

OÜ MAARIBA
TALLINN

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	11366224
Telefon:	37 250 23 334
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	kaidi.vaikla@gmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõue	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	10

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

OÜ Maariba alustas tegevust 2007 aasta märtsis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Peamised suhtarvud:

2008. aastal osahingul müügitulu puudus. Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes 298 krooni.

	2008	2007
Äritulu	0	0
Tulu kasv	0%	0%
Puhaskasum (-kahjum)	-298	-6472
Puhasrentaablus	X	x
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,03
ROA	x	x
ROE	x	x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Investeeringud:

2008. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

Ettevõttel puuduvad töötajad, keskmine töötajate arv on 0 (null). Osahingu juhatuse liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Maariba 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maariba on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kaidi Vaikla
Juhatus liige

Tallinn, 26. mai 2009.a.

Bilanss			
VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		622	622
Nõue	2	722 156	722 156
Käibevara kokku		722 778	722 778
Põhivara			
Materiaalne põhivara		1 986 356	1 986 356
Põhivara kokku		1 986 356	1 986 356
VARAD KOKKU		2 709 134	2 709 134
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		700 606	700 606
Võlg		298	0
Lühiajalised kohustused kokku		700 904	700 606
Omakapital	3		
Osakapital nimiväärtuses		53 300	53 300
Ülekurss		1 961 700	1 961 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-6 472	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-298	-6 472
OMAKAPITAL KOKKU		2 008 230	2 008 528
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 709 134	2 709 134

Kasumiaruanne			
SKEEM 1			
	Lisa	2008	2007
Muud tulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-298	-6 472
Ärikasum		-298	-6 472
Kasum (-kahjum) enne		-298	-6 472
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-298	-6 472

Rahavoogude aruanne			
<i>Alustades ärikasumist</i>			
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-298	-6 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		298	0
Rahavood äritegevusest kokku		0	-6 472
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-11 356
Antud laenud		0	-34 550
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-45 906
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	13 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	13 000
Rahavood kokku		0	-39 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		622	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	-39 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		622	622

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 21.03.2007	40 000	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	13 300	1 961 700	0	1 975 000
2007. aasta tulemus	0	0	-6 472	-6 472
Saldod seisuga 31.12.2007	53 300	1 961 700	-6 472	2 008 528
aruandeaasta tulemus	0	0	-298	-298
Saldod seisuga 31.12.2008	53 300	1 961 700	-6 770	2 008 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osäühingu Maariba 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osäühingu Maariba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

OÜ Maariba aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtted ning emaettevõtete omanikud);
2. teised emaettevõtete tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2. Nõue

Nõude real on bilansis kajastatud lühiajaline laen.

Nõue	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Airlift Europe OÜ	722 156	722 156	31.12.2009

Lisa 3. Laenukohustused

Laenukohustused	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Priit Pihelpuu	687 606	687 606	31.12.2009
AS Martin Soni Grupp	13 000	13 000	31.12.2009
KOKKU	700 606	700 606	

Lisa 4. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	53 300	53 300
Osade arv (tk)	2	2
	40 000	40 000
Osade nimiväärtus	13 300	13 300

2007. aastal suurendati ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemaksega 13 300 krooni võrra. Osahingu osakapitali suuruseks on 53 300 krooni. Osaluse eest tasumisel tekkis ülekurss summas 1 961 700 krooni.

Ettevõttel puudub jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maariba aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtted ning emaettevõtete omanikud);
2. teisi emaettevõtete tütarettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Maariba ei ole aruandeperioodil ostnud ettevõttega seotud osapooltelt kaupu või teenuseid.

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised kohustused	31.12.2008
AS Martin Soni Grupp (omanikettevõtte)	13 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Maariba juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.aasta tulemus, kahjum summas 298 krooni, eelmiste perioodide tulemuste reale.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Osaühingu Maariba 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. mai 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26. mai 2009.a.

Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 26. mai 2009.a

	Osanik	Registrikood/ isikukood	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Omandamise kuupäev
1	AS Martin Soni Grupp	10120188	40 000	75%	21.03.2007
2	Sirje Põllu	45910080220	13 300	25%	13.04.2007

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11366224	OÜ MAARIBA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com
Faks	+372 6088096
Telefon	+372 5023334

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sirje Põllu	45910080220	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa	13300
Aktsiaselts S.I. Investeeringud	10120188	Kadaka tee 74 b, Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ MAARIBA (registrikood: 11366224) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaidi Vaikla (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009