital	929	1 423
Kokku kohustused ja omakapital	2 663	2 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-1 133
Ärikasum (kahjum)	-494	-1 133
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-494	-1 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494	-1 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-494	-1 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	494	1 089
Kokku rahavood äritegevusest	0	-44
Kokku rahavood	0	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 663	2 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 663	2 663

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	6 281	-6 281	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 133	-1 133
31.12.2010	2 556	6 281	-7 414	1 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-494	-494
31.12.2011	2 556	6 281	-7 908	929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ciguenna OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Ciguenna OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 488	2 488
Arvelduskontod	175	175
Kokku raha	2 663	2 663

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 194	700

Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Guacamayo OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 28.06.2012 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 28.06.2012



juhatuse liige
Rafael Manuel Lombard Gimeno

28.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Ciguenna OÜ (registrikood: 11367198) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez	Sisestaja	03.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494
Kokku	-7 908
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-7 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urban Tram OÜ	11453839	Kohtu 3A-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	384 EUR
OÜ GUACAMAYO	11241043	Kohtu 3A-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2176 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6465234
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee