

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: NEW YORKER Estonia OÜ

registrikood: 11366559

tänav a nimi, Peterburi tee 2f

linn: Tallinn

postisihthumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +3726007928

faks: +3726002268

e-posti aadress: ee-fbu@newyorker.de

veebilehe aadress: www.newyorker.eu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilans	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Põhitegevus

NEW YORKER Estonia OÜ põhitegevuseks on rõivaste ja aksessuaaride jaemüük. Selleks renditakse müügipindu Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Rakveres.

Tegevuse areng ja majanduslik seis

2010. aastal avas firma uue kaupluse Tallinnas ning otsib jätkuvalt võimalusi uute müügipindade rentimiseks.

Sündmused pärast bilansipäeva

Alates bilansipäevast kuni majandusaasta aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis võiks omada mõju ettevõtte majandusaasta aruandele.

.....
Juhatuselise

Florian Tobias Kall

.....
Juhatuselise

Friedrich Georg Knapp

.....
Juhatuselise

Helene Steine

.....
Juhatuselise

Holger Meissner

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 011 995	8 598 486	
Nõuded ja ettemaksed	1 092 854	25 346 591	2
Varud	13 667 514	12 363 439	5
Kokku käibevara	26 772 363	46 308 516	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 511 103	14 463 000	6
Kokku põhivara	15 511 103	14 463 000	
Kokku varad	42 283 466	60 771 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 081 131	8 821 821	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 081 131	8 821 821	
Kokku kohustused	13 081 131	8 821 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	21 219 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 158 335	30 686 063	
Kokku omakapital	29 202 335	51 949 695	
Kokku kohustused ja omakapital	42 283 466	60 771 516	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.11.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	138 338 345	117 531 584	11
Muud äritulud	21 391	30 207	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 297 960	-52 748 871	
Milmesugused tegevuskulud	-21 813 294	-22 418 242	
Tööjõukulud	-10 882 146	-9 358 879	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 434 547	-2 873 369	6
Muud ärikulud	-38 546	-160 848	
Ärikasum (-kahjum)	41 912 243	30 003 782	
Finantstulud ja -kulud	1 043 808	682 281	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 956 051	30 686 063	
Tulumaks	-13 797 716	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 158 335	30 686 063	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.11.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 912 243	30 003 782	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 434 547	2 873 389	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	5 338	6
Kokku korrigeerimised	3 434 547	2 878 707	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367 003	-25 528	2
Varude muutus	-1 304 075	-5 017 516	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 259 309	-3 280 647	8
Läekunud intrassid	1 043 809	693 447	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 797 716	0	
Muud rahavood äritegevusest	24 620 739	-17 993 590	2
Kokku rahavood äritegevusest	59 801 853	7 258 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 482 650	-7 576 578	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 482 650	-7 576 578	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-51 905 694	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 905 694	0	
Kokku rahavood	3 413 509	-317 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 598 486	8 916 409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 413 509	-317 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 011 995	8 598 486	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.11.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	21 219 632	21 263 632
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	30 686 063	30 686 063
31.12.2009	40 000	4 000	51 905 695	51 949 695
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	29 158 335	29 158 335
Makstud dividendid	0	0	-51 905 695	-51 905 695
31.12.2010	40 000	4 000	29 158 335	29 202 335

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

Kõhtiva tulumaksuseaduse alusel ei masta Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumit, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole majandusaasta jooksul emissiooni läbi viinud, mis avaldaks mõju potentsiaalsele kinnipeetava maksu arvutamisel.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 29 158 335 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 7 750 949 krooni.

NEW YORKER Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku väljamaksta dividendid summas 29 158 335 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuaris 2011 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 7 750 948,81 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.11.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NEW YORKER Estonia OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ühitajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 6415 krooni (410 EUR).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluajadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes Ehitised ja rajatised 10 aastat

Võimalik lisada ridu põhivara gruppide osas Muud masinad ja seadmed 5 aasta

Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb õksteltest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud etuad, on need

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EK
Kuupäev/date 22.11.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kul rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehuva tulumaksuseaduse alusel ei masta Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumit, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äridõingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äridõingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakseit.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmise või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulu.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadava tulu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 22.11.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjale vastu	869 033	661 516	
Muud nõuded	566	24 621 305	4
Laenu nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	223 255	63 770	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 092 854	25 346 591	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	41 203	32 958
Käibemaks	2 223 916	1 931 513
Üksikisiku tulumaks	248 436	200 779
Sotsiaalmaks	571 988	485 581
Kohustuslik kogumispension	17 738	6 301
Töötuskindlustusmaksed	66 392	54 223
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242 097	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 411 770	2 711 355

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	566	566	0	0	
Kokku muud nõuded	566	566	0	0	2

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	24 565 162	0	24 565 162	0	
Intressinõuded	25 886	25 886	0	0	
Muud nõuded	30 257	30 257	0	0	
Kokku muud nõuded	24 621 305	56 143	24 565 162	0	2

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.11.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	13 667 514	12 363 439
Kokku varud	13 667 514	12 363 439

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 139 596	2 318 120	5 400 284	10 858 000
Akumuleeritud kulum	-227 552	-280 972	-584 347	-1 092 871
Jääkmaksumus	2 912 044	2 037 148	4 815 937	9 765 129
Ostud ja parandused	1 107 798	1 963 206	4 505 574	7 576 578
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused	1 107 798			1 107 798
Muud ostud ja parandused		1 963 206	4 505 574	6 468 780
Amortisatsioonikulu	-411 220	-753 322	-1 708 827	-2 873 369
Müügid	0	-5 338	0	-5 338
31.12.2009				
Soetusmaksumus	4 247 394	4 281 326	9 905 858	18 434 578
Akumuleeritud kulum	-638 772	-1 039 632	-2 293 174	-3 971 576
Jääkmaksumus	3 608 622	3 241 694	7 612 684	14 463 000
Ostud ja parandused	1 567 370	749 570	2 165 710	4 482 650
Amortisatsioonikulu	-461 747	-889 102	-2 083 698	-3 434 547
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 814 764	5 030 896	12 071 568	22 917 228
Akumuleeritud kulum	-1 100 519	-1 928 734	-4 376 872	-7 406 125
Jääkmaksumus	4 714 245	3 102 162	7 694 696	15 511 103

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masina- ja seadmed	0	5 338
Kokku	0	5 338

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 22.11.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kul rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	10 728 067	12 066 436
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	12 729 000	9 808 000
1-5 aasta jooksul	31 845 000	32 223 000
Üle 5 aasta	0	982 000

NEW YORKER Estonia OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kuute kaupluse pinda, ühte bürooruumi ja ühte sõiduauto.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 195 671	4 540 780	9
Võlad töövõtjatele	701 151	605 507	
Maksuvõlad	3 411 770	2 711 355	3
Muud võlad	1 689 682	898 071	
Saadud ettemaksed	82 856	66 108	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 081 130	8 821 821	

Lisa 9 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tarnijatele tasumata summad	891 395	987 815	
Konsolideerimisgruppi kuuluvate tarnijate tasumata summad	6 304 276	3 552 965	14
Kokku võlad tarnijatele	7 195 671	4 540 780	8

Lisa 10 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

NEW YORKER Estonia OÜ ühe osaku väärtus on 40 000 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 22.11.11
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 338 345	117 531 584
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	138 338 345	117 531 584
Kokku müügitulu	138 338 345	117 531 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaupade jaemüük	138 338 345	117 531 584
Kokku müügitulu	138 338 345	117 531 584

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 921 597	6 700 883
Sotsiaalmaksud	2 714 187	2 327 262
Muud	226 361	328 534
Kokku tööjõukulud	10 862 145	9 356 679
Töötajate keskmine arv taandatud aastajärgi	70	51

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 043 808	707 706
Intressikulud	0	-25 425
Intressikulu laenuidelt	0	-25 425
Kokku finantstulud ja -kulud	1 043 808	682 281

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 550	6 304 276	24 591 448	3 552 965

Intressikohustused ainult. Monititseerimisiks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initiaals E.K.
 Kuupäev/date 22.11.11
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	59 035 036	1 030 120	57 550 829	696 908

NEW YORKER Estonia OÜ osanik on NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft mbH, mis on registreeritud Kieli maakohthu äriregistris registreerimisnumbri B5041 all.

NEW YORKER Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (a.h. emettevõtja teised tütarettevõtted);
- c. legev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool toetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010. ega 2009. aasta moodustatud allahindluseid.

Juhatusele ei ole töötasusi makstud. 2010 aastal on väljamakstud dividendid summas 51 905 694,17 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 29 158 335 krooni.

On toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on NEW YORKER Estonia OÜ arvestusvaluutaks elates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevatel aastatel esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Intiimideks ette nähtud ainult identifitseerimiseks Intended for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>E.K.</u> Kuupäev/date <u>22.11.11</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NEW YORKER Estonia OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat NEW YORKER Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei osalenud ettevõtte 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta varude inventuuris, kuna meid määrati esmakordselt ettevõtte audiitoriteks pärast varude inventuuri toimumist. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust varude koguselise õigsuse osas 31. detsembri 2010 seisuga.



Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raimla'.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nahkor'.

Stan Nahkor
Vandeaudiitor, litsents nr 508

22. november 2011



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)*

To the Shareholder of NEW YORKER Estonia OÜ

We have audited the accompanying financial statements of NEW YORKER Estonia OÜ (the Company) which comprise the balance sheet as of 31 December 2010 and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management Board's Responsibility for the Financial Statements

Management Board is responsible for the preparation, and true and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia, and for such internal control as the Management Board determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation, and true and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion.

Basis for Qualified Opinion

We did not observe the counting of the physical inventories as of 31 December 2010, since we were initially engaged as auditors for the Company after the date of the physical inventory count. We were unable to satisfy ourselves as to inventory quantities by other audit procedures.



Qualified Opinion

In our opinion, except for the possible effects of the matter described in the *Basis for Qualified Opinion* paragraph, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as of 31 December 2010, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

AS PricewaterhouseCoopers

/signed/

Tiit Raimla
Auditor's Certificate No.287

/signed/

Stan Nahkor
Auditor's Certificate No.508

22 November 2011

** This version of our report is a translation from the original, which was prepared in Estonian. All possible care has been taken to ensure that the translation is an accurate representation of the original. However, in all matters of interpretation of information, views or opinions, the original language version of our report takes precedence over this translation.*

This independent auditor's report (translation of the Estonian original) should only be used with an annual report initialled for identification purposes by AS PricewaterhouseCoopers.

Aruande elektroonilised kinnitused

NEW YORKER Estonia OÜ (registrikood: 11366559) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aasma Jelena	Sisestaja	23.11.2011
Resolutsioon:	Kinnitan, et aruanne on õige.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 158 335
Kokku	29 158 335
Jaotamine	
Dividendideks	29 158 335
Kokku	29 158 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	138259609	99.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NEW YORKER Handels- Und Beteiligungsgesellschaft mbH		Kiel, Saksamaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+49 4315337100
Telefon	+372 6007928
Faks	+372 6002268
E-posti aadress	jaasma@newyorker.de