

OÜ MAARIBA
Majandusaasta aruanne 2007

304775
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2008

OÜ MAARIBA
TALLINN

Liina Lilleväli

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	11366224
Telefon:	37 250 23 334
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	kaidi.vaikla@gmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	21.03.2007-31.12.2007

Juhatuses liige: Kaidi Vaikla



OÜ MAARIBA

Majandusaasta aruanne 2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõue	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	10



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

OÜ Maariba alustas tegevust 2007 aasta märtsis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Peamised suhtarvud:

2007. aastal osaühingul Maariba äritulud puudusid. Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes 6472 krooni.

	2007
Äritulu	0
Tulu kasv	0%
Puhaskasum (-kahjum)	-6472
Puhasrentaablus	x
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03
ROA	x
ROE	x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Investeeringud:

2007. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

Ettevõttel puuduvad töötajad, keskmine töötajate arv on 0 (null). Osaühingu juhatuse liikmetele töötasusid ei ole makstud.



Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Maariba 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maariba on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Kaidi Vaikla
Juhatusel liige

Tallinn, 26. mai 2008.a.



Bilanss			
VARAD	Lisa	31.12.2007	21.03.2007
Käibevara			
Raha		622	40 000
Nõue	2	722 156	0
Käibevara kokku		722 778	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara		1 986 356	0
Põhivara kokku		1 986 356	0
VARAD KOKKU		2 709 134	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		700 606	0
Lühiajalised kohustused kokku		700 606	0
Omakapital	3		
Osakapital nimiväärtuses		53 300	40 000
Ülekurss		1 961 700	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-6 472	0
OMAKAPITAL KOKKU		2 008 528	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 709 134	40 000

Kasumiaruanne		
SKEEM 1		
	Lisa	2007
Muud tulud		0
Mitmesugused tegevuskulud		-6 472
Ärikasum		-6 472
Kasum (-kahjum) enne		-6 472
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-6 472

Rahavoogude aruanne		
<i>Alustades ärikasumist</i>		
	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		-6 472
Rahavood äritegevusest kokku		-6 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-113 56
Antud laenud		-34 550
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-45 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		13 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		13 000
Rahavood kokku		-39 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		622

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 21.03.2007	40 000	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	13 300	1 961 700	0	1 975 000
2007. aasta tulemus	0	0	-6 472	-6 472
Saldod seisuga 31.12.2007	53 300	1 961 700	-6 472	2 008 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühingu Maariba 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühingu Maariba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

OÜ Maariba aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtted ning emettevõtete omanikud);
2. teised emettevõtete tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2. Nõue

Nõude real on bilansis kajastatud lühiajaline laen.

Nõue	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Airlift Europe OÜ	722 156	31.12.2008

Lisa 3. Laenukohustused

Laenukohustused	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Priit Pihelpuu	687 606	31.12.2008
AS Martin Soni Grupp	13 000	
KOKKU	700 606	

Lisa 4. Osakapital

	31.12.2007
Osakapital	53 300
Osade arv (tk)	2
	40 000
Osade nimiväärtus	13 300

2007. aastal suurendati ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemaksega 13 300 krooni võrra. Osahingu osakapitali suuruseks on 53 300 krooni. Osaluse eest tasumisel tekkis ülekurss summas 1 961 700 krooni.

Ettevõttel puudub jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maariba aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtted ning emaettevõtete omanikud);
2. teisi emaettevõtete tütarettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Maariba ei ole aruandeperioodil ostnud ettevõttega seotud osapooltelt kaupu või teenuseid.

Saldod seotud osapooltega:**Lühiajalised kohustused**

AS Martin Soni Grupp (omanikettevõtte)

31.12.200713 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Maariba juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007.aasta tulemus, kahjum summas 6472 krooni, eelmiste perioodide tulemuste reale.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Osaühingu Maariba 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. mai 2008.a. otsusega, allkirjastamine 26. mai 2008.a.



Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 26. mai 2008.a

	Osanik	Registrikood/ isikukood	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Omandamise kuupäev
1	AS Martin Soni Grupp	10120188	40 000	75%	21.03.2007
2	Sirje Põllu	45910080220	13 300	25%	13.04.2007