

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta alqus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: NEW YORKER Estonia OÜ

registrikood: 11366559

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6007928, +49 4315337100

faks: +372 6002268

e-posti aadress: jaasma@newyorker.de

veebilehe aadress: www.newyorker.eu

4

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Põhitegevus

NEW YORKER Estonia OÜ põhitegevuseks on rõivaste ja aksessuaaride jaemüük. Selleks renditakse müügipindu Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Rakveres.

Tegevuse areng ja majanduslik seis

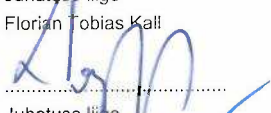
Firma otsib jätkuvalt võimalusi uute müügipindade rentimiseks. 2013. aasta lõpus on plaanis avatada Tallinnas uus kauplus.

Sündmused pärast bilansipäeva

Alates bilansipäevast kuni majandusaasta aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis võiksid omada mõju ettevõtte majandusaasta aruandele.



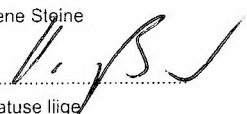
Juhatuse liige
Florian Tobias Kall



Juhatuse liige
Friedrich Georg Knapp



Juhatuse liige
Helene Stoine



Juhatuse liige
Holger Meissner

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	461 076	548 459	2
Nõuded ja ettemaksed	1 084 446	1 834 911	3
Varud	865 638	784 931	6
Kokku käibevara	2 431 160	3 168 301	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	485 841	740 387	7
Kokku põhivara	485 841	740 387	
Kokku varad	2 917 001	3 908 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	596 999	1 099 227	9
Kokku lühiajalised kohustused	596 999	1 099 227	
Kokku kohustused	596 999	1 099 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 317 190	2 806 649	
Kokku omakapital	2 320 002	2 809 461	
Kokku kohustused ja omakapital	2 917 001	3 908 688	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 021 620	10 875 199	12
Muud äritulud	10 079	116	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 587 473	-5 102 841	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 463 778	-1 517 591	14
Tööjõukulud	-705 812	-733 714	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-254 546	-257 161	7
Muud ärikulud	-4 043	-10 681	
Ärikasum (kahjum)	3 016 047	3 253 327	
Finantstulud ja -kulud	47 214	48 698	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 063 261	3 302 025	
Tulumaks	-746 071	-495 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 317 190	2 806 649	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 28.06.13
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 016 047	3 253 327	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	254 546	257 161	7
Kokku korrigeerimised	254 546	257 161	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 535	4 935	
Varude muutus	-80 707	88 582	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-502 228	263 190	9
Laekunud intressid	47 214	48 698	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-746 071	-495 376	
Kokku rahavood äritegevusest	1 939 266	3 420 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 208	7
Antud laenud	-2 500 000	-4 100 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 300 000	2 330 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800 000	-1 776 208	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 806 649	-1 863 557	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 806 649	-1 863 557	
Kokku rahavood	-67 383	-219 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548 459	767 707	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 383	-219 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481 076	548 459	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials PP
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	256	1 863 557	1 866 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 806 649	2 806 649
Makstud dividendid			-1 863 557	-1 863 557
31.12.2011	2 556	256	2 806 649	2 809 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 317 190	2 317 190
Makstud dividendid			-2 806 649	-2 806 649
31.12.2012	2 556	256	2 317 190	2 320 002

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 28.06.13
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NEW YORKER Estonia OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikoriina poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

2012. aasta! muutus rahavoogude aruande esitusviis.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 410 EUR .

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 10 aastat

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Intitsiaalid/initials	P.P
Kuupäev/date	28.06.13
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Muud masinad ja seadmed 5 aasta
Muu materiaalne põhivara 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksta Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

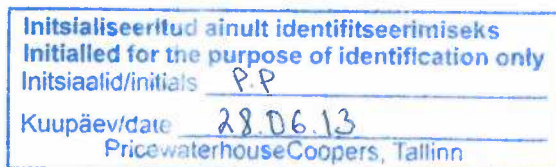
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadava tulu õiglases väärtuses, st. Müüdnud kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	29 526	55 940
Arvelduskontod	402 055	451 600
Raha teel	49 495	40 919
Kokku raha	481 076	548 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	92 472	92 472			5
Muud nõuded	982 883	982 883			
Laenunõuded	970 000	970 000			
Intressinõuded	2 281	2 281			
Viitlaekumised	10 602	10 602			
Ettemaksed	9 091	9 091			
Tulevaste perioodide kulud	9 091	9 091			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 084 446	1 084 446			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49 113	49 113			5
Muud nõuded	1 776 808	1 776 808			
Laenunõuded	1 770 000	1 770 000			
Intressinõuded	6 808	6 808			
Ettemaksed	8 990	8 990			
Tulevaste perioodide kulud	8 990	8 990			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834 911	1 834 911			

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 200	497 990
Käibemaks	144 337	168 786
Üksikisiku tulumaks	12 742	11 876
Sotsiaalmaks	27 161	29 154
Kohustuslik kogumispension	1 487	1 298
Töötuskindlustusmaksed	3 021	3 413
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17 183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189 948	729 700

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisa 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisei määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	970 000	970 000			
Intressinõuded	2 281	2 281			
Viitlaekumised	10 602	10 602			
Kokku muud nõuded	982 883	982 883			3,17

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	1 770 000	1 770 000			
Intressinõuded	6 808	6 808			
Kokku muud nõuded	1 776 808	1 776 808			3,17

Laenuõuete intressimäär nii 2011 kui ka 2012 aastal oli 3%, alusvaluuta oli EUR.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	865 638	784 931
Kokku varud	865 638	784 931

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	371 631	321 533	771 515	1 464 679
Akumuleeritud kulum	-70 336	-123 269	-279 734	-473 339
Jääkmaksumus	301 295	198 264	491 781	991 340
31.12.2011				
Soetusmaksumus	371 631	321 533	777 723	1 470 887
Akumuleeritud kulum	-107 499	-187 413	-435 588	-730 500
Jääkmaksumus	264 132	134 120	342 135	740 387
31.12.2012				
Soetusmaksumus	371 631	321 533	777 723	1 470 887
Akumuleeritud kulum	-144 661	-250 705	-589 680	-985 046
Jääkmaksumus	226 970	70 828	188 043	485 841

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	755 694	801 890

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

31.12.2012 31.12.2011

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

12 kuu jooksul	860 882	707 000
1-5 aasta jooksul	3 774 295	1 356 000
Üle 5 aasta	515 520	0

NEW YORKER Estonia OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kuue kaupluse pinda, ühte bürooruumi ja kahte sõiduauto. 2013.aasta lõpus on plaanis avada Tallinnas uus kauplus.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	133 212	133 212			10
Võlad töövõtjatele	49 472	49 472			
Maksuvõlad	189 948	189 948			
Muud võlad	214 434	214 434			4
Saadud ettemaksed	9 933	9 933			
Kokku võlad ja ettemaksed	596 999	596 999			

31.12.2011		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 833	99 833			10
Võlad töövõtjatele	48 381	48 381			
Maksuvõlad	729 700	729 700			
Muud võlad	213 493	213 493			4
Saadud ettemaksed	7 820	7 820			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 099 227	1 099 227			

Muud võlad koosnevad rendikulude ja muudest eraidistest.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tarnijatele tasumata summad	51 285	31 654	
Konsolideerimisgruppi kuuluvate tarnijate tasumata summad	81 927	68 179	17
Kokku võlad tarnijatele	133 212	99 833	9

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

NEW YORKER Estonia OÜ ühe osaku väärtus on 2556 eurot.

Ettevõtte ei ole majandusaasta jooksul emissiooni läbi viinud, mis avaldaks mõju potentsiaalsele kinnipeetava maksu arvutamisel.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 2 317 190 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 615 962 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 021 620	10 875 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 021 620	10 875 199
Kokku müügitulu	10 021 620	10 875 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade jaemüük	10 021 620	10 875 199
Kokku müügitulu	10 021 620	10 875 199

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 445 139	4 702 825
Transpordikulud	73 048	304 376
Varude muutused	57 212	75 365
Tulu vähendused (reservid)	-15 000	16 458
Inventuurivahed	27 074	3 817
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 587 473	5 102 841

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	746 621	799 987
keskhalduse kõrvakulud	398 976	319 195
Krediitkaartide kulud	111 867	123 357
Pakendiaktsiis	4 684	3 021
Müügimaks Tallinn 1%	0	68 497
Muud tegevuskulud	201 630	203 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 463 778	1 517 591

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	521 176	538 262
Sotsiaalmaksud	174 907	184 573
Muud	9 729	10 879
Kokku tööjõukulud	705 812	733 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	61

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	47 214	48 698
Kokku finantstulud ja -kulud	47 214	48 698

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus

NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud

Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	983 462	81 927	1 776 808	68 179
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 017		2 371	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 436 300	59 959	2 500 000	3 300 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		646		
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 746 602	47 365	4 100 000	2 330 000

NEW YORKER Estonia OÜ osanik on NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft mbH, mis on registreeritud Kieli maakohthu äriregistris registreerimisnumbri B5041 all.

NEW YORKER Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012. ega 2011. aasta moodustatud allahindusi.

Juhatusel ei ole 2012. ega 2011. aastal töötasid makstud. Juhtkonnal puuduvad lahkumishüvitised. 2012 aastal on väljamakstud dividendid summas

2 806 649 eurot (2011. aastal 1 863 557 eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 2 317 190 eurot (2011. aastal 2 806 649 eurot).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 28.06.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NEW YORKER Estonia OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat NEW YORKER Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislake hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vandeauditor, litsents nr 287

28. juuni 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 317 190
Kokku	2 317 190
Jaotamine	
Dividendideks	2 317 190
Kokku	2 317 190

2012 aasta kasum summas 2 317 190 EUR makstakse dividendidena välja.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	10021620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H		Russeer Weg 101-103, Kiel	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+49 4315337100
Telefon	+372 6007928
Faks	+372 6002268
E-posti aadress	jaasma@newyorker.de
Veebilehe aadress	www.newyorker.eu