

OÜ Sherman

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tammsaare tee 60 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	11366804
Tegevusala EMTAK 2008 järgi:	41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
Telefon:	+372 6 988 000
Faks:	+372 6 988 024
E-mail:	info@sherman.ee
Audiitor:	Mihkel Tammaru
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.03.2007-31.12.2007



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE [SKEEM 2]	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES ÄRIKASUMIST].....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 3 Maksud</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 4 Materiaalne põhivara.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 5 Immateriaalne põhivara</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 6 Kasutusrent.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 7 Lühiajalised laenud</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 8 Omakapital</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 9 Müügitulu</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 10 Lõpetamata ehituslepingud</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 12 Bilansivälised kohustused.....</i>	<i>16</i>
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Sherman peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuse osutamine. Ettevõtte töötab Eesti turul. OÜ Sherman annab tööd 22-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Tammsaare tee 60 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	11366804
Tegevusala EMTAK 2008 järgi:	41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
Telefon:	+372 6 988 000
Faks:	+372 6 988 024
E-mail:	info@sherman.ee
Audiitor:	Mihkel Tammaru

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sherman kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on ehituse projektijuhtimine.

2007. aastal kasvas Eesti ehitusturg 10%. Turgu iseloomustas elamuehituse mahtude vähenemine ning ehitushindade kasvutempo pidurdumine. Ettevõtete ja avaliku sektori investeeringud ehitusse küll jätkusid, kuid aasta teises pooles tihenes konkurents ehitusettevõtete vahel uute tööde saamisel märgatavalt.

Mitmed analüütikud on prognoosinud, et 2008.a. toimub Eesti majanduse kohandumine uute tingimustega (tõusvad intressimäärad, energiakandjate kallinemine, tootlikkuse kasvu ületanud palgatõus jne), mis saab alguse esmalt ehitus- ja kinnisvarasektorist. Võib eeldada, et see toob kaasa uute ehitushangete arvu vähenemise ning konkurentsi jätkuva tihenemise. Väiksemad ja vähem kapitaliseeritud ehitusettevõtted on tõenäoliselt sunnitud oma tegevust koondama või ühinemiste / liitmiste läbi reorganiseerima.

OÜ Sherman jaoks oli 2007. aasta aktiivseks käivitusperioodiks – alustati ettevõtte juhtimis- ja tegevussüsteemi loomist, värvati töötajaid, sõlmiti esimesed ehituslepingud. Palgatud on nõunik tööohutuse juhtimise süsteemi, kvaliteedijuhtimissüsteemi, ISO 9001 ja keskkonnajuhtimise süsteemi ISO 14001 loomiseks ja juurutamiseks. Samuti alustati ettevalmistustöödega finantsarvestustarkvara Microsoft Dynamics NAV ja sellega seotud projektijuhtimistarkvara kasutuselevõtuks.

Ettevõtte juhtkond hindab käivitusaasta tulemusi heaks. Töös olevad projektid on kulgenud plaanipäraselt ja võimalikud riskid on prognoosides hinnatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt. 2008. aastal on kavas jätkata ehituse projektijuhtimise valdkonnas, osaledes aktiivselt nii era- kui avaliku sektori poolt korraldatavatel hangetel.

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte nimel väljastatud üks pakkumisaegne pangagarantii EV Kaitseministeeriumile summas 250 000 krooni ning tähtajaga 25.02.2008.

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 20 töötajat. Tegevjuhtkonnale makstud töötasude üldsumma moodustas 400 tuhat krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud. Töötajatele makstud tasude üldsumma oli 2.2 miljonit krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

OÜ Sherman	2007
Omakapitali tootlus	188.8%
Varade tootlus	2.2%
Likviidsuskordaja	1.0
Ärikasumi rentaablus	1.0%
Puhaskasumi rentaablus	1.0%

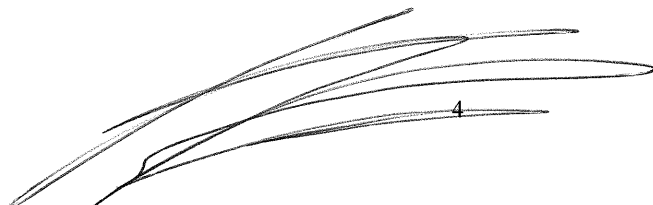
Omakapitali tootlus = puhaskasum / keskmine omakapital kokku

Varade tootlus = puhaskasum / keskmised varad kokku

Likviidsuskordaja = (käibevarad – varud) / lühiajalised kohustused

Ärikasumi rentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhaskasumi rentaablus = puhaskasum / müügitulu



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

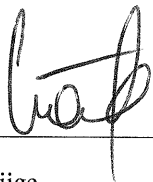
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ Sherman 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sherman on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kaupo Kolsar
Juhatus liige



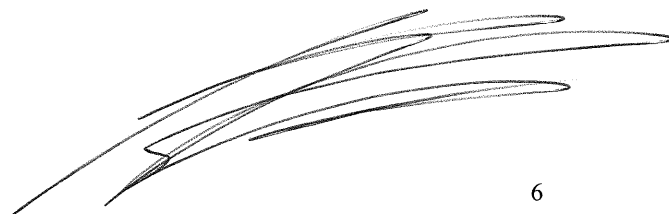
Tiit Kõnd
Juhatus liige

Tallinn, 29. veebruar 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	01.03.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	44 931 995	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	71 948 692	0
Muud nõuded		250 000	0
Ettemaksed teenuste eest		1 709 860	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		73 908 552	0
Käibevara kokku		118 840 547	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		594 779	0
Muu materiaalne põhivara		1 429 854	0
Materiaalne põhivara kokku	4	2 024 633	0
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	5	489 440	0
Põhivara kokku		2 514 073	0
VARAD KOKKU		121 354 620	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	7	8 730 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Tellijatelt saadud ettemaks		74 042 012	0
Võlad tarnijatele		31 132 357	0
Võlad töövõtjatele		966 705	0
Maksuvõlad	3	5 097 821	0
Muud viitvõlad		4 967	0
Võlad ja ettemaksed kokku		111 243 862	0
Lühiajalised kohustused kokku		119 973 862	0
KOHUSTUSED KOKKU		119 973 862	0
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 340 758	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 386 758	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		121 354 620	40 000



Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	01.03.2007- 31.12.2007
Müügitulu	9	140 515 184
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-136 658 540
Brutokasum		3 856 644
Üldhalduskulud		-2 421 669
Muud äriksulud		-32 156
Äriksaum		1 402 819
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-47 796
Muud finantskulud		-14 265
Finantstulud ja -kulud kokku		-62 061
Kasum enne tulumaksustamist		1 340 758
Aruandeaasta puhaskasum		1 340 758

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	01.03.2007- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 402 819
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4, 5	42 382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-73 908 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		111 243 862
Makstud intressid		- 47 796
Muud finantsulud ja -kulud		-14 266
Kokku rahavood äritegevusest		38 718 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-2 057 793
Immateriaalse põhivara soetus	5	-498 662
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 556 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		14 140 000
Tagasi makstud laenud		-5 410 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 730 000
Rahavood kokku		44 891 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		44 891 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	44 931 995

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Emiteeritud osakapital	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 340 758	1 340 758
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 340 758	1 380 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sherman 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoieid pankades, tähtajalisi hoieid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Tellijatelt saadud ettemaks". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Tellijatelt saada olevad summad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	01.03.2007
Pangakontod	44 931 995	40 000
Raha ja pangakontod kokku	44 931 995	40 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007
Tellijatelt laekumata arved	70 936 875
Tellijatelt saada olev (lisa 10)	1 011 817
Nõuded ostjate vastu kokku	71 948 692

Lisa 3 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	14 940
Käibemaks	0	4 511 597
Üksikisiku tulumaks	0	112 896
Sotsiaalmaks	0	440 446
Kohustuslik kogumispension	0	10 704
Töötuskindlustusmaks	0	7 238
Kokku	0	5 097 821

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 01.03.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	602 308	1 455 485	2 057 793
Amortisatsioonikulu	-7 529	-25 631	-33 160
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	602 308	1 455 485	2 057 793
Akumuleeritud kulum	-7 529	-25 631	-33 160
Jääkmaksumus	594 779	1 429 854	2 024 633

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 01.03.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	498 662	498 662
Amortisatsioonikulu	-9 222	-9 222
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	498 662	498 662
Akumuleeritud kulum	-9 222	-9 222
Jääkmaksumus	489 440	489 440

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Sherman on võtnud kasutusrendile kaubiku, samuti rendib ettevõtte bürooruume. Lepingu alusvaluutaks on Euro, lepinguline intress on ujuv ja on seotud 6 kuu Euriboriga.

	01.03.2007- 31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	145 837
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	279 239
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	57 572
<i>1-5 aastat</i>	221 667

Lisa 7 Lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajaline pangalaen	8 730 000	8 730 000	
<i>s.h AS Sampo Pan</i>	8 730 000	8 730 000	6.6%

Lühiajaline laen on fikseeritud eurodes

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	6
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 337 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 981 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 355 tuhat krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Sherman müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusalade lõikes	01.03.2007- 31.12.2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	140 515 184
Kokku	140 515 184

Geograafiliste piirkondade lõikes	01.03.2007- 31.12.2007
Eesti	140 515 184
Kokku	140 515 184

Lisa 10 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2007
Lepingute jääk (tuh kr.)	466 707
Brutokasum (tuh.kr)	12 851
	01.03.2007- 31.12.2007
Akteeritud	213 545 379
Korrigeerimised kokku	-73 030 195
sh Tellijatelt saadud ettemaks	-74 042 012
sh Tellijatelt saada olevad summad (lisa 2)	1 011 817
Müügitulu kokku (lisa 9)	140 515 184

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sherman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2007.a. kasutati lühiajalise laenuna Van Der Gynth OÜ-lt 1 130 000 kr. Laen tagastati 2007.a. jooksul, intressi maksti 4 394 kr, intressimäär 5%/a. Kohustusi ega nõudeid seisuga 31.12.2007 seotud isikutega polnud.

Lisa 12 Bilansivälised kohustused

OÜ Sherman-le ehituslepingute täitmiskohustustena ja pakkumistagatistena väljastatud pangagarantiide mahud:

(kroonides)	31.12.2007
AS Sampo Pank	250 000

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Sherman osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Sherman (ettevõtte) 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-16 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimise eeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Mihkel Tammaru
Vannutatud audiitor

29. veebruaril 2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

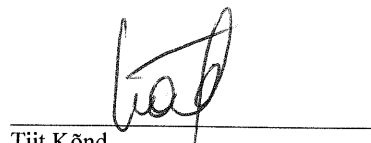
OÜ Sherman juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 340 758 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4'000 krooni
2. jaotamata kasum – 1'336'758 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Sherman 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. veebruari 2008.a. otsusega, allkirjastamine 29. veebruaril 2008:



Kaupo Kolsar
Juhatuse liige

Tiit Kõnd
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Sherman (registrikood: 11366804) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaupo Kolsar (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.11.2008