

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2008

MAAL ja MEREL OÜ

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood	11366135
Aadress	Kaheküla tee 35, 13516 Tallinn
Telefon	52 67001
Faks	6772 883
Elektronpost	palmet@hot.ee
Põhitegevusala	majutamine
Juhatuse liige	Ida Palmet

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 7. Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 9. Omakapital	15
Lisa 10. Juhatus ja omanikud	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	17

Tegevusaruanne

OÜ Maal ja Merel alustas majandustegevust 2007.a. juunis, pärast seda, kui sõlmiti rendileping Eesti Looduskaitsekeskusega, mille alusel alustati Naissaare Looduspargi Külustuskompleksi majandamisega. Tegevus seisneb peamiselt majutusteenuse pakkumisega ja mõnede sellega kaasnevate teenustega (näiteks seminarid). Lepingu kohaselt vormistas osaühing kompleksi omaniku kasuks kindlustuspoliisi ja võttis hansapangast pangagarantii. Nimetatud kohustustega kaasnesid vastavad kulud.

Lisaks Naissaare Looduspargi Külustuskompleksi majandamisele osutati sadamaalast nõustamisteenust Viimsi Vallavalitsusele, millest teeniti vastavat tulu.

Rahavoog on kajastatud bilansis, kasumiaruandes ja rahavoogude tabelis.

Osaühing kandis seoses tegevuse alustamisega Naissaarel ka olulist kulu. Uuendati majutuseks ettenähtud inventari (madratsid, tekid, padjad, püürid) ning soetati köögitehnikat ning nõusid. Ürituste korraldamiseks soetati vajalikku inventari ja koristusmaterjale.

Koostöös OÜ Best Holding-ga soetati kaater Buster Magnum, et saaks Naissaarele operatiivselt sõita. Osaühing on kaatri kaasomanik 50% osas alates 2007.a. septembrist, kuid vastavalt lepingule algab OÜ Maal ja Merel maksekohustus tagantjärele 2008.a. mais, kusjuures maksta tuleb tagantjärele kogu 2007.a. kasutamise perioodi eest.

2007.a. ei olnud OÜ Maal ja Merel käibemaksukohustlane. Teenuste eest käibemaksu ei arvatatud. Põhjuseks käibemaht alla 250 000 krooni.

2007.a. kasumist kantakse reservfondi 1/20 kasumist, nagu näeb ette põhikiri.

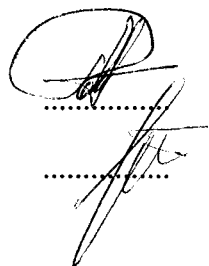
2007.a. maksti töötasu vaid Ida Palmetile kuutasuna 3 600.- krooni.

2007.a. kasumilt OÜ Maal ja Merel omanikud Ida Palmet ja Viktor Palmet dividende välja ei võta. Eesmärgiks on koguda rahalisi vahendeid tegevusse investeerimiseks.

2007.a. tegevust ei pea omanikud vajalikuks auditeerida ega revideerida.

Ida Palmet juhatuse liige

Viktor Palmet juhatuse liige



15.06.2008

15.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Maal ja Merel juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

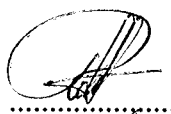
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud Maal ja Merel OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maal ja Merel OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ida Palmet

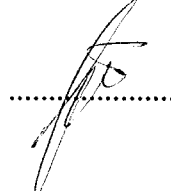
juhatuse liige



15.06.2008

Viktor Palmet

juhatuse liige



15.06.2008

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	195 295	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2	0	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		573	0
Käibevara kokku		195 869	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	4	20 000	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		10 000	0
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	4	-3 330	0
Kokku materiaalne põhivara		26 670	0
Põhivara kokku		26 670	0
AKTIVA KOKKU		222 539	0

PASSIVA

(kroonides)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	0	0
Kokku võlakohustused		0	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		48 100	0
Võlad tarnijatele	8	3 759	0
Maksuvõlad	3	3 181	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		3 243	
Muud viitvõlad	9	921	0
Kokku viitvõlad		4 164	0
Lühiajalised kohustused kokku		59 204	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7		0
Kohustused kokku		59 204	0
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	10	40 000	0
Kohustuslik reserv			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		123 335	0
Omakapital kokku		163 335	0
PASSIVA KOKKU		222 539	0

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	6	282 120	0
Muud äritulud			0
Kokku äritulud		282 120	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesuguse tegevuskulud		131 584	0
Tööjõukulud		23 995	0
Palgakulu		18 000	0
Sotsiaalmaksud		5 995	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 330	0
Kokku ärikulud		158 909	0
Ärikasum (-kahjum)		123 211	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	5	125	0
Muud finantstulud ja -kulud			0
Kokku finantstulud ja -kulud		125	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		123 336	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		123 335	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 330	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)	2		0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (+/-)	9	-573	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)			0
Maksuvõlad (+/-)	3	3 181	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	8	3 759	0
Viitvõlgade muutus (+/-)	9	4 164	0
Makstud intressid (+/-)	5		0
Ostjate ettemaksed (+/-)		48 100	0
Kokku rahavood äritegevusest		185 295	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		20 000	0
Rahavood finantseerimisest			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	-10 000	0
Rahavood kokku		195 295	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		195 295	0
		195 295	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum				123 335	123 335
Makstud dividendid					0
Reservkapitali suurendamine	40 000				40 000
Eelmiste perioodide kasum					0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	123 335	163 335

Põhikirja kohaselt on OÜ Maal ja Merel osakapital 40 000 krooni.
NB! Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuse kohta on lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Maal ja Merel 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maal ja Merel kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.01.2003 on 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt sellele. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulgas kajastatakse ajakirjade ja erialaliste teatmekataloogide tellimust, kindlustusmaksete ettemakstud teenuste summasid tulevasteks perioodideks.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Seadmed ja masinad	20 %
Arvutitehnika	10 %
Muu inventar	8 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	10 935	0
Pangakontod EEK	184 360	0
Kokku	195 295	0

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0 krooni (2006 - 0 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole bilansis kajastatud.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes
seisuga 31.12.2006**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-5 kuud	Ületanud üle 6 kuu	Kokku
0	0	0	0	0

**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes
seisuga 31.12.2007**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-5 kuud	Ületanud üle 6 kuu	Kokku
0	0	0	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused (kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	573	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	595	0	0
Sotsiaalmaks	0	2376	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	66	0	0
Kogumispensionimakse	0	144	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	573	3181	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0	0
Soetused ja parendused	20 000	0	20 000
Müük ja mahakandmised	0		0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	20 000	0	20 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0		0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 330		3 330
Müük ja mahakandmised			0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	3 330	0	3 330
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	16 670	0	16 670

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille tööiga on suurem kui üks aasta ja maksumus on 5000 krooni ja suurem. Amortisatsiooni arvestatakse masinatel ja seadmetel 2 aastat ja inventaril 2 aastat.

Lisa 5. Muud finantskulud ja -tulud

(kroonides)	2007	2006
Intressikulud	125	0
Kokku muud finantskulud	125	0

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes (kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Majutamine (EMTAK 55203)	282 120	0
Kokku	282 120	0

Piirkond	2007	2006
Eesti	282 120	0
Kokku	282 120	0

Lisa 7. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 3 759.- krooni (2006 -0 krooni).

Tasumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2006

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-5 kuud	Ületanud üle 6 kuu	Kokku
0	0	0	0	0

Tasumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2007

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-5 kuud	Ületanud üle 6 kuu	Kokku
0	3 759	0	0	3 759

Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	3 243	0
Muud viitvõlad	921	0
Muud tulevaste perioodide tulud	0	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	4 164	0

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	2	0
Osade nimiväärtus (kroonides) – 1. osa	20 000	0
Osade nimiväärtus (kroonides) – 2. osa	20 000	0

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 123 335.- krooni. 2006.aastal oli 0.- krooni

Lisa 10. OÜ Maal ja Merel juhatus seisuga 31.detsember 2007

Nimi	isikukood	osalus
Viktor Palmet	45711150281	50%
Ida Palmet	35402200221	50%

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2007. aasta puhaskasum (kahjum)	123 335

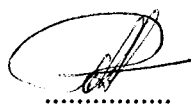
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 123 335

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Eraldised muudesse reservidesse	0
Dividendideks	0

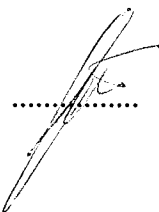
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 119 335

Ida Palmet juhatuse liige


.....

15. 06 2008

Viktor Palmet juhatuse liige


.....

15.06.2008

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Maal ja Merel juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

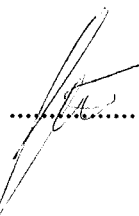
Juhatus:

Ida Palmet juhatusel liige



15.06.2008

Viktor Palmet juhatusel liige



15.06.2008

Juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.