

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NEWYORKER Estonia OÜ

registrikood: 11386559

tänavatalu nimi, Lõõtsa tn 2b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postilühinumber: 11415

telefon: +372 6007928

faks: +372 6002268

e-posti aadress: jaama@newyorker.de

veebilehe aadress: www.newyorker.eu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Reha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutiserent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, loore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Saotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Põhitegevus

NEW YORKER Estonia OÜ põhitegevuseks on rõivaste ja aksessuaaride jaemüük.

Selleks on ettevõtet renditud 10 müügipinda kuues erinevas linnas. Renditakse müügipindu Tallinnas, Tartus, Pärnus, Narvas, Viljandis ja Rakveres.

Hinnang möödunud majandusaastale ja ülevaade lõppenud aastast

Lõppenud aasta puhaskasumiks kujunes 3,2 milj eurot, 2017. aastal oli vastav näitaja 3,2 milj eurot. Müügitulu oli 2018. aastal 15 331 874 eurot (2017. aastal 15 022 337 eurot) ja töötajate arv 80 (2017. aastal 78 töötajat).

Majandusaasta jooksul tehtud olulisemad investeeringud

2018. aastal NEW YORKER Estonia OÜ renoveeris Rakvere ja Tallinna Kristiine Keskuse kauplusi. Oktoobris avati uus kauplus Viljandis.

Ootused järgneva majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks on kasumi tootmine ja edasine laiendamine. On alustatud läbirääkimisi uute filiaalide avamisega 2019. ning järgnevatel aastatel.

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele

Tarbijahinnaindeks tõusis 2018. aastal võrreldes 2017. aasta keskmisega 3,4%. Surve-palkade tõusuks püsis vaba tööjõu vähesuse tõttu kõrge ning tööjõuressursi puudus jääb eeldatavalt kestma ka edaspidiseks.

Olulised sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte järgib soolise võrdõiguslikkuse printsiipi ning pakub töökohti kõigile.

Töökorraldus äriühingus lähtudes töökeskkonnast hõlmab kogu ettevõtte äritegevust, sealhulgas nii tööruumide sisseseadeid kui ka tööjuhtimise ja korraldamise liike ja meetodikat.

Ettevõtte kõik juhtiv- ja vastutavad töötajad peavad olema kompetentsed, omama piisavalt ressursse ja volitusi tööülesannete nõuetekohaseks täitmiseks töökeskkonnas.

13

Ebakindluse kajastamine ja hindamine

Majandusaasta aruande koostamisel ei ole ettevõtte tegevusele ilmnenu mingeid ebakindlusi.

Erakorralised riskid

Vaatamata suurest impordist puudub valuutarisk, kuna kogu imporditava kauba eest tasutakse eurodes.

Erakorralised asjaolud

Ettevõtte juhtkonna hinnangul puuduvad erakorralised asjaolud, mis seisuga 31.12.2018 võiksid avaldada mõju ettevõtte 2019. aasta tulemustele

NEW YORKER Estonia OÜ suhtarvud

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Varude käibekordaja = Müügitulu / Perioodi keskmine varude jääk

	2018	2017
Puhasrentaablus, %	21,1	21,3
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	1,9	3,7
Varude käibekordaja, kordades	8,9	10,5

Sündmused pärast bilansipäeva

Alates bilansipäevast kuni majandusaasta aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis võiksid omada mõju ettevõtte majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige

Dr. Florian Tobias Kall

108

X 
Juhatuses liige
Friedrich Georg Knapp

X 
Juhatuses liige
Helene Steiner

 B

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

Varad	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Käibevarad			
Raha	757 892	568 826	2
Nõuded ja ettemaksed	1 010 839	1 130 467	3
Varud	2 017 158	1 426 372	4
Kokku käibevarad	3 785 889	3 123 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 543 849	938 211	6
Immateriaalsed põhivarad	2 183	0	7
Kokku põhivarad	1 546 032	938 211	
Kokku varad	5 331 921	4 061 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 016 056	855 325	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 016 056	855 325	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 725	5 943	9
Kokku pikaajalised kohustised	78 725	5 943	
Kokku kohustised	2 094 781	861 268	
Omakapital			
Omakapitali nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 234 328	3 197 786	
Kokku omakapital	3 237 140	3 200 598	
Kokku kohustised ja omakapital	5 331 921	4 061 866	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2019

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 331 874	15 022 397	12
Muud äritulud	18 779	8 579	
Kaübad, toore, materjal ja teenused	-9 221 080	-9 264 100	13
Mümesugused tegevuskulud	-517 786	-459 535	14
Tööjõukulud	-1 357 346	-1 183 395	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-285 479	-226 049	6
Muud ärikulud	-6 404	-4 447	
Ärikasum (kahjum)	3 962 578	3 953 384	
Intressitulud	71 197	73 822	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 033 775	4 027 206	
Tulumaks	-789 447	-629 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 234 328	3 197 786	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 962 578	3 953 384	
Korrigaerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	285 479	226 049	6
Kokku korrigaerimised	285 479	226 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 382	-21 463	
Varude muutus	-590 786	417	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 233 513	59 733	9
Laekunud intressid	71 197	73 822	
Makstud ettevõtte tulumaks	-799 447	-829 420	
Kokku rahavood äritegevusest	4 132 152	3 462 522	
Rahavood investeerimisteggevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-893 300	-552 496	6
Anlud laenud	-3 800 000	-3 800 000	16
Anlud laenude tagasimaksed	3 950 000	4 200 000	16
Kokku rahavood investeerimisteggevusest	-743 300	-152 496	
Rahavood finantseerimisteggevusest			
Makstud dividendid	-3 197 786	-3 317 680	
Kokku rahavood finantseerimisteggevusest	-3 197 786	-3 317 680	
Kokku rahavood	191 066	-7 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	566 826	574 480	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191 066	-7 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	757 892	566 826	2

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Omakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2016	2 566	256	3 317 680	3 320 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 197 786	3 197 786
Väljakuulutatud dividendid			-3 317 680	-3 317 680
31.12.2017	2 556	256	3 197 786	3 200 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 234 328	3 234 328
Väljakuulutatud dividendid			-3 197 786	-3 197 786
31.12.2018	2 566	256	3 234 328	3 237 140

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni reamatupidamise aastaaruande lisas 11.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NEW YORKER Estonia OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

NEW YORKER Estonia OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 loodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetele ostjale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostmise kaalumise, muud mittetagastatavad makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealistseerimisväärtus.

Varude kulude kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 110 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Põhivara pärendusvõlajameetod, mis suurendavad põhivara tõrjundust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate kulude tekkimisel tulevikus, kajastatakse bilansis põhivaraena. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga lagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadaval, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluajadest: ehitised 10, muud masinad ja seadmed 5 aastat ja muu materiaalne põhivara 5 aastat.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10

26.06.2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkude elusale.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhikond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlust, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitejast: kas vara õiglasest väärtusest (mõnus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara alla hindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis lühistatakse varasem alla hindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülemäärane on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineatakse juhikonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtteil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või legevusesel tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljamõetku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusid hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nõudisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul vallitsev intressimäär.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. NEW YORKER Estonia OÜ rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kul rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad laenuvõetud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. NEW YORKER Estonia OÜ-ga (edaspidi: Ettevõtte) on seotud teine ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle vallitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhikond kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõttele kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kõhiva tulumaksuseaduse alusel ei maksta Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt,

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

semull omakapitalist tehtavate väljamaksete, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaksed. Nimetatud seaduse alusel makstatakse 2019. aastal äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 14/86 summat, mis ei ületa 1/3 eelmisel kalendriaastal (2018) väljamakstud dividendide väljamakset ja 20/60 määr ülejäänud dividendide väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna (vt. lisa 11).

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekepõhiselt saadud või saadava tulu õiglase väärtuse, st. müüdud kaupade eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlev.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse lga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimisgevusest tulenevad rahavoogused kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	50 821	85 108
Arvelduskontod	654 121	431 633
Raha teel	52 950	50 085
Kokku raha	757 892	566 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksvad	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	139 509	139 509	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 008	1 008	16
Muud nõuded	855 037	855 037	
Laenu nõuded	850 000	850 000	16
Intressinõuded	1 967	1 987	16
Villakumised	3 070	3 070	
Ettemaksed	15 285	15 285	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 010 839	1 010 839	

	31.12.2017	12 kuu jooksvad	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 364	110 364	
Nõuded seotud osapoolte vastu	965	985	16
Muud nõuded	1 004 723	1 004 723	
Laenu nõuded	1 000 000	1 000 000	16
Intressinõuded	2 513	2 513	16
Villakumised	2 210	2 210	
Ettemaksed	14 405	14 405	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130 457	1 130 457	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 017 158	1 426 372
Kokku varud	2 017 158	1 426 372

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

13

26. 06. 2019

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

31.12.2018 seisuga oli varude alla hindlus bilansis kajastatud summas 125 882 eurot (31.12.2017: 211 332 eurot). Seoses jaanuaris ja veebruaris toimunud talvekaupade suurtele mahakirjutamisele on kulud sageli suuremad kui müügilhind. Selle riski katmiseks on kõikidele artiklitele bilansipäeva seisuga ette võetud laovarude väärtuse korrigeerimine. Selsva laovarude (sesoon-/moe kaup) suhtes on kohaldatud väärtuse languse riski. Väärtuse languse riski katmiseks viiakse läbi varude väärtuste üldised korrigeerimised. Varude väärtuse korrigeerimise koefitsient 2018. aastal on 7,41% (2017. aastal 12,44%). Kindlasummaline korrigeerimiskoefitsient moodustatakse jaanuari ja veebruari iga artikli müügilhinnade alusel võrreldes kuluartikli kogumaksumusega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	799 447	
Käibemaks	261 085	253 204
Õigikaitse tulumaks	9 524	6 843
Sotsiaalmaks	19 226	12 438
Kohustuslik kogumispension	1 334	1 046
Tööstuskindlustusmaksed	2 723	2 200
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 093 368	276 731

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade kohta on loodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtsajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14

26. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016				
Soetumaksumus	862 584	400 723	1 100 797	2 362 104
Akumuleeritud kulum	-434 954	-370 847	-944 539	-1 750 340
Jääkmaksumus	417 630	37 876	156 258	611 764
Ostud ja parendused	240 418	99 029	213 050	652 497
Uute ehitiste ost, uuendatus, parendused	240 418			240 418
Muud ostud ja parendused		99 029	213 050	312 079
Amortisatsioonikulu	-98 013	-29 385	-98 652	-226 050
31.12.2017				
Soetumaksumus	1 083 002	607 752	1 313 847	2 914 601
Akumuleeritud kulum	-532 987	-400 232	-1 043 191	-1 976 390
Jääkmaksumus	560 035	107 520	270 656	938 211
Ostud ja parendused	398 616	103 099	389 365	891 080
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	390 504			390 504
Uute ehitiste ost, uuendatus, parendused	8 112			8 112
Muud ostud ja parendused		103 099	389 365	492 464
Amortisatsioonikulu	-110 406	-43 473	-131 583	-285 442
31.12.2018				
Soetumaksumus	1 491 618	610 851	1 703 212	3 805 681
Akumuleeritud kulum	-643 373	-443 706	-1 174 754	-2 261 833
Jääkmaksumus	848 245	167 146	528 458	1 543 849

2018.aastal põhivara maha ei kantud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

15

26.06.2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parandused	2 220	2 220
Amortisatsioonikulu	-37	-37
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 220	2 220
Akumuleeritud kulum	-37	-37
Jääkmaksumus	2 183	2 183

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 409 061	1 438 963	13,14

NEW YORKER Estonia OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kümme kaupluse pinda, ühe bürooruumi ja kolme sõiduaulat. Kaupluste üüripinna rendimeksed sõltuvad kaupluste käibesummadest.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2018		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	502 809	490 950	11 859	10
Võlad töövõtjatele	125 386	125 385		
Maksuvõlad	1 093 368	1 093 368		6
Muud võlad	373 219	306 353	66 866	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 094 781	2 016 056	78 725	

31.12.2017		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	194 567	194 567		10
Võlad töövõtjatele	108 652	108 652		
Maksuvõlad	275 731	275 731		6
Muud võlad	282 118	276 176	5 943	
Kokku võlad ja ettemaksed	661 268	655 325	5 943	

Muud võlad koosnevad rendikulu ja muudest eraldistest.

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad konsolideerimisgrupi välisole tarnijatele	138 352	68 388	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	364 457	126 179	16
Kokku võlad tarnijatele	502 809	194 567	8

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

NEW YORKER Estonia OÜ ühe osaku väärtus on 2556 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 3 234 328 eurot (2017. aastal 3 197 786 eurot). Vastavalt TUMS muudatusele, mis jõustus 01.01.2019, võib 2018. a makstud dividendidelt 1/3 arvestada 14% lulumaksu ja ülejäänud jaotamata kasumilt 20%. Maksimaalne võimalik lulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumil väljamaksmisel dividendidena on 716 623 eurot (2017. aastal 799 447 eurot).

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesli	15 331 874	15 022 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 331 874	15 022 337
Kokku müügitulu	15 331 874	15 022 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade jaemüük	15 331 874	15 022 337
Kokku müügitulu	15 331 874	15 022 337

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 284 250	7 358 235	16
Üür ja rent	1 478 694	1 414 281	8
Rendipindade haldus- ja kommunaalkulud	444 270	419 982	
Pakendiaktsiis	13 846	13 608	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 221 060	9 204 106	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18

26.05.2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	14 248	14 247	8
Rendipindade haldus- ja kommunaalkulud	4 008	4 574	
Krediitkaartide kulud	82 007	89 703	
Remont ja hooldus	26 009	25 486	
Rendipindade lisakulud	87 688	78 478	
Kauba turustamiskulud	36 111	46 108	
Andmete põhitarilid	13 623	20 407	
Palgaarvestamise teenuse kulu	18 958	20 115	
Muud tegevuskulud	235 234	180 417	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	517 786	459 535	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	997 873	887 384
Sotsiaalmaksud	346 206	300 893
Muud	13 267	15 018
Kokku tööjõukulud	1 357 346	1 183 395
Töötajate keskmine arv teadatusena täistööajale	80	78

Kõik töötajad töötavad töölepingu alusel.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	852 976	364 457	1 003 478	126 179

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

2018	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3 800 000	3 950 000

2017	Antud laenud	Antud laenu tagasimaksed
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3 800 000	4 200 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7 778 937	78 437	7 229 154	79 021

NEW YORKER Estonia OÜ osanik on NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft mbH, mis on registreeritud Kieli maakohu äriregistris registreerimisnumbri B6041 all.

Ostud sisaldavad teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete kaupade osts 7 565 886 eurot (2017. aastal 7 069 094 eurot) ja muid osts 213 051 eurot (2017. aastal 160 059 eurot). Müügid teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on seotud laenuintressidega, 2018. aastal 71 721 eurot (2017. aastal 73 785 eurot).

Nõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on seotud põhitegevusega ja laenu- ning intressinõuetega (vt. lisa 3). 2018. ja 2017. aastal ei ole seotud osapoolte vastu olevate nõuete osts moodustatud allahindlusi.

Kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on seotud põhitegevusega (vt. lisa 9).

Ettevõtte on andnud laenu seotud osapooltele 3 800 000 eurot (2017. aastal 3 800 000 eurot), vt. lisa 3. Laenu intressimäär on 3%.

Juhatusel ei ole 2018. ega 2017. aastal töötasusid makstud. Juhikonnal puuduvad lahkumishüvitsed. 2018. aastal on väljamakstud dividendid summas 3 197 786 eurot (2017. aastal 3 317 680 eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 3 234 328 eurot (2017. aastal 3 197 786 eurot).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20

26. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Juhatuse allkirjad NEW YORKER Estonia OÜ 2018. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi:

Ametinimetus:

Allkiri:

Kuupäev:

Dr. Florian Tobias Kall juhatuse liige

25. juuni 2019

Friedrich Georg Knapp juhatuse liige

25. juuni 2019

Helene Steiner

juhatuse liige

25. juuni 2019



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NEW YORKER Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud NEW YORKER Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud



auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 26. juuni 2019



Siim Kannistu

Vandeaudiitori number 607

KPMG Baltics OU
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, Tallinn
Harju maakond 10117

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 234 328
Kokku	3 234 328
Jaotamine	
Dividendideks	1 934 328
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 300 000
Kokku	3 234 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	15331874	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NEW YORKER Handels- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H			2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007928
Faks	+372 6002268
E-posti aadress	jaasma@newyorker.de
Veebilehe aadress	www.newyorker.eu