

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

äri nimi: NEW YORKER Estonia OÜ

registrikood: 11386559

nimi: Peterburi tee 2f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisih number: 11415

telefon: +372 6007928, +49 4315337100

faks: +372 6002268

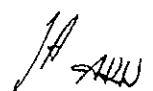
e-posti aadress: jaasma@newyorker.de

veebilehe aadress: www.newyorker.eu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17



Tegevusaruanne

Põhitegevus

NEW YORKER Estonia OÜ põhitegevuseks on rõivaste ja aksessuaaride jaemüük. Selleks renditakse müügipindu Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Rakveres.

Tegevuse areng ja majanduslik seis

Firma otsib jätkuvalt võimalusi uute müügipindade rentimiseks.

Sündmused pärast bilansipäeva

Alates bilansipäevast kuni majandusaasta aruande allkirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis võiksid omada mõju ettevõtte majandusaasta aruandele.

Juhatuselige
Florian Tobias Kall

Juhatuselige
Friedrich Georg Knapp

Juhatuselige
Helene Steina

Juhatuselige
Holger Maissner

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 15.06.12
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	548 459	767 707	
Nõuded ja ettemaksed	1 834 911	69 846	2
Varud	784 931	873 513	5
Kokku käibevara	3 168 301	1 711 066	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	740 387	991 340	6
Kokku põhivara	740 387	991 340	
Kokku varad	3 908 688	2 702 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 099 227	836 037	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 099 227	836 037	
Kokku kohustused	1 099 227	836 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservekapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 806 649	1 863 557	
Kokku omakapital	2 809 461	1 866 369	
Kokku kohustused ja omakapital	3 908 688	2 702 406	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 15.06.12
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

4

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	10 875 199	8 841 432	11
Muud äritulud	116	1 368	
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-5 102 841	-3 853 742	15
Milmesugused tegevuskulud	-1 517 591	-1 394 124	16
Tööjõukulud	-733 714	-694 218	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-257 161	-219 508	6
Muud ärikulud	-10 681	-2 527	
Ärikasum (kahjum)	3 253 327	2 678 681	
Finantstulud ja -kulud	48 698	66 711	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 302 025	2 745 392	
Tulumaks	-495 376	-881 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 806 649	1 863 557	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 15. 06. 12
PricewaterhouseCoopers, Tallinn


AKW

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 253 327	2 678 681	
Korralgeorimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	257 161	219 508	6
Kokku korralgeorimised	257 161	219 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 765 065	-23 455	2
Varude muutus	88 582	-83 346	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ottemaksete muutus	263 190	272 219	8
Laekunud intressid	48 698	66 711	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-495 376	-881 835	
Muud rahavood äritegevusest	0	1 573 553	2
Kokku rahavood äritegevusest	1 650 517	3 822 036	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasulud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 208	-286 494	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 208	-286 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 863 557	-3 317 378	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 863 557	-3 317 378	
Kokku rahavood	-219 248	218 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767 707	549 543	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-219 248	218 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	548 459	767 707	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 15.06.12
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	3 317 379	3 320 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 863 557	1 863 557
Makstud dividendid	0	0	-3 317 379	-3 317 379
31.12.2010	2 556	256	1 863 557	1 866 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 806 649	2 806 649
Makstud dividendid			-1 863 557	-1 863 557
31.12.2011	2 556	256	2 806 649	2 809 461

Osakapitali kohta on loodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 15.06.12
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

7




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

NEW YORKER Estonia OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamislavaga. Hea raamatupidamislava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Tolmkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusse euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on New Yorker Estonia OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasilatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat loolimaksu, muud mittetähtsustatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealistehimismaksumus.

Varude kuluts kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampäär

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 410 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. loolimaks ja muud mittetähtsustatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljamõeldused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate kulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektill

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialiaid/initials <u>M. M</u>
Kuupäev/date <u>15.06.12</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:
Ehitised 10 aastat
Muud masinad ja seadmed 5 aastat
Muu materiaalne põhivara 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadana, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki sootamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotatava kasumist väljamakstavaid dividendide. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksta Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaksseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamaksest.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksuga kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

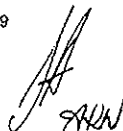
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta on euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon)). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetarsed varad ja -kohustused (rahas lasutatavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivato Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ellemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadava tulu õiglases väärtuses, st. Müüdüd kaupade eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on osijale üle läinud, müügist saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 15.06.12
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastestest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei võeta välja makseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 113	55 541	
Muud nõuded	1 776 808	36	4
Laenuvõltsid	1 770 000	0	
Intressinõuded	6 808	0	
Võlakäikude	0	36	
Ettemaksed	8 990	14 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834 911	69 846	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	497 990	2 633
Käibemaks	168 788	142 134
Üksikisiku tulumaks	11 876	15 878
Sotsiaalmaks	29 154	36 557
Kohustuslik kogumispension	1 298	1 134
Töötuskindlustusmaksed	3 413	4 243
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 183	15 473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	729 700	218 052

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisa 8.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtaajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M.
Kuupäev/date 15.06.12
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	1 770 000	1 770 000			
Intressinõuded	6 808	6 808			
Kokku muud nõuded	1 776 808	1 776 808			2, 14

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	36	36	0	0	2

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	784 931	873 513
Kokku varud	784 931	873 513

2011. aastal varud olid allahinnatud summas 16 458 EUR (2010. aastal oli 3 899 EUR).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 15.06.12
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinate ja soadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	271 458	273 627	633 100	1 178 185
Akumuleeritud kulum	-40 825	-66 445	-146 561	-253 831
Jääkmaksumus	230 633	207 182	486 539	924 354
Ostud ja parandused	100 173	47 906	138 415	286 494
Amortisatsioonikulu	-29 511	-56 024	-133 173	-219 508
31.12.2010				
Soetusmaksumus	371 631	321 533	771 515	1 464 679
Akumuleeritud kulum	-70 336	-123 269	-279 734	-473 339
Jääkmaksumus	301 295	198 264	491 781	991 340
Ostud ja parandused			6 208	6 208
Amortisatsioonikulu	-37 163	-64 144	-155 854	-257 161
31.12.2011				
Jääkmaksumus	264 132	134 120	342 135	740 387

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	801 890	685 648
Järgmistel perioodidel kasutusrendikulu mittekahteldavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	707 000	813 531
1-5 aasta jooksul	1 356 000	2 035 266

NEW YORKER Estonia OÜ rendib kasutusrenti tingimustel kuute kaupluse pinda, ühte bürooruumi ja ühte sõiduautot.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>15.06.12</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 833	459 888	9
Võlad töövõtjatele	48 381	44 812	
Maksuvõlad	729 700	218 052	3
Muud võlad	213 493	107 990	
Saadud ettemaksed	7 820	5 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 099 227	836 037	

Muud võlad koosnevad rendikulude ja muudest eraldistest.

Lisa 9 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tarnijatele tasumata summad	31 654	56 971	
Konsolideerimisgruppi kuuluvate tarnijate tasumata summad	68 179	402 917	14
Kokku võlad tarnijatele	99 833	459 888	8

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

NEW YORKER Estonia OÜ ühe osaku väärtus on 2556 eurot.

Ettevõtte ei ole majandusaasta jooksul emissiooni läbi viinud, mis avaldaks mõju potentsiaalsele kinnipeetava maksu arvutamisel.

Ettevõtte jaotamata kasum seelsuga 31. detsember 2011 moodustas 2 806 649 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksudokumendi summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 746 071 eurot.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 15.06.12
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesli	10 875 199	8 841 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 875 199	8 841 432
Kokku müügitulu	10 875 199	8 841 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade jaemüük	10 875 199	8 841 432
Kokku müügitulu	10 875 199	8 841 432

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	538 262	506 282
Sotsiaalmaksud	184 573	173 468
Muud	10 879	14 468
Kokku tööjõukulud	733 714	694 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	70

2011. aastal võrreldes 2010. aastaga on töötajate arvuks sadud täistööajale laandatud töötajate arv.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	48 698	66 711
Kokku finantstulud ja -kulud	48 698	66 711

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus

NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud

Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 776 808	68 179	99	402 917

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M.
 Kuupäev/date 15.06.12
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 746 802	47 365	3 775 495	65 837

NEW YORKER Estonia OÜ osanik on NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft mbH, mis on registreeritud Kieli maakohas äriregistris registreerimisnumbri B5041 all.

NEW YORKER Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud sootud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle otulist mõju omavad isikud);

b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted);

c. legev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi perekonnamembreid ja nende poolt kontrollitavaid või nende otulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sootud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011. ega 2010. aasta moodustatud allahindluseid.

Juhatusel ei ole 2011. ega 2010. aastal töötasutid makstud. 2011 aastal on väljamakstud dividendid summas

1 863 557 eurot (2010. aastal 3 317 378 eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas

2 806 649 eurot (2010. aastal 1 863 557 eurot).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials M. M
 Kuupäev/date 15.06.12
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 15

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2011	31.12.2010
Kaupade ostmine	4.702.825	3.666.413
Transpordikulud	304.376	254.767
Varude muutused	75.365	-83.341
Tulu vähendused (reservid)	16.458	3.898
Inventuurivahed	3.817	12.005
Kaubad, toore materjal ja teenused kokku	5.102.841	3.853.742

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 15.06.12
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

[Handwritten signature]

Lisa 16

Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2011	31.12.2010
Rendikulud	839.736	683.761
Keskhalduse kõrvalkulud	321.695	276.055
Krediidkaartide kulud	123.357	101.138
Pakendiaktsiis	3.021	3.492
Müüginmaks Tallinn 1%	68.497	33.289
Muud tegevuskulud	161.285	296.389
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1517591	1.394.124

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of Identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 15.06.12
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

 ARU



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NEW YORKER Estonia OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat NEW YORKER Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuses kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei osalenud ettevõtte 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta varude inventuuris, kuna meid määrati esmakordselt ettevõtte audiitoriteks pärast varude inventuuri toimumist. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust varude koguselise õigsuse osas 31. detsembri 2010 seisuga. Bilansis seisuga 31. detsember 2010 kajastatud varude saldod mõjutavad 31. detsembril 2011 ja 2010 lõppenud aruandeperioodide tegevuse tulemusi ning rahavoogusid. Meie poolt esitatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne ettevõtte 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.



Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stan Nahkor'.

Stan Nahkor
Vandeaudiitor, litsents nr 508

15. juuni 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

NEW YORKER Estonia OÜ (registrikood: 11366559) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aasma Jelena	Sisestaja	08.08.2012
Resolutsioon:	Aruanne on nõuetekohaselt esitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 806 649
Kokku	2 806 649
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Osanik otsustas ühehäälselt 2011 aasta puhaskasum täies mahus osanikule välja maksta. Väljamaksmine peab seisuga 31.10.2012 läbiviidud olema.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	10875199	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H		Russeer Weg 101-103, Kiel	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007928
Telefon	+49 4315337100
Faks	+372 6002268
E-posti aadress	jaasma@newyorker.de
Veebilehe aadress	www.newyorker.eu