



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

tänavanimi, maja number: Mäealuse tn 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12618

telefon: +372 6988000

faks: +372 6988001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

Üldiselt oli 2021. aasta endiselt mõjutatud koroonaviirusest ja sellega seotud erinevatest piirangutest, kuid paljud majandussektorid suutsid uue olukorraga kohaneda ning Eesti majanduse jaoks oli tegemist eduka aastaga. SKP kasvas aasta varasemaga võrreldes 8.3% ning ületas 5.2% võrra ka viimast pandeemia eelset, 2019. aastat. Ka ehitussektor kasvas jõudsalt - kohaliku turu ehitusmaht suurenes 10% võrra. Põhilise osa kasvust andsid hoonete ehitamine ja rekonstrueerimine, rajatiste osa jäi tagasihoidlikumaks. 2022. aastal on siiski oodata turu ja ehitusmahtude arengut vastupidises suunas, kuivõrd veebruaris 2022 Venemaa poolt Ukraina vastu alustatud sõda on põhjustanud tõsiseid probleeme paljude ehitusmaterjalide saadavusega ning toonud kaasa nende hindade kohati mitmekordse kasvu. Sellest tulenevalt kujuneb peatöövõtjatele pooleli olevate projektide lõpetamine tähtaegselt ja loodetud eelarves väga suureks väljakutseks, samuti võib arvata, et paljud veel alustamata projektid pannakse tellijate poolt ootele.

Ettevõtte käive oli 2021. majandusaastal 60.1 miljonit eurot, kasvades aastaga 45.2% võrra. Kaks kolmandikku käibest oli seotud juba varem alustatud projektidega. Vaatamata kasvanud käibele oli puhaskasum aasta varasemast 0.3 miljoni euro võrra väiksem. Marginaalidele avaldas negatiivset mõju 2021. aasta kevadel hoogustunud hinnatõus, mis kahjuks ei näita taandumise märke veel ka 2022. aastal.

Aasta jooksul märkimisväärsed investeeringuid põhivarasse ei tehtud, samuti ei ole seda plaanis 2022. aastal.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Samuti puudub otsene mõju ettevõtte majandustulemustele intressimäärade kõikumisel. Küll on OÜ Astlanda Ehitus majandustegevus otseselt mõjutatud üldisest majanduskliimast. Ettevõtte tegevusega ei kaasne negatiivseid sotsiaalseid mõjusid, keskkonnamõjude juhtimiseks on juurutatud rahvusvaheline keskkonnajuhtimise standard ISO14001.

Suhtarvud

	01.01.2021 – 31.12.2021	01.01.2020 – 31.12.2020
Müügitulude kasv / kahanemine (%)	45.2%	32.8%
Brutokasumi määr (%)	7.5%	9.9%
Kasumi kasv / kahanemine (%)	-7.5%	42.1%
Puhasrentaablus (%)	5.3%	8.3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2.30	2.07
ROA (%)	5.2%	6.0%
ROE (%)	6.8%	7.8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv / kahanemine (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 722	19 137	2
Nõuded ja ettemaksed	8 520	6 885	3
Varud	2	2	4
Kokku käibevarad	30 244	26 024	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	191	191	6
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	7
Nõuded ja ettemaksed	29 561	30 122	3
Materiaalsed põhivarad	161	117	8
Immateriaalsed põhivarad	0	4	9
Kokku põhivarad	30 913	31 434	
Kokku varad	61 157	57 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 610	8 818	11
Eraldised	3 551	3 750	12
Kokku lühiajalised kohustised	13 161	12 568	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	438	337	11
Eraldised	789	448	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 227	785	
Kokku kohustised	14 388	13 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	14
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 902	39 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 164	3 421	
Kokku omakapital	46 769	44 105	
Kokku kohustised ja omakapital	61 157	57 458	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	60 110	41 384	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55 615	-37 267	16
Brutokasum (-kahjum)	4 495	4 117	
Turustuskulud	-365	-454	17
Üldhalduskulud	-1 812	-1 750	18
Muud äritulud	58	47	
Muud ärikulud	-58	-19	
Ärikasum (kahjum)	2 318	1 941	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-47	7
Intressitulud	894	985	
Muud finantstulud ja -kulud	33	638	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 245	3 517	
Tulumaks	-81	-96	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 164	3 421	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 318	1 941	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64	69	8, 9
Kokku korrigeerimised	64	69	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 635	-2 066	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 068	1 449	
Kokku rahavood äritegevusest	1 815	1 393	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-104	-11	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 000	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	693	7
Antud laenud	-1 880	-3 605	22
Antud laenude tagasimaksed	2 300	3 605	22
Laekunud intressid	1 035	233	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 351	-82	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500	-500	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-81	-96	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-581	-596	
Kokku rahavood	2 585	715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 137	18 422	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 585	715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 722	19 137	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	639	64	40 481	41 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 421	3 421
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500	-500
31.12.2020	639	64	43 402	44 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 164	3 164
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500	-500
31.12.2021	639	64	46 066	46 769

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatus lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministeeriumi määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Astlanda Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollida tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, maalid jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-6 aastat
arvutustehnika	3-4 aastat
inventar	4-5 aastat
soojakud	10 aastat
maalid	ei amortiseerita
immateriaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdü töödega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale peab reservkapital moodustama vähemalt 10% osakapitalist. Eraldise reservkapitali tehakse puhaskasumi arvelt. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulused ja kulused on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustised, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Aruandekuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 eelmisel kolmel aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks loetakse aasta 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtte, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	21 722	19 137
Kokku raha	21 722	19 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 065	6 065	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 065	6 065	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	0	0	5
Laenunõuded	28 327	0	8 747	19 580	22
Muud nõuded	3 670	2	1 300	2 368	
Intressinõuded	3 668	0	1 300	2 368	
Viitlaekumised	2	2	0	0	
Ettemaksed	1 641	1 641	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	166	166	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 475	1 475	0	0	
Muud nõuded	3	3	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	746	746	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	0	-2 434	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 081	8 520	7 613	21 948	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 622	5 622	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 622	5 622	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162	0	0	5
Laenunõuded	28 747	0	8 747	20 000	22
Muud nõuded	3 810	1	1 186	2 623	
Intressinõuded	3 809	0	1 186	2 623	
Viitlaekumised	1	1	0	0	
Ettemaksed	175	175	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	107	107	0	0	
Muud makstud ettemaksed	68	68	0	0	
Muud nõuded	1	1	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	924	924	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	0	-2 434	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 007	6 885	7 499	22 623	

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 5'352 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 1'934 tuhat eurot).

Real "Ehitustööde tellijalt saada" on kajastatud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevad nõuded.

Real "Laenunõuded" kajastuvad ainult nõuded seotud osapoolte vastu. Laenunõuetele on tehtud allahindlusi summas 2'434 tuhat eurot.

Intressinõuded seisuga 31.12.2021 on 100% seotud osapoolte vastu kokku summas 3'668 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 3'809 tuhat eurot).

Nõuete jaotust seotud osapoolte klasside lõikes vt. lisast 22.

Real "Nõuete allahindlus" on kajastatud sidusettevõttele antud laenude allahindlus (vt. lisa 22). Laenulepingute alusvaluutaks on euro.

Laenulepingutelt on arvestatud intressi 2,6%-7,0% aastas.

Laenulepingute tähtajad on 31.12.2023-31.12.2028.

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2	2
Kokku varud	2	2

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	100	0	260
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	70
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	3
Sotsiaalmaks	0	70	0	123
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	9
Ettemaksukonto jääk	63		162	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	224	162	470

Täiendav informatsioon lisades nr. 3 ja 11.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	41	41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Muuga Betoonelement AS	191	191
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	191	191

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2019	740	740
Soetamine	1 000	1 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-693	-693
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-47	-47
31.12.2020	1 000	1 000
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2020	1 000	1 000
31.12.2021	1 000	1 000

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	94	100	357	551	551
Akumuleeritud kulum	-75	-84	-275	-434	-434
Jääkmaksumus	19	16	82	117	117
Ostud ja parendused	0	29	75	104	104
Amortisatsioonikulu	-7	-16	-37	-60	-60
31.12.2021					
Soetusmaksumus	94	116	395	605	605
Akumuleeritud kulum	-82	-87	-275	-444	-444
Jääkmaksumus	12	29	120	161	161

Aruandeperioodil kanti maha põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 50 tuhat eurot (võrdlusperioodil 14 tuhat eurot) ja akumulieeritud kulum mahakandmise hetkel 50 tuhat eurot (võrdlusperioodil 14 tuhat eurot).

Amortisatsioonikulude jaotus on toodud lisades 16 ja 18.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27	80	107
Akumuleeritud kulum	-24	-79	-103
Jääkmaksumus	3	1	4
Amortisatsioonikulu	-3	-1	-4
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27	63	90
Akumuleeritud kulum	-27	-63	-90
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	264	260

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid ja 14 sõidukit.
Rendilepingutest ei tulene olulisi lisatingimusi.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 830	5 392	438	
Võlad töövõtjatele	102	102	0	
Maksuvõlad	224	224	0	5
Saadud ettemaksed	70	70	0	
Muud saadud ettemaksed	70	70	0	
Ehitustööde tellijatel saada	3 822	3 822	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 048	9 610	438	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 570	5 233	337	
Võlad töövõtjatele	97	97	0	
Maksuvõlad	470	470	0	5
Saadud ettemaksed	58	58	0	
Muud saadud ettemaksed	58	58	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 960	2 960	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 155	8 818	337	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustistega.

Real "Võlad tarnijatele" on pikaajalise kohustisena näidatud tagatisrahad, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud.

Real "Võlad tarnijatele" on kajastatud muuhulgas võlgu seotud osapooltele summas 64 tuhat eurot (seisuga 31.12.2020 118 tuhat eurot). Vt ka lisa 22.

Lisa 12 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2021
Garantiireserv	1 491	59	-180	-33	1 337
Vaegtööde reserv	1 048	490	-385	0	1 153
Lisatasu reserv	659	631	-440	0	850
Muud eraldised	1 000	0	0	0	1 000
Kokku eraldised	4 198	1 180	-1 005	-33	4 340
Sealhulgas:					
Lühiajalised	3 750	797	-996	0	3 551
Garantiieraldis	1 043	-324	-171	0	548
Muud eraldised	2 707	1 121	-825	0	3 003
Pikaajalised	448	383	-9	-33	789
Garantiieraldis	448	383	-9	-33	789

Real "Muud eraldised" kajastatakse ettevõtte lepingulistest suhetest tuleneda võivate kulude katteks moodustatud eraldisi, mille

realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Pikaajaline garantiireerv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 2.5%. Pikaajaliste garantiikohustiste tähtajad jäävad aastatesse kuni 2026.

Ümberhindlusest saadavaid kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kirjel "Muud finantstulud ja -kulud", vt. lisa 20.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	36 888	34 756	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 178	8 646	
Juriidilise isiku garantii	7 260	7 260	22
Kokku tingimuslikud kohustised	53 326	50 662	

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte kehtiv garantiilimiidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on seatud kommertspant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale summas 8'200 tuhat eurot. 31.12.2021 seisuga oli limiiti kasutuses 4'503 tuhande euro ulatuses (31.12.2020 seisuga 6'721 tuhande euro ulatuses).

AS-le Swedbank on antud seotud osapoolle kasuks laenugarantiid vastutuse maksimumsummaga 7'260 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 7'260 tuhat eurot).

Lisa 14 Osakapital (tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	639	639
Osade arv (tk)	11	11
Osanik	31.12.21	31.12.20
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 855	41 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 855	41 384
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	4 255	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 255	0
Kokku müügitulu	60 110	41 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	59 522	41 132
Teenuste edasimüük	81	48
Materjali edasimüük	22	22
Muud teenused	485	182
Kokku müügitulu	60 110	41 384

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 753	4 479	
Müügi eesmärgil ostetud kaabad	22	22	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	81	48	
Energia	277	105	
Elektrienergia	192	65	
Soojusenergia	73	25	
Kütus	12	15	
Alltöövõtutööd	42 398	28 463	
Transpordikulud	149	138	
Üür ja rent	912	676	
Mitmesugused bürookulud	28	36	
Lähetuskulud	2	3	
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	13	
Tööjõukulud	1 779	1 819	19
Amortisatsioonikulu	26	20	8, 9
Garantiid, kindlustus	104	119	
Muud	3 075	1 326	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	55 615	37 267	

Real "Üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei ole vastavaid kulusid kajastatud lisa 10.

Lisa 17 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Transpordikulud	20	25	
Mitmesugused bürookulud	6	9	
Tööjõukulud	272	375	19
Reklaamikulu	48	26	
Muud	19	19	
Kokku turustuskulud	365	454	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	264	260	10
Energia	45	29	
Elektrienergia	25	15	
Soojusenergia	12	8	
Kütus	8	6	
Transpordikulud	30	25	
Mitmesugused bürookulud	177	153	
Koolituskulud	12	15	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	14	
Tööjõukulud	1 140	1 107	19
Amortisatsioonikulu	38	49	8, 9
Konsultatsioonikulu	101	98	
Kokku üldhalduskulud	1 812	1 750	

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	2 352	2 346	
Sotsiaalmaksud	814	792	
Muud	25	163	
Kokku tööjõukulud	3 191	3 301	16, 17, 18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	61	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	65	61	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Eraldiste diskonteerimine	33	-12
Eraldiste korrigeerimine	0	650
Kokku muud finantstulud ja -kulud	33	638

Lisa 21 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500	81	500	96
Eesti	500	81	500	96
Kokku	500	81	500	96

Lisa 22 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 352	1 934	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 352	1 934	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64	18	11
Kokku võlad ja ettemaksed	64	18	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	5 696	5 581	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 299	26 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 995	32 556	3

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	4 395	0	0	4 395	115	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 352	3 605	-3 605	24 352	775	
Kokku antud laenud	28 747	3 605	-3 605	28 747	890	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	4 395	0	0	4 395	114	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 352	1 880	2 300	23 932	683	
Kokku antud laenud	28 747	1 880	2 300	28 327	797	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 717	16 484
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	113
Kokku müüdud	34 717	16 597

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 184	1 692
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	942	599
Kokku ostetud	3 126	2 291

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 260	7 260
Kokku antud garantiid/tagatised	7 260	7 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	264	249

Seotud osapooltega saldode ja tehingute täiendav info on esitatud lisades 3 ja 11.

Seotud isikutele antud garantiide ja tagatiste täiendav info on esitatud lisas 13.

2021. aastal arvestati intressitulu 797 tuhat eurot (2020.a. 890 tuhat eurot) ja intressi tasuti 939 tuhat eurot (2020.a. 139 tuhat eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2021.a. soodustusi ei antud ja tingimuslikke kohustisi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	09.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

10.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 164
Kokku	46 066
Jaotamine	
Kokku	46 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	60053352	99.91%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee
Veebilehe aadress	www.astlanda.ee